



Gällivare
kommun



Medfinansieras av
Europeiska unionen

ANTAGANDEHANDLING
Diarienumr.: KSst/2022:43

PLANBESKRIVNING

DETALJPLAN VUOSKOJÄRVI INDUSTRIOMRÅDE – ETAPP 3



Utökat förfarande
Plan- och bygglagen (2010:900)
2026-02-10

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
Gällivare kommun
Norrbottens län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	2
PLANINFORMATION.....	3
DETALJPLANENS SYFTE.....	4
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	5
ALLMÄN BESKRIVNING AV DETALJPLANEN	5
GENOMFÖRANDETID	6
ALLMÄN PLATS.....	6
KVARTERSMARK.....	6
BEFINTLIG MILJÖ	7
MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR.....	9
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR	12
KOMMUNALT PLANERINGSUNDERLAG	13
RIKSINTRESSEN	17
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAPITLET MILJÖBALKEN	18
MILJÖKVALITETSNORMER	19
MILJÖ	19
HÄLSA OCH SÄKERHET	22
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN	23
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	24
KULTURMILJÖ	24
SOCIALA ASPEKTER	25
SERVICE	26
TEKNIK.....	26
TRAFIK.....	27
PLANERINGSUNDERLAG	28
KOMMUNALA	28
UTREDNINGAR	30
KONSEKVENSER	32
MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING.....	32
RIKSINTRESSE	37
MILJÖKVALITETSNORMER	38
MILJÖ	40
HÄLSA OCH SÄKERHET	46
HYDROLOGI.....	50
KULTURMILJÖ	50
SOCIALA	51
TEKNIK.....	52
TRAFIK.....	53
GENOMFÖRANDEFRÅGOR	55
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR.....	55
TEKNISKA FRÅGOR	56
EKONOMISKA FRÅGOR	57
ORGANISATORISKA FRÅGOR.....	58
PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING	58
MEDVERKANDE	59

PLANINFORMATION

PLANLAGSTIFTNING

Detaljplanen upprättas i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900).

Detaljplanens reglering följer:

- *Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan*
- *Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan*
- *Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2020:8) om planbeskrivning*

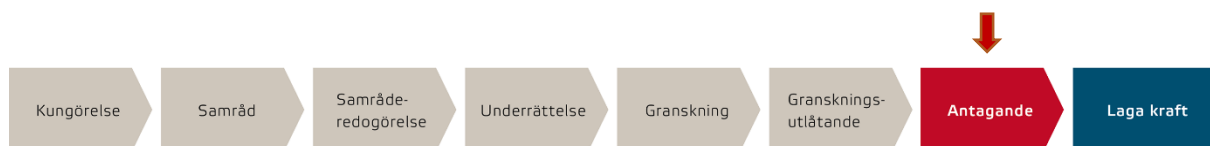
INFORMATION OM PLANKARTA

Plankartan är ritad i Focus Detaljplan (23.1) med SIS Bestämmelsekatalog 2021_10_14.

PLANFÖRFARANDE

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande enligt plan- och bygglagen (2010:900) i lydelse enligt SFS 2021:785. Ett utökat förfarande används då detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Det innebär att detaljplanen ska kungöras och samrådask under minst tre veckor. Till granskningen visas ett slutligt förslag och inkomna synpunkter sammanställs i ett granskningsutlåtande. Aktuell detaljplan har varit utställd under två granskningsperioder på grund av ändrade förutsättningar efter den första granskningen.

Tre veckor efter att detaljplanen antagits får den laga kraft, förutsatt att detaljplanen inte överklagats.



PRELIMINÄR TIDPLAN

Preliminär tidplan för detaljplaneprocessen fram till detaljplanens antagande:

Samråd:	Andra kvartalet 2023
Granskning:	Tredje kvartalet 2024
Granskning 2:	Fjärde kvartalet 2025
Antagande:	Första kvartalet 2026

DETALJPLANENS SYFTE

SYFTE

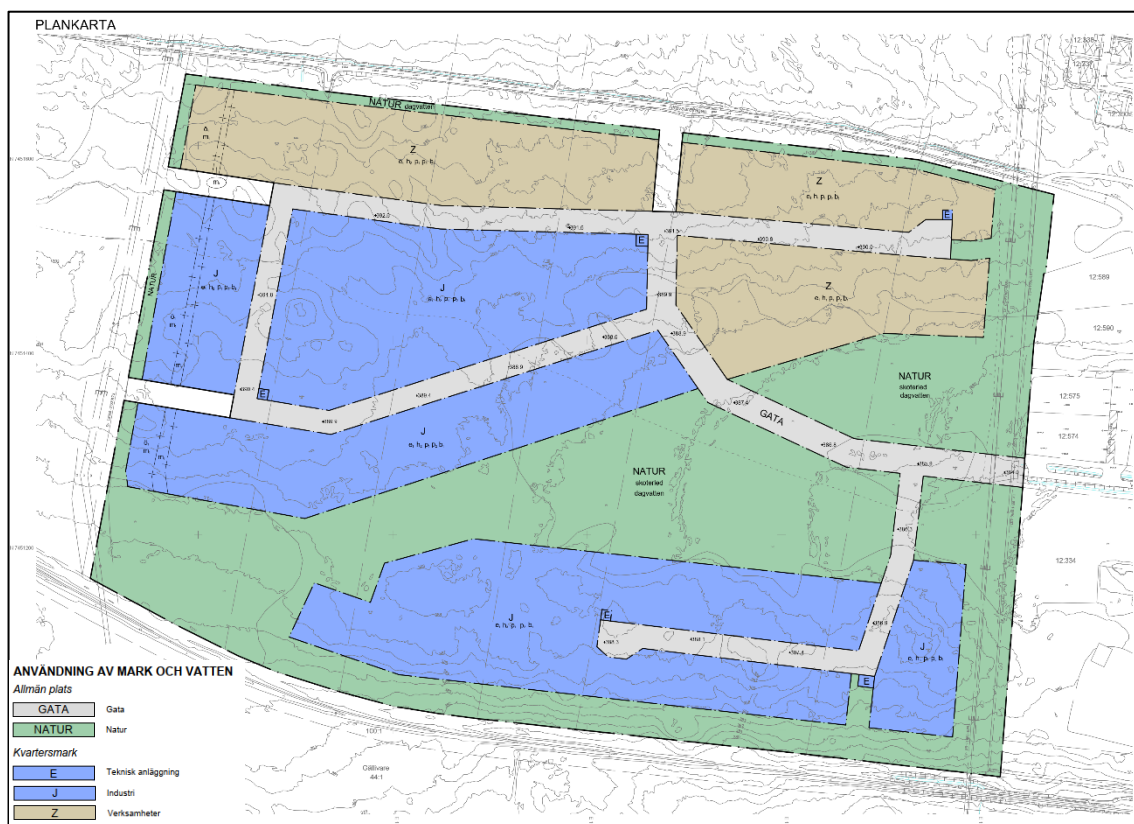
Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för markanvändning avseende industri och verksamheter såsom produktion, upplag, varuhantering, partihandel, logistik, drivmedelshantering och jämförlig markanvändning. Naturmarken i området syftar till att bibehålla hydrologiska funktioner liksom naturliga livsmiljöer för växter och djur samt möjliggöra ytor för dagvattenhantering.

BAKGRUND

Gällivare står inför en expansiv utvecklingsfas kopplat till industrins omställning mot en mer hållbar, fossilfri riktning och framtid. Det innebär att ett flertal verksamhets- och även bostadsområden skyndsamt behöver planeras och byggas ut i kölvattnet av satsningarna på industrins expansion. Kommunen, som en av flera samhällsbyggnadsaktörer, innehar bland annat rollen att tillskapa byggbar mark, inte minst för verksamheter och andra företagsetableringar som är del av industriomställningen men även för de företag och organisationer som är i andra behov av byggbar mark. Den föreslagna utbyggnaden av Vuoskojärvi industriområde för bland annat verksamheter och kontor sker i anslutning till befintligt verksamhetsområde med utbyggd infrastruktur. Lokaliseringen är fördelaktig ur ett samhällsekonomiskt perspektiv där kommunala investeringar kommer till utökad nytta, hållbara transporter kan gynnas och underlag för samhällsservice kan förbättras.

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

ALLMÄN BESKRIVNING AV DETALJPLANEN



Urklipp av plankartan.

Planområdet utgör en utbyggnadsetapp av Vuoskojärvi industriområde för att ge möjlighet till etablering av industriföretag eller företag med verksamhet inom exempelvis lager eller service. Gatustrukturen är en förlängning av Vuoskojärvivägen som förgrenar sig söderut. Kvarteren är formade utefter gatornas sträckning liksom utefter myrmarkens utbredning genom området. Attavaaravägen kvarligger i sin ursprungliga sträckning utanför planområdet och kan, för den del som potentiellt inte längre avses nyttjas av fordonstrafik, användas för motion och rekreation i form av en skogsväg.

Anläggande och drift av eventuell tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet prövas enligt gällande lagstiftning för att motverka och förebygga eventuella skadliga effekter som kan komma att innebära betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning. Inom en radie om >450 meter från närmaste bostadsfastigheter medges endast verksamheter med begränsad omgivningspåverkan.

Reglerad högsta nockhöjd följer den sluttande terrängen och regleras till högst 14,0, 16,0 respektive 18,0 meter uppdelat på kvartersområdena från norr till söder. Största exploateringsgrad är reglerad till 50 procent av fastighetsarea.

Befintliga kraftledningar genom den östra delen av planområdet är lokaliserade inom allmän platsmark.

GENOMFÖRANDETID

Detaljplanens genomförandetid är 10 år från och med det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

ALLMÄN PLATS

Planlagda gator samt naturmark utgör allmän plats inom planområdet. Gatumarken avser ett vägområde om 30 meter respektive 24 meter och ger möjlighet att inrymma fordons- liksom gång- och cykeltrafik samt väganordningar. Naturmark utgörs av barrskog och myrmark som ger förutsättningar för naturliga livsmiljöer för växter och djur, bibehåller markens hydrologiska egenskaper, möjliggör en tänkbar sträckning av en skoterled genom området samt möjliggör utrymme för anläggningar för omhändertagande och rening av dagvatten.

HUVUDMANNASKAP

Gällivare kommun är huvudman för allmän plats.

KVARTERSMARK

Kvartersmarken är reglerad för industri och verksamheter. Därutöver medges tekniska anläggningar, exempelvis nät- och pumpstation. Inom kvartersmarken regleras exploateringsgraden till högst 50 procent byggnadsarea av fastighetsarea samt ska minst 20 procent av fastighetsarean vara genomsläpplig med hänsyn till dagvatteninfiltration.

Högsta nockhöjd inom planområdet är 14,0 meter i norr där marknivån inom planområdet är som högst, 16,0 meter inom kvartersmarken i planområdets mitt respektive 18,0 meter längst i söder där marknivån inom planområdet är lägst. Byggnader ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns. Undantag från bestämmelsen gäller för byggnader som avses sammanbyggas över fastighetsgräns. Mot allmän gata ska byggnader placeras minst 6 meter från fastighetsgräns.

Befintliga kraftledningar genom planområdet är planlagda med markreservat för allmän luftledning. Utanför planområdet, i väster, sträcker sig en starkströmsledning. Inom fastigheter som ligger i angränsning mot starkströmsledningen har risken för elektromagnetisk strålning vägts in i detaljplanen. I detaljplanen regleras därför att marken inom 65 meter från närmaste ledning endast får föses med byggnad ej avsedd för varaktig vistelse.

Urvalet av planbestämmelser har gjorts med hänsyn till att ett brett behov av verksamheter/anläggningar med skilda ändamål och förutsättningar ska kunna verka i området utan betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning som inte föregåtts av särskild prövning.

BEFINTLIG MILJÖ



Översiktskarta

Planområdet gränsar i norr mot Attavaaravägen som sträcker sig i östvästlig riktning mot Sikträsket. I öster delas planområdet från befintligt industriområde i Vuoskojärvi av en kraftledningsgata. I söder avgränsas planområdet av Malmmbanan (stambanan) och i väster till fastighetsgräns för Gällivare 29:1, vilken i sin tur angränsar till en större kraftledningsgata i nord-sydlig riktning.

Marken inom planområdet utgörs av skogs- och myrmark. Från Attavaaravägen sluttar marken söderut till lägre liggande myrområden. Inom respektive utanför planområdets östra respektive västra avgränsning löper två parallella kraftledningsgator i nord-sydlig riktning.

Inom befintligt industriområde öster om planområdet finns i dagsläget verksamheter med begränsad omgivningspåverkan och till viss del handel. Byggnadshöjder i området uppgår till högst 10 meter medan exploateringsgraden varierar. Området har utökats etappvis för att tillmötesgå behovet av industrifastigheter. Infart till Vuoskojärvi industriområde sker via två infarter från Cellulosavägen, varav den ena endast försörjer en begränsad del av industriområdet.

MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN



Karta över fastighetsindelningen inom planområdet.

Planområdet är cirka 51 hektar och omfattar del av fastigheterna:

- Gällivare 12:74<1
- Gällivare 12:74<9
- Gällivare 13:32
- Gällivare 28:1<2
- Gällivare 29:1

Gällivare kommun äger samtliga fastigheter.

MOTIV TILL DETALJPLANENS REGLERINGAR

Inom planområdet regleras allmän platsmark för gator [**GATA**] och naturområde [**NATUR**]. Gatumarken omfattar tillkommande gator inom planområdet. Den planlagda naturmarken omfattar utrymmen för omhändertagande av dagvatten men säkerställer bevarandet av naturmark i form av en ekologisk korridor genom verksamhetsområdet som knyter an till natur- och rekreationsområden i norr och väster.

Inom kvartersmark regleras markanvändningen för industri [**J**] och verksamheter [**Z**] samt tekniska anläggningar [**E**]. Syftet med kvartersmarkens reglering är att möjliggöra en bredd av verksamheter med olika karaktär och inriktning. Industri [**J**] avser produktion, lager, varu- och drivmedelshantering och liknande. Hantering av drivmedel avser sådan verksamhet som kräver exempelvis bränslepumpar, laddstationer eller annan hantering eller lagring av drivmedel och avser inte drivmedelsförsäljning till en allmänhet. I området möjliggörs också verksamheter [**Z**], exempelvis verkstäder, lager, tillverkning och service. Ändamålet avser en rad olika verksamheter och kan omfatta alltifrån smedja och bageri till bussverkstad och tillverkningsindustri.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

[**GATA**]

Gata

Bestämmelsen syftar till att reglera gata avsedd för trafik, inklusive gång- och cykeltrafik som har sitt mål vid gatan.

[**NATUR**]

Natur

Bestämmelsen syftar till att reglera naturmark för friväxande natur för att bibehålla natur med ekologiska värden (generellt) samt erhålla en buffertzon i form av en närskog mot befintliga bostäder (i norr). Syftet med naturmarken i väst är att säkerställa ett säkerhetsområde mot befintlig och planerad kraftledningskorridor utanför planområdet. I användningen ingår mindre park-, vatten- och friluftsanläggningar och andra komplement till naturområdets användning, exempelvis anlagda utrymmen för omhändertagande av dagvatten. Markreservat för allmännyttiga ändamål ingår i användningen. Mindre serviceväg för fordonstrafik för att nå en viss anläggning, såsom exempelvis en pump- eller nätstation, utgör undantag från ändamålet som inryms inom användningen.

Kvartersmark

[**E**]

Teknisk anläggning

Bestämmelsen syftar till att reglera tekniska anläggningar för områdets behov av teknisk infrastruktur som exempelvis nätstationer.

[**J**]

Industri

Bestämmelsen syftar till att reglera industri för områden för produktion, lagring och hantering av varor inklusive laboratorier och parthandel. I användningen ingår komplement till industriverksamheten såsom kontor, spårområden och tekniska anläggningar. Hantering av drivmedel som betjänar verksamheten ingår i användningen men inte drivmedelsförsäljning

riktad till allmänheten. I användningen ingår utbildning med industrianknytning.

[Z]

Verksamheter

Bestämmelsen syftar till att reglera en bred användning av olika typer av verksamheter med begränsad omgivningspåverkan med hänsyn till närliggande bostadsfastigheter. Med begränsad omgivningspåverkan avses verksamheter som i begränsad utsträckning avger lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av störning. En bedömning av vad som inryms i ändamålet kan behöva göras av kommunen från fall till fall utifrån förutsättningarna på platsen.

I användningen ingår serviceverksamheter, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, handel med skrymmande varor och andra verksamheter med likartad karaktär. Utbildningar med behov av stora utrymmen eller viss omgivningspåverkan, såsom utbildningar inom bygg- eller fordonsteknik, kan inrymmas i användningen.

Komplement till verksamheten ingår, exempelvis parkering och kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

[+0,0]

Markens höjd över nollplanet

Bestämmelsen syftar till att säkerställa tillgänglighet till tomter och styra avrinningen av dagvatten samt begränsa behovet av markfyllnad inom kvartersmark.

[dagvatten]

Dagvattenanläggning

Bestämmelsen syftar till att tydliggöra den miljö som planeras inom den allmänna platsen samt för vilket ändamål den kan komma att användas. Bestämmelsen syftar till att reglera mark för dagvattenanläggningar såsom diken, utjämningsmagasin, dammar och motsvarande. Längs den norra planområdesgränsen regleras ett 10 meter brett område inom allmän platsmark för skyfallsavledning.

[skoterled]

Skoterled får anordnas

Bestämmelsen syftar till att tydliggöra den miljö som planeras inom den allmänna platsen samt för vilket ändamål den kan komma att användas. Skoterleden syftar till att styra snöskotertrafiken i området för att undvika störning på omgivningen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

[Ö₁]

Marken får endast förSES med byggnader som inte är avsedd för varaktig vistelse eller innefattar personalutrymmen.

Bestämmelsen syftar till att erhålla ett avstånd på 65 meter mellan byggnad där människor kan vistas stadigvarande och högspänningsledning, med hänsyn till strålningsnivåer. Inom området är det inte lämpligt med nya huvudbyggnader eller byggnader med personal- eller kundutrymmen.

Byggnader som får uppföras avser till exempel garage, tälthall eller lagerlokal.

Utnyttjandegrad

- [e1] **Största byggnadsarea är 50 procent av fastighetsarea**
Bestämmelsen syftar till att reglera största utnyttjandegrad i byggnadsarea i förhållande till fastighetsarea.

Höjd på byggnad

- [h1] **Högsta nockhöjd är 14,0 meter**
Bestämmelsen syftar generellt till att inrymma byggnader för olika typer av verksamheter. Regleringen av nockhöjd avser i kombination med marknivåer i området att reglera en gradvis fallande högsta nockhöjd från norr till söder. Nockhöjden 14,0 meter regleras inom om den nordöstra delen av planområdet.
- [h2] **Högsta nockhöjd är 16,0 meter**
Bestämmelsen syftar generellt till att inrymma byggnader för olika typer av verksamheter. Regleringen av nockhöjd avser i kombination med marknivåer i området att reglera en gradvis fallande högsta nockhöjd från norr till söder.
- [h3] **Högsta nockhöjd är 18,0 meter**
Bestämmelsen syftar generellt till att inrymma byggnader för olika typer av verksamheter. Regleringen av nockhöjd avser i kombination med marknivåer i området att reglera en gradvis fallande högsta nockhöjd från norr till söder. Nockhöjden 18,0 meter regleras inom södra delen av planområdet närmast stambanan.

Utförande

- [b1] **Minst 20 procent av fastighetsarean per fastighet ska vara genomsläpplig**
Bestämmelsen syftar till att tillgodose ett minsta behov av ytor per fastighet för infiltration av dagvatten. Lägsta andelen genomsläppliga ytor per fastighet motsvarar en femtedel av fastighetsarea.

Placering

- [p1] **Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns vid sammanbyggnad över fastighetsgräns.**
Bestämmelsen syftar till att hindra uppförande av byggnad närmare än 5 meter fastighetsgräns för att säkerställa möjligheten till underhåll av privat fastighetsmark och enskilda byggnader samt för säkerställande av utrymme för hantering av dag- och smältvatten inom kvartersmark.
- Bestämmelsen syftar även till att erhålla ett avstånd mellan byggnader som uppförs inom skilda fastigheter för möjlighet till skötsel av byggnad samt till följd av brandhänsyn.
- Bestämmelsen syftar därtill till att möjliggöra sammanbyggda byggnader över fastighetsgräns samt möjliggöra lämplig fastighetsbildning/tredimensionell fastighetsbildning som innebär indelning av en och samma byggnad i en eller flera fastigheter.

[p2]

Byggnad ska placeras minst 6,0 meter från allmän plats GATA.

Bestämmelsen syftar till att hindra uppförande av byggnad närmare än 6 meter från allmän gatumark för att säkerställa en god sikt med hänsyn till trafiksäkerheten längs vägområdet.

Skydd mot störningar

[m1]

Explosiv verksamhet är inte tillåten

Bestämmelsen syftar till att hindra att explosiv verksamhet finns närmare än 100 meter från planerad kraftledning med 400 kV starkström.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

KOMMUNALT PLANERINGSUNDERLAG

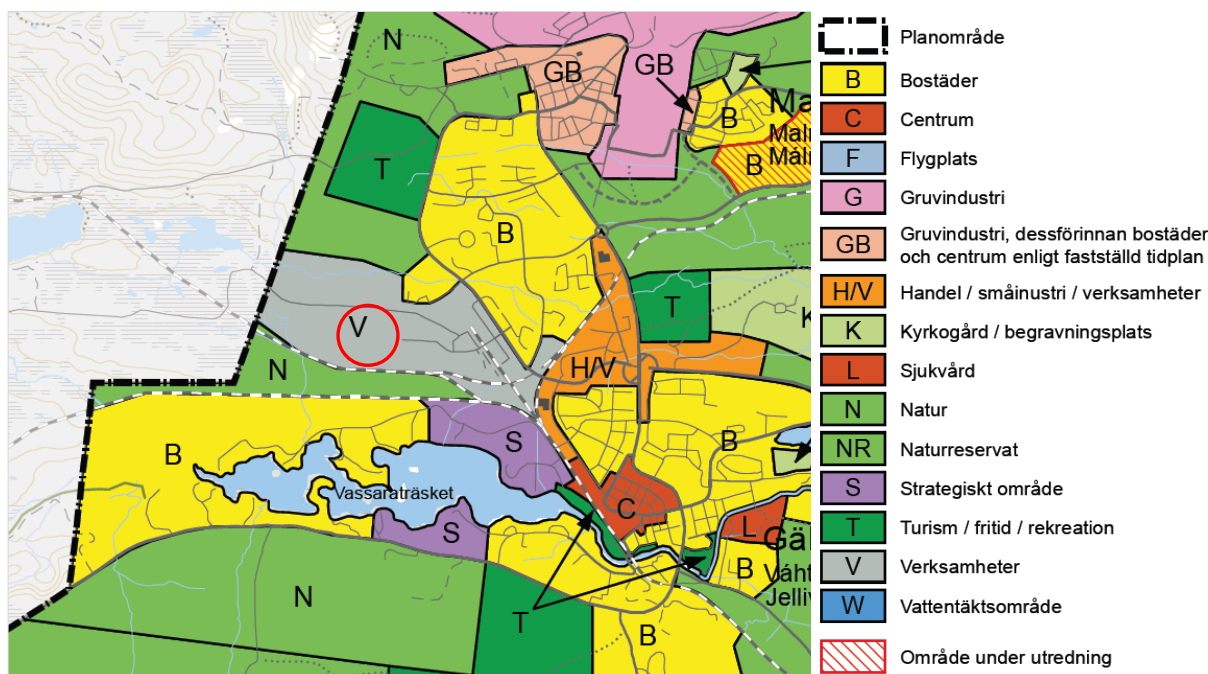
ÖVERSIKTSPLAN

I gällande översiktsplan, *Fördjupad översiktsplan Gällivare, Malmberget, Koskuskulle 2014 – 2032*, är aktuellt område utpekat för "V – Verksamheter".

I översiktsplanen framhålls att en förtätning av verksamheter i tätorten är prioriterat och att det kan ske genom tillägg i befintliga bebyggelsestrukturer. Kommunens inriktning är att skapa en differentierad arbetsmarknad, varför det ska finnas tillgänglig mark för nya etableringar inom tätorten för etablering av företag. Nya näringar och ett differentierat näringsliv ger ökad sysselsättning som leder till ökade kommunala intäkter.

För utbyggnad av Vuoskojärvi industriområde bör förutsättningar för industri tillåtas för tillskapandet av fler arbeten och mer differentierad arbetsmarknad. Inom utpekad markanvändning för verksamheter och småindustri i översiktsplanen, däribland för Vuoskojärvi industriområde, tillåts verksamheter som kan vara störande dock får de inte vara störande för befintliga bostäder i området. Vuoskojärvi industriområde bedöms lämpa sig bäst för verksamheter som inte är särskilt transportintensiva. Vid expansion av industriområdet ska hänsyn tas till Natura 2000. Särskilt farlig verksamhet ska hänvisas till verksamhetsområdet nordost om Gällivare centrum.

Detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande översiktsplan.



Utsnitt ur "Fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget och Koskuskulle 2014-2032".
Planområdets läge är markerat med röd ring i kartbilden.

DETALJPLAN

Området är inte detaljplanelagt sedan tidigare.

Planområdet gränsar till följande detaljplaner:

- 2523-P82/9 *Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 1*
Laga kraft: 1982-02-17
Detaljplanen reglerar markanvändning för järnväg.
- 2523-P82/56 *Detaljplan för Vuoskonjärvi bostadsområde etapp 1*
Laga kraft: 1982-08-24
Detaljplanen reglerar område för bostäder som omges av allmän plats för park eller plantering.
- 2523-P08/14 *Detaljplan för Gällivare 12:334*
Laga kraft: 2008-06-24
Detaljplanen möjliggör industri, kontor och handel med skrymmande varor med en högsta byggnadshöjd om 10 meter. Delar av planen möjliggör även för yrkesteknisk utbildning.
- 2523-P11/2 *Detaljplan för del av Gällivare 12:74*
Laga kraft: 2011-04-21
Detaljplanen möjliggör industri med en högsta byggnadshöjd om 8 meter. Inom planen regleras även allmän plats för naturområde och lokaltrafik.
- 2523-P14/10 *Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 2*
Laga kraft: 2014-07-11
Detaljplanen möjliggör industri med en högsta byggnadshöjd om 10 meter. Inom planen regleras även allmän plats för naturområde och lokaltrafik.



Illustration av gällande detaljplaner samt gällande planområdesavgränsning.

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAPITLET 6 § MILJÖBALKEN

Enligt 6 kapitlet 11 § miljöbalken om miljöbedömningar och miljökonsekvensbeskrivningar av planer ska en myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan göra en miljöbedömning av planen om dess genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Syftet med miljöbedömningen är att integrera miljöaspekter i planeringen så att en hållbar utveckling främjas. Bedömningen ska göras enligt de kriterier som anges i förordning 1998:905 om miljökonsekvensbeskrivningar och ska alltid utmynna i ett motiverat ställningstagande.

Innan myndigheten eller kommunen tar ställning till om betydande miljöpåverkan kan antas uppstå så ska den eller de länsstyrelser, kommuner och andra myndigheter som berörs av planen, programmet eller ändringen, ges tillfälle att yttra sig.

En undersökning enligt plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808) 6 kapitlet 5 § om detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har genomförts den 29 juni 2022. Detaljplanen avser planläggning av ett industriområde (punkt 10 a i bilaga till miljöbedömningsförordningen 2017:699). Områdets lokalisering, utbredning och eventuella omgivningspåverkan gör att en betydande miljöpåverkan inte kan uteslutas.

Kommunen bedömer att genomförandet av detaljplanen kan innebära betydande miljöpåverkan till följd av påverkan på riksintressen (rennäring) och skyddat område (Natura 2000), vatten (markavvattningsåtgärder, översvämningssrisk samt yt- och dagvattenförhållanden) samt naturmiljö och skyddsvärda arter, varför en miljökonsekvensbeskrivning enligt miljöbalken 6 kapitlet 9 § har upprättats.

Länsstyrelsen har den 9 september 2022 tagit del av beslutet och delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande kan innebära en betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning behöver göras. Samråd om avgränsning av miljökonsekvensbeskrivningen har hållits med länsstyrelsen i samband med undersökningssamrådet. Länsstyrelsen har lyft ytterligare aspekter som bör behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen alternativt beskrivas i planarbetet, vilka framgår av miljökonsekvensbeskrivningen.

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Särskilt beslut att detaljplanen antas innebära betydande miljöpåverkan och att en strategisk miljöbedömning ska upprättas har den 30 maj 2023 fattats av kommunstyrelsens samhällsplanerings- och teknikutskott.

RIKSINTRESSEN

RENNÄRING

Riksintresse för rennärning enligt 3 kapitlet 5 § miljöbalken är utpekade nordväst samt söder om planområdet.



Kartbild över utpekade riksintressen för rennärning närmast Gällivare tätort.

FYNDIGHETER AV ÄMNEN OCH MATERIAL

Riksintresse för värdefulla ämnen eller material enligt 3 kapitlet 7 § miljöbalken för området "Malmberget" är utpekade inom planområdet.

TRAFIKKOMMUNIKATION

Söder om planområdet ligger Malmbanan för sträckan Gällivare-Koskullskulle samt för sträckan Riksgränsen – Boden. Malmbanan är ett utpekade riksintresse för trafikcommunication enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken. Malmbanan ingår i det europeiska stamnätet för järnväg och trafikeras av långväga persontrafik och godstrafik.

NATURA 2000

Vuoskojoki liksom ett mindre vattendrag med utlopp i Vassaraträsket söder om Malmbanan ingår i Natura 2000-området för Torne- och Kalixälvsystem, se karta på nästa sida. Båda vattendragen ligger utanför planområdet. Natura 2000-områden är av riksintresse enligt 4 kapitlet 1 och 8 §§ miljöbalken.



Karta över vattendrag tillhörande Natura 2000-området för Torne- och Kalixälvsystem.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAPITLET MILJÖBALKEN

Enligt 3 kapitlet miljöbalken ska mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Av bestämmelserna framgår ett antal särskilda markanvändningsintressen som så långt som möjligt ska skyddas såsom jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för rennäringen, yrkesfisket eller vattenbruk.

Planområdet utgör en utbyggnadsetapp av Vuoskojärvi industriområde med stöd i gällande översiktsplan, där en sammanväg bedömning och avvägning mellan markanspråk gjorts. Inom planområdet bedöms inte någon betydande negativ påverkan uppstå för jordbruksmark, skogsbruk, oexploaterade områden, ekologiskt känsliga områden samt mark- och vattenområden som har betydelse för yrkesfisket och vattenbruk. Detaljplanen bedöms medföra negativ påverkan på rennäringen, se avvägningar och utförligare beskrivning under rubriken "Rennäring" på sida 19, 34 och 40 samt i tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

MILJÖKVALITETSNORMER

Enligt 5 kapitlet 1 § miljöbalken (1998:808) får regeringen för vissa geografiska områden eller för hela landet meddela juridiskt bindande föreskrifter om kvaliteten på mark, vatten, luft eller miljön i övrigt, om det behövs för att varaktigt skydda människors hälsa och miljö eller för att avhjälpa skador på eller olägenheter för människors hälsa eller miljö (miljökvalitetsnormer). Enligt 2 kapitlet 10 § plan- och bygglagen (2010:900) ska miljökvalitetsnormer följas vid planläggning. Arbetet med miljökvalitetsnormer utgår från kunskapen om vad människan och naturen tål för miljöbelastning utifrån ekonomiska och tekniska förhållanden på platsen. Miljökvalitetsnormerna avser både utsläpp till luften och till vattnet från mer diffusa utsläppskällor som till exempel utsläpp från olika trafikslag.

LUFT

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft anger hur höga halter av olika föroreningar som maximalt tillåts. Miljökvalitetsnormer finns bland annat för partiklar PM 10 i utomhusluft (inhalering av partiklar med en diameter mindre än 10 mikrometer). Partiklarna uppstår vid förbränning men också slitage av bromsar, vägbanor och däck. Vanliga källor är vägtrafiken, energiproduktion (bland annat vedeldning) samt industrier. Idagsläget överskrider inte miljökvalitetsnormen för luft inom eller i anslutning till planområdet.

VATTEN

I södra delen av planområdet sker avrinningen cirka 700–800 meter söderut till yt- och grundvattenförekomsten Vassaraträsket (ID:SE745664-170997 respektive ID:SE745590-170808). Grundvattentäkten har idag god kemisk och kvantitativ status medan ytvattenförekomsten har god ekologisk status men uppnår ej god kemisk status med avseende på kvicksilver och bromerade difenyleter. Vassaraträsket avvattnas av Vassaraälven som strömmar åt sydost innan det ansluter till ett av Kalixälvens biflöden.

MILJÖ

NATUR

I området mellan Attavaaravägen och nedanliggande myr, inom Gällivare 12:74<1 och Gällivare 13:32, utgörs skogen av ett 12-årigt ungskogsbestånd av tall och i mitten finns en 90-årig tallskog med inslag av gran och björk. Området är kraftigt påverkat av skogsbruk men innehåller även gamla granar med värde för biologisk mångfald, så kallade naturvärdesträd. Området har dokumenterats som ett bestånd med kontinuitetsskog, det vill säga skog som inte varit föremål för kalavverkning.

Även väster därom, inom Gällivare 12:74<9, Gällivare 28:1<2 och Gällivare 29:1, finns ett bestånd av påverkad kontinuitetsskog som fortsätter ned till järnvägen. Beståndet är i sin helhet plockhugget med spår av äldre stubbar. Stora delar av skogen är underröjd och därför enskiktad. Död ved har också avlägsnats. De äldsta tallarna i beståndet är uppemot 150 år. De skogsområden som ligger närmast

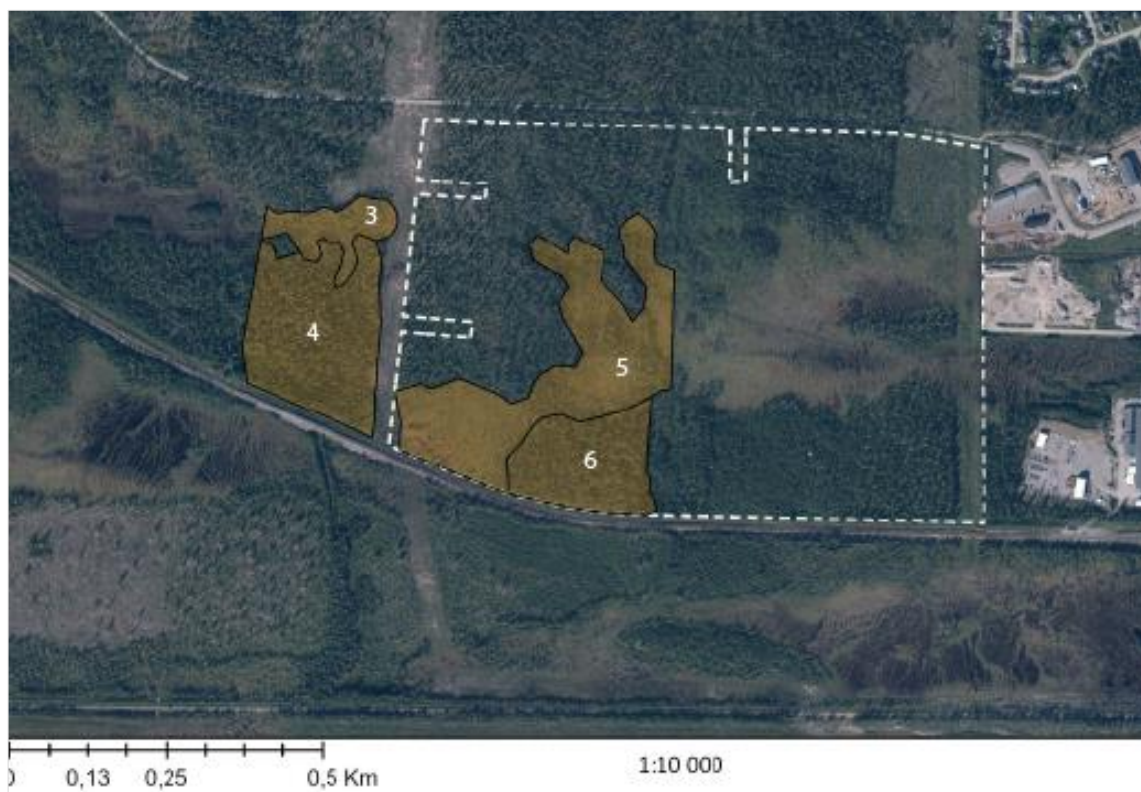
järnvägen i söder är flerskiktade och mer naturskogsartade. Myrmarken inom planområdet är glest tallbevuxen.



Drönarfoto från maj 2013. I förgrunden syns Vuoskojoki och i bakgrunden tornar Dundret. Planområdet ligger höger om kraftledningsgatan i bildens mitt och fortsätter åt höger utanför bild.

Naturvärdesinventering har genomförts inom planområdet och intilliggande skogsmark. För den västra delen av planområdet har en naturvärdesinventering utförts sommaren 2021 (Licab AB) och under hösten 2022 (Skogsstyrelsen) för den östra delen av planområdet.

Sammanlagt har sju naturvärdesobjekt identifierats varav två inom planområdet, se kartbild nedan. Naturvärdesobjekt 1 hyser höga naturvärden (klass 2) medan de resterande objekten hyser påtagliga värden (klass 3). Naturvärdesobjekt 1 och 2 utgörs av bäckmiljöer längs Vuoskojoki med omgivande barnnaturskog och myr. De två naturvärdesobjekten 3 och 5 utgörs av våtmark. Naturvärdesobjekt 4 och 6 utgörs av skogliga objekt med kontinuitetsskog. Objekt 7 utgörs av äldre, olikåldrig och senvuxen gransumpskog-myrskog. Inom området finns det sparsamt med död ved och enstaka naturvårdsarter.



Kartbild över naturvärdesobjekt klass 3 inom och strax öster om planområdet.

Under genomförda naturvärdesinventeringar inom och i angränsning till planområdet noterades ett tiotal naturvårdsarter varav plattlummer och revlummer förekom i hela området. Plattlummer, revlummer och vanlig groda (objekt 5), är fridlysta med stöd av 6-9 §§ artskyddsförordningen. Samtliga tre arter är vanligt förekommande och hyser livskraftiga populationer. Fem av de noterade arterna är rödlistade, det vill säga gammelgranskål, knottrig blåslav, talticka, motaggsvamp och skogshare. De fyra första arterna är goda indikatorer för äldre skogsmiljöer och lång trädkontinuitet. Videsparv noterades i objekt 1, både under häckfågelinventeringen (sjungande hane) och under naturvärdesinventeringen (varnande hona), vilket indikerar att det skett en häckning i objektet. Videsparven har sina häckningsbiotoper strikt kopplade till sumpskogsmiljöer. Videsparven är rödlistad och är som alla fåglar skyddade enligt 4 § artskyddsförordningen.

De återstående naturvårdsarterna utgörs av signalarter där kransmossa och ormbär indikerar miljöer med mullrikare marklager. Piprensar- och gyllenmossa växer på intermediära och något rikare våtmarksmiljöer. Områdets naturvärden är främst knutna till bäckmiljön kring Vuoskojoki som ligger utanför planområdet samt till delområden med naturskogsartad skog, sumpskog och myrmosaik, vilka sammanfaller väl med de blötare parterna i området som har en lägre påverkan av skogsbruk.

RENNÄRING

Planområdet ligger inom Baste sameby som gränsar till Unna Tjerusjs sameby söder om planområdet i Malmbanans sträckning. Samebyn är långsmal sett till dess geografiska utbredning där särskilt vinterbeteslanden är begränsade. Inom de avsmalnande beteslanden i sydost ska det finnas utrymme för hela samebyns renhjord att beta under förvinter, vinter och vårvinter. Av dessa anledningar är vinterbetet i

Baste sameby särskilt känsligt för påverkan. Nordöst om planområdet finns ett kärnområde under vinterhalvåret, Soulavaara, som är av riksintresse. Kärnområdet är av stor betydelse för vinterbetning på grund av sammanhängande lavrika barrskogar.

Marken inom planområdet används under vår, vårvinter, vinter och förvinter, enligt uppgift från samebyn. All mark inom planområdet utgör betesmark. Betet beror av årstid och består bland annat av hänglav, renlav, sia (under hösten) och blåbärsris. Inom föreslaget planområde har samebyn ett rengärde på norra sidan om Attavaara-vägen cirka 130 meter öster om befintlig kraftledningsgata. Rengärdet används under alla årstider för att samla in och flytta renar. Renarna kommer till området i huvudsak genom drivning av renskötare eller genom att de själva strövar in i området. Planområdet berör ingen utpekad flyttled. Samebyns flyttled genom Gällivare samhälle är sedan tidigare avskuren, vilket krävt förändrade flyttleder.

För en utförligare beskrivning av förutsättningar för rennäringen, se tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

HÄLSA OCH ELSÄKERHET

STRÅLNING OCH ELSÄKERHET

Kraftledningar och elektriska anläggningar kan ge upphov till elektromagnetisk strålning. Enligt gällande rikvärden för miljöer där människor varaktigt vistas stadigvarande, exempelvis arbetsplatser, ska magnetfält inte överstiga 0,4 mikrottesla i årsmedelvärde (μT) med hänsyn till hälsoeffekter.

Strax väster om planområdet har Vattenfall Eldistribution AB en kraftledning med en strömstyrka på 132 kV. Vid beräkning av magnetfält kring aktuell lednings strömstyrka har resultatet visat att magnetfältet är mindre än 0,4 μT på ett avstånd av 60 meter från ledningsgatans centrum.

Väster och parallellt med Vattenfall Eldistribution AB's kraftledning planerar Svenska Kraftnät för en 400 kV luftledning. Arbete med tillståndsprövning för ledningen pågår.

FARLIGT GODS

Länsstyrelsen i Norrbottens och Västerbottens län har givit ut publikationen *Riktlinjer för fysisk planering – Skyddsavstånd till transportleder för farligt gods i Norrbottens och Västerbottens län* (2019). Vid bedömningen av skyddsavstånd vid ändrad markanvändning nära transportled för farligt gods är den planlagda verksamhetens känslighet en viktig utgångspunkt. Industri, lager och verksamhetsområden är exempel på mindre känslig markanvändning (Zon B) som omfattar få och vakna personer. För bebyggelse som planeras inom 150 meter från transportled för farligt gods ska en riskbedömning göras utifrån uppgifter om antal fordon/dygn (prognosår 2040), aktuell markanvändning (zon A-D) samt topografi och landskapstyp. När sådana uppgifter är kända och avståndet mellan transportleden och planerad bebyggelse är kortare än 65 meter till järnväg, kan rekommenderade skyddsavstånd tillämpas. Rekommenderat skyddsavstånd avseende Malmbanan för sträckan Gällivare-Råtsi, mellan spårkant till zon B, är 30 meter.

MARKFÖRORENINGAR

Enligt länsstyrelsens EBH-databas (efterbehandling av förorenade områden) finns inga misstänkta föroreningar inom planområdet. Risken för förorening inom planområdet bedöms som låg och ingen undersökning av markföroreningar bedöms som nödvändigt inom ramen för planarbetet. Närmaste förorening ligger cirka 250 meter öster om planområdet. Föroreningen är i identifieringsskede och omfattar verkstadsindustri utan halogenerande lösningsmedel. Påträffas föroreningar vid exempelvis markarbeten ska tillsynsmyndighet genast underrättas enligt 10 kapitlet miljöbalken.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

En geoteknisk undersökning har utförts inom planområdet (Norconsult Sverige AB, 2022). Undersökningen har sammanställts i ett geotekniskt PM och en markteknisk undersökningsrapport (MUR).

Marken inom detaljplaneområdet utgörs i huvudsak av skogsbeväxta ytor och är relativt plan med nivåer mellan cirka +382 meter i söder och +402 meter i norr. Den dominerande marken i området utgörs av moränmark huvudsakligen bestående av grusig sand samt mindre områden med grusig siltig sand upp till 10 meter. Genom området skär myrmark i östvästlig riktning som utgörs av torv med varierande tjocklek men som mest 3 meter i mitten av torvområdet. Torven är underlagrad av grugig sand samt mindre områden med grusig siltig sand upp till 6 meter. Bergnivån har inte fastställts inom planområdet.

Av den geotekniska undersökningen framgår rekommendationer för schakt och grundläggning samt undvikande av sättningar. Generellt rekommenderas att grundläggning för infrastruktur, vägar eller byggnader inte utförs direkt på torv. Val av grundläggningsmetod ska studeras vidare vid detaljprojektering då höjd- och lastförutsättning med mera är fastställda.



Kartbild över moränmark (område 1) och torv (område 2) inom undersökt område. Planområdet i vit, streckad linje.

RADON

I samband med geoteknisk utredning har mätning av radon utförts. Utifrån utförd mätning och SGUs gammastrålningskarta bedöms området vara lågradonmark. För lågradonmark rekommenderas generellt att byggnader utförs radonskyddande samt att ytterligare mätningar genomförs när det finns kännedom om var och vilken typ av byggnad som ska anläggas.

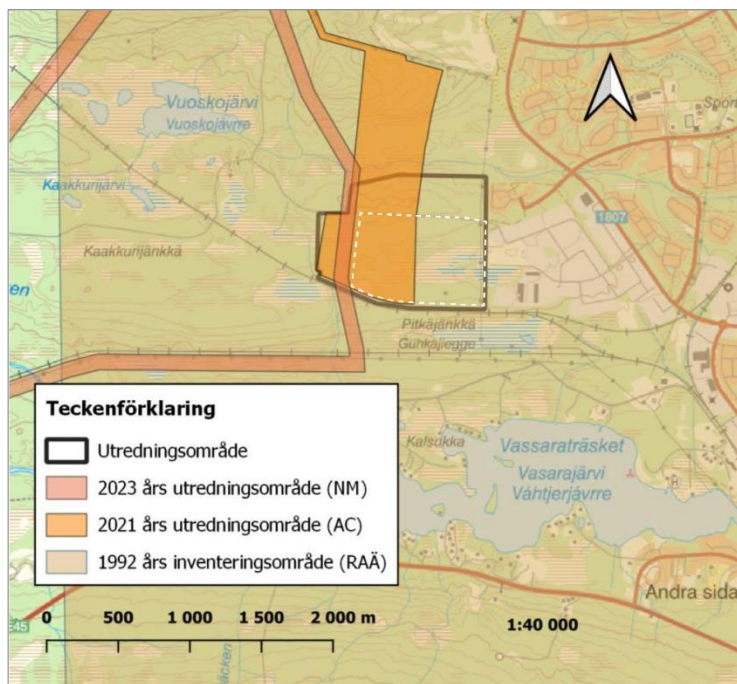
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

GRUNDTVATTEN

Enligt SGU:s brunnarsarkiv finns inga befintliga enskilda brunnar eller vattentäkter inom detaljplaneområdet men två energibrunnar med cirka 200 meters djup har lokaliserats i närområdet, strax väster om planområdet. Närmsta grundvattenförekomst ligger cirka 700–800 meter nedströms planområdet (SE745590-170808).

Ett hydrologeologiskt PM har tagits fram som underlag till detaljplanen (Norconsult Sverige AB, 2023). Grundvatten inom planområdet förekommer i ett öppet magasin i området på grund av avsaknad av täta jordlager som överlagrar. Grundvattennivån i området varierar med årstid och nederbörd. Grundvattennivåerna vid mättillfället i oktober varierade mellan cirka +396 meter till cirka +377 meter. I moränen motsvarar det en grundvattennivå på cirka 2 meter under befintlig markyta och i myrarna cirka 0,3–0,6 meter under befintlig markyta. Området med torv har periodvis flertalet vattenspeglar där grundvattennivå bedöms ligga i markytan.

KULTURMILJÖ



Kartbild över arkeologiska utredningsområden inom och i angränsning till planområdet (vit streckad linje). Källa: Arkeologacentrum i Skandinavien AB

En kulturmiljöutredning liksom en arkeologisk utredning har utförts inom planområdet (Arkeologicentrum i Skandinavien AB, 2021 och 2023). Inom planområdet finns en identifierad lämning i form av en härd (L2021:4155). Ytterligare en härd (L2021:4156) finns utanför planområdet norr om Attavaaravägen. Båda är av senare uppkomst och klassas som övrig kulturhistorisk lämning, varför de inte hyser samma lagskydd som fornlämningar.

SOCIALA ASPEKTER

REKREATION

I östvästlig riktning genom planområdet finns en skyltad skoterled som sedan följer befintlig kraftledningsgata i öster i riktning norrut. Närmare Vuoskojoki finns ett flertal stigar samt ett kommunalt längdskidspår. Skogsmarken är inget utpekat friluftsområde i översiktsplanen men används av lokalbefolkningen för närrecreation och friluftsliv, såsom bär- och svamplockning och hund- och skogspromenader.



Kartbild över skoterled, skidspår och inmätta stigar inom och i angränsning till planområdet.

JÄMSTÄLLDHET

Jämställdhet i Gällivare innebär att alla har möjlighet att ta del av och bidra till samhällsutvecklingen. Jämställdhet ska genomsyra och belysas i alla delar av planering och byggande. Det innebär att kommunen ska skapa möjlighet för trygga och tillgängliga miljöer, ett differentierat näringsliv och ett brett utbud av fritidsaktiviteter som riktar sig till både män och kvinnor i olika åldrar. Inom planområden ska det finnas platser som tilltalar och nyttjas av både män och kvinnor. Genom utökning av befintligt industriområde skapas möjlighet till en differentierad arbetsmarknad där fler arbetstillfällen bidrar till större valfrihet på arbetsmarknaden ger generellt ökad trygghet och jämställdhet. Promenadvägar eller motionsspår i anslutning eller genom områden bidrar till att fler vistas utomhus över dygnet och under olika årstider, vilket kan bidra till ökad trygghet.

TILLGÄNGLIGHET

Krav på tillgänglighet regleras i plan- och bygglagen, PBL samt i plan- och byggförordningen, PBF och förtydligas bland annat genom Boverkets byggregler, BBR. Syftet är att människor ska ha möjlighet att delta i samhället på lika villkor, oavsett om personer har full rörlighet eller nedsatt rörelseförmåga/ orienteringsförmåga. Tillgänglighetskravet gäller byggnader och vissa bygglovspliktiga anläggningar och finns som utformningskrav, tomtkrav och tekniska egenskapskrav. Det är byggherren som ansvarar för att reglerna i PBL, PBF och BBR uppfylls. Planområdet är idag oexploaterat. I samband med bygglovsprövning ska tillgänglighetsfrågor beaktas.

SERVICE

Inom Vuoskojärvi indsuttriområde är verksamheten kommersiellt inriktad mot småindustri, verksamheter samt i viss utsträckning handel närmast Cellulosavägen.

TEKNIK

VATTEN OCH AVLOPP

Planområdet är inte anslutet till tekniska försörjningssystem samt ligger inte inom kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten. Vatten- samt spillvattenledningsnät finns utbyggt i angränsande industriområde. I verksamhetsområdet för spillvatten ingår dagvattenledningar inom kommunal gatumark.

OPTOFIBER

Optofibernet som är utbyggt inom befintligt industriområde. Kapacitet finns att ansluta tillkommande utbyggnadsetapp av Vuoskojärvi industriområde.

EL

Inom östra delen av planområdet löper en lågspänningsledning och strax väster om planområdet går en 130 kV-ledning. Vattenfall är huvudman för ledningarna som är säkerställda med avtalsservitut.

Längs med den västra 130kV-ledningen pågår tillståndsprövning för en ny 400 kV-ledning för Svenska Kraftnät. Den nya ledningen planeras väster om Vattenfalls ledning, se figur nedan.



Kartbild som illustrerar ungefärlig dragning av befintliga och planerade kraftledningar väster om planområdet.

VÄRME

Fjärrvärmenätet är utbyggt i delar av befintligt industriområde. Kapaciteten att ansluta tillkommande fastigheter till fjärrvärmenätet utreds under planprocessen.

AVFALL

Avfall omhändertas enligt gällande renhållningsordning i Gällivare kommun.

TRAFIK

FORDONSTRAFIK

Planområdet nås från huvudleden Cellulosavägen via Vuoskojärvivägen, för vilka Gällivare kommun är väghållare. Cellulosavägen ansluter i sin tur till de statliga trafiklederna Malmbergsleden och väg E45. Attavaaravägen, norr om planområdet, leder fram till Sikträsket och utgör enskild väg.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

Gällivare kommun har som målsättning att gående, cyklister, trafikanter med spark, skidor, skoter eller de som åker kollektivt ska prioriteras i planeringen, inte minst genom välutformade och säkra färdvägar. Fram till planområdet finns idag ingen anlagd gång- och cykelväg. Från Gällivare centrum finns en gång- och cykelväg fram till korsningen Cellulosavägen - Traktorvägen/Södra Bussgatan. Gång- och cykelvägen löper vidare parallellt med Södra Bussgatan från korsningen fram till Mellanområdet. Gång- och cykelvägar förbinder även bostadskvarteren inom Mellanområdet fram till korsningen Cellulosavägen - Traktorvägen/Södra Bussgatan respektive fram till Fordonsvägen via passage över Mellanvägen. Möjligheten att cykelpendla fram till Vuoskojärvi industriområde från olika delar av samhället är därmed relativt god. Inom Vuoskojärvi industriområde saknas i stor utsträckning

anlagda gång- och cykelvägar, vilket föranleder samtliga trafikslag att samsas inom vägområdet.



Anvisad cykelväg inom befintligt industriområde.

KOLLEKTIVTRAFIK

Närmsta busshållplats ligger ute på Cellulosavägen strax söder om korsningen med Vuoskojärvivägen, cirka 1200 meter från planområdet vid hållplats Transportvägen respektive hållplats Mellanvägen.

SKOTERTRAFIK

En skyltad skoterled för sträckan Gällivare-Malmberget-Koskullskulle passerar genom planområdet. Skoterleden följer kraftledningsgatan mellan befintligt och planerat industriområde i nordsydlig riktning samt i östvästlig riktning över myrmarken, se kartillustration på sida 23.

PARKERING

Gällivare kommun har en fastställd parkeringsnorm för bil- och cykelparkering (2019-01-07 KS § 35). Parkeringsnormen är ett underlag för att beräkna parkeringsbehovet för bil och cykel med stöd av behovstal kontra byggnation utifrån användning. Iordningställande av parkering görs i enlighet med Gällivare kommuns beslutade parkeringsnorm.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA

DETALJPLAN

Namn: Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 1

Diarienummer: 2523-P82/9

Datum: 1982-02-17

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för Vuoskonjärvi bostadsområde etapp 1

Diarienummer: 2523-P82/56

Datum: 1982-08-24

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för Gällivare 12:334

Diarienummer: 2523-P08/14

Datum: 2008-06-24

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för del av Gällivare 12:74

Diarienummer: 2523-P11/2

Datum: 2011-04-21

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Detaljplan för Vuoskonjärvi industriområde etapp 2

Diarienummer: 2523-P14/10

Datum: 2014-07-11

Lagringsplats: Fysiskt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

GRUNDKARTA

Namn: Grundkarta över Gällivare 12:74 m.fl., Vuoskojärvi, Gällivare kommun, Norrbottens län

Diarienummer: KSst/2022:43

Upprättad av: Metria AB

Koordinatsystem: Sweref 99 20 15, RH 2000

Datum: 2022-10-14

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

ÖVERSIKTSPLAN

Namn: Fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014–2032

Datum: 2014-05-19

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

UNDERSÖKNING ENLIGT 6 KAPITLET 6§ MILJÖBALKEN (1998:808)

Namn: Undersökning – Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-06-29

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

SÄRSKILT BESLUT OM BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Namn: Beslut om samråd – Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2023-05-30

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Namn: Miljökonsekvensbeskrivning – Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde -Etapp 3

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2023-05-11

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

UTREDNINGAR

NATURVÄRDESinVENTERING

Namn: Naturvärdesinventering i samband med Gällivare kommuns upprättande av detaljplan på del av fastighet Gällivare 12:74 och Gällivare 13:32 (Skogsstyrelsen)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-09

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Naturvärdesinventering Vuoskojärvi-området (Licab AB)

Datum: 2022-01-12

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

GEOTEKNISK UTREDNING

Namn: Geotekniskt PM, Vuoskojärvi etapp 3 (Norconsult Sverige AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-11-18

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Markteknisk undersökningsrapport Vuoskojärvi etapp 3 (Norconsult Sverige AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2022-11-18

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

HYDROGEOLOGISK UTREDNING

Namn: PM Hydrogeologi, Vuoskojärvi etapp (Norconsult Sverige AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2023-03-29

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

ARKEOLOGISK UTREDNING

Namn: Kulturmiljöutredning Vuoskojärvi (Arkeologacentrum i Skandinavien AB)

Datum: 2021-10-04

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

Namn: Arkeologisk utredning inom fastigheterna Gällivare 12:74>9, 13:32, 28:1>1, 28:1>2 och 29:1 inför en ny detaljplan (Arkeologacentrum i Skandinavien AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2024-01-16

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun,

FÖRPROJEKTERING GATA OCH VA

Namn: PM Väg- och VA-utredning (Norconsult Sverige AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2024-03-18

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

TRAFIKUTREDNING

Namn: PM Trafik (Norconsult Sverige AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2024-02-08

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

DAGVATTENUTREDNING

Namn: Dagvattenutredning Detaljplan för Vuoskojärvi (Norconsult Sverige AB)

Diarienummer: KSst/2022:43

Datum: 2025-06-18

Lagringsplats: Digitalt arkiv, Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun

KONSEKVENSER

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Detaljplanen för Vuoskojärvi industriområde - Etapp 3 bedöms innebära betydande miljöpåverkan. En miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning enligt 6 kapitlet miljöbalken har upprättats. Innehållet i miljökonsekvensbeskrivningen har avgränsats till de miljöaspekter för vilka betydande miljöpåverkan bedömts kunna uppstå, det vill säga naturmiljö, yt- och dagvattenförhållanden samt riksintressen och andra skyddade områden. Övriga miljöaspekter som behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen är rekreation och friluftsliv, trafikrelaterade miljöfrågor, landskapsbild och markförhållanden.

NOLLALTERNATIV

Nollalternativet utgör den troliga utvecklingen i området om föreslagen detaljplan inte genomförs. För aktuellt planområde finns ingen gällande detaljplan. Området pekas ut som lämpligt för verksamheter i gällande översiktsplan, varför sådan markanvändning kan komma till stånd genom planläggning och exploatering av marken i framtiden.

I konsekvensbedömningen av nollalternativet bedöms nollalternativet i huvudsak motsvara detsamma som att nuvarande förhållanden bibehålls, det vill säga att området fortsatt utgörs av obruten mark bestående av skog och myrmark.

SAMLAD BEDÖMNING

Konsekvenserna bedöms sammanfattat i tabellen nedan. Konsekvenserna har bedömts och markerats utifrån en konsekvensskala enligt nedanstående bild.

Konsekvensskala med färgkodning:

---	--	-	0	+	++	+++
Stora negativa	Medelstora negativa	Små negativa	Inga konsekvenser	Små positiva	Medelstora positiva	Stora positiva

Tabell över samlad bedömning enligt konsekvensskalan:

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
Riksintressen och skyddade områden	Nollalternativet innebär att ingen utbyggnad sker inom planområdet, därför bedöms nollalternativet innebära obetydliga konsekvenser för riksintressen och skyddade områden.	Planförslaget möjliggör en utbyggnad av planlagda ändamål, vilket innebär att utpekade mineralfyndigheter inom planområdet inte kommer kunna nyttjas under tiden för pågående markanvändning. Detaljplanen bedöms inte försvåra utnyttjandet av järnvägen eller medföra markanvändning som kan få en betydande negativ påverkan på riksintresset. Detaljplanen ligger utanför utpekat riksintresse för rennäringsområdet nordväst om planområdet och bedöms inte medföra betydande negativ påverkan på kärn-områdets funktion för vinterbete. Plan-förslaget medför

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
		emellertid negativ påverkan på tillgången till vinterbete genom direkt bortfall av betesmark. Det leder till ett högre betestryck på tillgängliga vinterbetesmarker, vilket troligen kan ge en negativ påverkan på vinterbetet inom kärnområdet Suolavaara. I höjd med planområdet utgör Malmbanan gräns mellan Baste och Unna Tjerusj samebyar och bildar en barriär mot angränsande riksintresse och den rennäring som bedrivs söder om planområdet. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresse för rennäringen söder om planområdet. Sammantaget förväntas planförslaget inte innebära några konsekvenser för riksintresse kommunikation, små negativa konsekvenser för riksintresse för mineralfyndigheter samt små negativa konsekvenser för riksintresse rennäring. Sammantaget förväntas planförslaget innebära små negativa konsekvenser för riksintressen och skyddade områden.
Natura 2000-områden	Skogsbruk förväntas även fortsättningsvis pågå i redan påverkade områden, medan sumpskog och myrmarker i anslutning till vattendrag förväntas lämnas opåverkade. Under förutsättning att skälig hänsyn i skogsbruket tas, bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser avseende Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem.	Huvudalternativet innebär att stora delar av området hårdgörs och bebyggs, där bland annat industriverksamhet medges vilket medför risk för spridning av föroreningar. Planförslaget innebär inga fysiska ingrepp i Natura 2000-området, men kan medföra en indirekt påverkan från dagvatten. Under förutsättning att erforderliga skyddsåtgärder genomförs, bedöms planförslaget medföra små negativa konsekvenser avseende Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem.

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
Naturmiljö	Skogsbruk förväntas även fortsättningsvis pågå i redan påverkade områden, medan sumpskog och myrmarker förväntas lämnas opåverkade. Även om vissa områden med mer naturskogsliknande karaktär skulle kunna påverkas av skogs-bruket bedöms det sannolikt att merparten utpekade naturvärden kan bevaras och fortsätta utvecklas inom de blötare områdena, med sumpskog och myrmarker. Sammantaget bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser med avseende på naturmiljö.	Huvudalternativet innebär att stora delar av planområdet hårdgörs och bebyggs och att stora delar av den naturliga vegetationen försvinner. Planförslaget bedöms medföra små negativa konsekvenser avseende naturvärden, eftersom delar av sumpskogsmiljöer och myrområden med förhöjda naturvärden tas i anspråk, vilket även riskerar att påverka närliggande områden planlagda som naturmark genom bland annat förändrad hydrologi. Vidare tas relativt stora arealer naturmark utan förhöjda naturvärden i anspråk vilket är negativt för naturmiljön. Större delen av naturvärdesobjekt 5, som utgörs av myrmosaik, samt angränsande myrmark i öster bevaras som naturmark, vilket mildrar påverkan något förutsatt att rekommenderade dagvattenlösningar efterföljs.
Kulturmiljö	Nollalternativet bedöms medföra obetydliga konsekvenser för kulturmiljö, eftersom inga förändringar sker i området.	Inom planområdet finns en kulturhistorisk lämning i form av en gammal hård (det vill säga eldstad). Inför framtagande av granskningshandlingar av planförslaget genomfördes en arkeologisk utredning av hela det tidigare planområdet. Inga fornlämningar identifierades då. Planområdet bedöms inte hysa några andra kultur-historiska värden utöver den gamla härden och har låg känslighet avseende påverkan på kulturmiljön. Vid en utbyggnad kommer lämningen tas bort, vilket medför viss negativ påverkan. Det kommer inte krävas någon slutundersökning av lämningen innan den tas bort. Sammantaget bedöms konsekvenserna för kulturmiljön som obetydliga till små negativa.
Vatten-förhållanden	Enligt nollalternativet sker ingen byggnation och ingen ökning av hårdgjorda ytor uppstår. Ingen grundvattenbortledning riskerar att krävas. Ingen ökad dagvatten-avrinning kommer att uppstå, och inga regelmässiga föroreningar från byggnation, mänsklig aktivitet eller trafik kommer att uppstå. Sammanfattningsvis bedöms nollalternativet ge upphov till obetydliga konsekvenser för vattenförhållandena.	Planförslaget medför att myrmarker grävs ur och fylls upp för att ge plats för hårdgjorda ytor vilket sannolikt innebär en grund-vattensänkning, vilket medför att tillstånd för markavvattning kan komma att krävas. Utbyggnaden medför en förändrad hydrologi då naturmark ersätts med industrimark. Det ger även upphov till en ökad dagvatten-avrinning och föroreningsbelastning varför ett dagvattensystem som fördröjer och renar vattnet inom

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
		planområdet krävs för att undvika negativ påverkan på nedströms liggande vattendrag. Dagvattenutredningen visar att förorenings-belastningen ökar något vid utbyggnad enligt planförslaget, vilket är oundvikligt när obebyggd naturmark ska brukas för verksamheter och industri, men att föreslagna reningsåtgärder bör kunna hantera dessa och att möjligheterna att uppnå miljökvalitetsnormer (MKN) för berörda vattenförekomster inte bedöms äventyras. Förutsatt att dagvatten-utredningens slutsatser och förslag till åtgärder efterföljs förväntas planförslaget innebära små negativa konsekvenser för vattenförhållanden.
Rennäring	I nollalternativet tillåts ingen exploatering inom planområdet och Baste sameby kan fortsatt nyttja marken för bete. Ingen potentiell störning är att vänta vid nollalternativet. Sammantaget bedöms nollalternativet därför medföra obetydliga konsekvenser med avseende på rennäringen jämfört med nuvarande förhållanden.	Detaljplanens genomförande innebär att den berörda samebyn förlorar mark för att utöva rennäring samt därmed ett marginellt betesbortfall. Detta kan leda till störningar på rennäringen med krav på ökade arbetsinsatser för renskötarnas del, särskilt tillsammans med övriga verksamheter såsom gruvdrift, kraftledningar och skogsbruk, vilka bidrar till en kumulativ negativ påverkan på rennäringen. Sammantaget bedöms huvudalternativet medföra medelstora negativa konsekvenser.
Rekreation och friluftsliv	Enligt nollalternativet sker ingen förändring för trafik och konsekvenserna bedöms därmed bli obetydliga.	Planförslaget medför att huvuddelen av området bebyggs och att skoterleden då behöver dras om, men att det även fortsättningsvis kommer vara möjligt att passera området med skoter. Skidspåret påverkas inte. Sammanfattningsvis bedöms konsekvenserna för friluftsliv och rekreation bli obetydliga.
Trafikrelaterade miljöfrågor	Enligt nollalternativet sker ingen förändring för trafik och konsekvenserna bedöms därmed bli obetydliga.	Planförslaget innebär att trafik till, från och inom planområdet kommer att öka. Detta leder i sin tur till en ökning av utsläpp av växthusgaser, luftföroreningar och buller-nivåer. Trafikutredningen visade att planförslaget förväntas medföra en ökning av trafikflödet på Vuoskojärvivägen till cirka 3 700 fordon per dygn, jämfört med dagens cirka 2 100 fordon per dygn. Trafiken

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
		kommer även öka på Cellulosavägen som ligger bredvid bostäderna nordöst om planområdet. De boende i närområdet kan därmed uppleva en ökad störning till följd av högre bullernivåer. Gällande riktvärden för buller ska dock alltid följas. Planförslaget bedöms medföra små negativa konsekvenser med avseende på trafikrelaterade miljöfrågor, men det åligger aktuella verksamhetsutövare att MKN för utomhusluft och riktvärden för buller efterföljs vid utbyggnad av verksamheter inom planområdet.
Landskapsbild	I och med att inga alternativa planer existerar för området i fråga innebär nollalternativet att området förblir skogsmark. Sammantaget bedöms nollalternativet medföra obetydliga konsekvenser med avseende på landskapsbilden jämfört med nuvarande förhållanden.	Planområdet utgörs av talldominerad skogsmark som genomkorsas av en skogs-bilväg från öst till väst samt en kraftlednings-gata från nord till syd. Berget Dundret är ett dominerande inslag i landskapsbilden. En exploatering medför att områdets skog avverkas och siktlinjerna förändras i och med tillkommande byggnadsvolymer. Hur siktlinjerna påverkas inom planområdet och mot Dundret är inte klarlagt, detta får utredas inför utbyggnad av verksamheter inom planområdet. Sammantaget förväntas planförslaget innebära små negativa konsekvenser på landskapsbilden.
Markförhållanden	Enligt nollalternativet sker ingen förändring av markförhållanden och konsekvenserna bedöms därmed bli obetydliga.	Vid en utbyggnad enligt huvudalternativet bedöms byggnader kunna grundläggas direkt med plattgrundläggning på naturlig friktions-jord medan områdets torvmarker måste schaktas ur till fast mark och ersättas med sprängstensfyllning för att undvika sättningar. Vidare bör byggnader grundläggas radon-skyddade. Under förutsättning att föreslagna rekommendationer gällande grundläggning etc följs bedöms planförslaget inte medföra några långsiktiga risker för sättningar eller stabilitetsproblem. Konsekvenserna för områdets markförhållanden kan kortsiktigt vara negativa under byggtid men efter utbyggnad bedöms konsekvenserna som små negativa.
Miljö kvalitets-normer	Enligt nollalternativet sker ingen exploatering av planområdet och inga konsekvenser uppstår för miljö kvalitetsnormer.	I närheten av planområdet finns Vassara-träsket, som är både en ytvattenförekomst och en grundvattenförekomst som omfattas av miljö kvalitetsnormer (MKN) för vatten. Planförslaget medför utan åtgärder en ökad

ASPEKT	NOLLALTERNATIV	PLANFÖRSLAG
		föroreningsbelastning av dagvattnet som i sin tur kan påverka belastningen i nedströms liggande recipienter. Dagvattenutredningen för detaljplanen visar dock att efterföljande av föreslagen dagvattenhantering och rening innebär att möjligheten att uppnå MKN ej påverkas.

RIKSINTRESSE

RENNÄRING

Detaljplanen ligger inte inom riksintresse för rennärning enligt 3 kapitlet 5 § miljöbalken. Riksintresse för rennärningen finns utpekad nordöst respektive söder om planområdet i form av kärnområden. Planförslaget bedöms inte påverka riksintresse för rennärningen benämnt som Siekvare söder om planområdet. I höjd med planområdet utgör Malmbanan gräns mellan Baste och Unna Tjerusj samebyar och bildar en barriär mot angränsande riksintresse och den rennärning som bedrivs söder om planområdet. Planförslaget förväntas dock innebära viss indirekt påverkan på riksintresset för rennärning nordväst om planområdet, benämnt som Suolavaara, då betesbortfall inom planområdet kan leda till ett högre betestryck på tillgängliga vinterbetesmarker inom samebyn. Vinterbetet inom kärnområdet Suolavaara kan då påverkas negativt.

FYNDIGHETER AV ÄMNEN OCH MATERIAL

Av 3 kapitlet 7 § miljöbalken framgår att områden som innehåller fyndigheter av värdefulla ämnen eller material som är av riksintresse ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra utvinningen av dessa. Planförslaget innebär att planerad utbyggnad av ett verksamhetsområde medför att möjligheterna att utnyttja området för utvinning av järnmalsfyndigheter förhindras. Kommunen har dock i gällande översiktsplan pekat ut aktuellt område för verksamheter och inte för framtida mineralutvinning. Med utgångspunkt i kommunens översiktliga planering för markanvändningen i tätorten antas att den aktuella marken är mer lämplig för verksamheter än mineralverksamhet. Planförslaget bedöms därmed inte stå i konflikt med gällande bestämmelser och andra intressen.

TRAFIKKOMMUNIKATION

Detaljplanens genomförande bedöms inte försvåra nyttjandet av Malmbanan som är av riksintresse för trafikkommunikation enligt 3 kapitlet 8 § miljöbalken.

NATURA 2000

Planområdet ligger söder om Vuoskojoki som ingår i Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem. Söder om Malmbanan rinner ett mindre vattendrag med utlopp i Vassaraträsk som även det ingår i Natura 2000-området för Torne och Kalix älvsystem.

Inga fysiska ingrepp bedöms ske inom Natura 2000-området då avståndet mellan planområdet och bäcken Vuoskojoki i norr varierar mellan ca 300–350 meter, vilket bedöms vara en tillräcklig skyddszon för att kunna undvika fysisk påverkan vid en utbyggnad. Vattendraget sydväst om planområdet leder till Vassaraträsket och befintlig avrinning sker via detta vattendrag. Det förväntas dock inte påverkas av planförslaget, då föreslagen dagvattenhantering innebär att dagvatten leds genom trummor under järnvägen till Vassaraträsket.

Dagvattenhanteringen inom planområdet avses ske så att negativ påverkan inte uppstår på vattendraget eller recipienten. Erforderliga åtgärder för dagvattenanläggningen har studerats och beskrivs i framtagna dagvattenutredning.

MILJÖKVALITETSNORMER

LUFT

Luftkvaliteten inom planområdet påverkas framförallt av vägtrafik och eventuella utsläpp från verksamheter. Tillkommande trafik i och med detaljplanens genomförande bedöms inte innebära betydande luftutsläpp som leder till att miljökvalitetsnormen för luft riskerar att överskridas.

VATTEN

Ytvattenförekomst Vassaraträsket

Rening av dagvatten har gjorts genom tillägg av krossdike och våtmark vid planerad bebyggelse för avrinningsområde Nordväst, Nordöst samt Sydväst. För avrinningsområde Sydöst har enbart krossdike lagts in som reningsanläggning. Även om avrinning från planområdet sker åt två olika håll kommer recipient för båda avrinningsvägarna att vara Vassaraträsket. Sammanställning av beräknad föroreningsbelastning med och utan föreslagna reningsåtgärder redovisas i tabell nedan.

Föroreningsbelastning vid befintliga förhållanden och planerade förhållanden samt planerad bebyggelse inklusive föreslagna åtgärder

	Föroreningshalter (µg/l)			Föroreningsmängder (kg/år)			Reningseffekt i föreslagna åtgärder (%)
	Befintligt	Planerat	planerat m. rening	Befintligt	Planerat	Planerat m. rening	
P	16	220	23	0,9	40	4,2	90%
N	350	1 600	450	19	300	81	73%
Pb	3,4	14	0,8	0,2	2,6	0,1	95%
Cu	6,5	30	2,7	0,4	5,4	0,5	91%
Zn	18	150	8,2	1,0	28,0	1,5	95%
Cd	0,12	0,96	0,05	0,006	0,170	0,009	95%
Cr	2,9	11	0,6	0,2	1,9	0,1	95%

Ni	3,7	11	0,6	0,2	2,0	0,1	95%
Hg	0,007	0,059	0,012	0,0004	0,011	0,002	80%
SS	22 000	80 000	4 400	1 200	14 000	790	94%
Olja	98	1600	81	5	290	15	95%
PAH16	0,06	0,64	0,05	0,003	0,120	0,009	93%
BaP	0,006	0,1	0,007	0,0003	0,0180	0,0012	93%

Möjligheterna att följa miljö kvalitetsnormerna för Vassaraträsket kan i teorin påverkas något negativt om planförslaget inklusive föreslagna dagvattenlösningar genomförs, jämfört med nuläget, eftersom halterna av kväve, fosfor, kvicksilver och BaP ut från planområdet beräknas öka, se tabellen nedan. För kvicksilver bedöms utgående halt dock ligga under gränsvärdet för maximal tillåten koncentration.

Totala avrinningsområdet till Vassaraträsket är ca 350 km² enligt modelldata från SMHI (SMHI, 2024). Planområdet som är ca 50 ha utgör således ca 0,15 procent av avrinningsområdet. Till följd av den utspädning som sker på väg till och i recipienten bedöms inte den ökade halten ut från planområdet med föreslagna reningsåtgärder leda till en märkbar ökning av halten i recipienten. Med hänsyn till detta bedöms det inte troligt att planerad bebyggelse leder till en otillåten försämring eller äventyrar möjligheterna att uppnå miljö kvalitetsnormer för ytvatten i recipienten.

Föreslagna reningsåtgärder har enligt StormTac en hög reningseffekt, se tabell nedan, och det finns en gräns för hur stor andel föroreningar som kan avskiljas. Ytterligare åtgärder för rening bedöms ha liten effekt på den totala avskiljningen av föroreningar och bedöms därmed bli oproportionerligt dyra i förhållande till den beräknade miljönyttan.

Sammanställning av uppmätta halter i recipient, beräknade halter i dagvatten från planområdet i samband med planerad bebyggelse och föreslagna åtgärder samt bedömd påverkan på MKN.

	Befintlig situation (µg/l)	Planerad situation med rening (µg/l)	Halt i recipienten (µg/l)	MKN (µg/l)	Status	Otillåten försämring i recipienten	Äventyra MKN
Fosfor	16	23	9,3	-	Hög	Nej	Nej
Kväve	350	450	210	-	Ej klassad	-	-
Bly	3,4	0,77	-	1,2 [#]	Ej klassad	Nej	Nej
Koppar	6,5	2,7	0,65 (0,05 [#])	0,5 [#]	God	Nej	Nej
Zink	18	8,2	4,4	5,5	God	Nej	Nej
Kadmium	0,12	0,052	-	0,08	God	Nej	Nej
Krom	2,9	0,57	-	3,4	God	Nej	Nej
Nickel	3,7	0,64	-	4 [#]	God	Nej	Nej
Kvicksilver	0,0073	0,012	-	0,07	Ej god	Nej	Nej
Suspenderad substans	22 000	4 400	-	-	-	-	-
Olja	98	81	-	-	-	-	-
BaP	0,0059	0,0065	-	0,00017	Ej klassad	-	-

Med föreslagna åtgärder sker en ökning av totala mängden föroreningar som sprids från planområdet, vilket är oundvikligt vid anläggande av industriområde på naturmark, men föroreningshalter i dagvatten som lämnar planområdet bedöms efter rening vara i nivå med befintlig belastning. På sin väg till recipienten avleds dagvatten i öppna diken och blandas med avrinning från naturmark söder om planen. Med hänsyn till ökningens storlek och den utspädning som sker på väg till samt i recipienten bedöms planerad bebyggelse inte leda till en otillåten försämring av status eller äventyra möjligheterna att nå satta MKN.

Befintliga flödesvägar behålls till stor del inom och i anslutning till planområdet. Föreslagna översvämningssytor har dimensionerats för att kunna fördröja ett 100-årsregn inklusive klimatfaktor till befintlig avrinning vid 100-årsregn från naturmarken. Det finns även goda möjligheter att avleda smältvatten från området vid snösmältning. Vidare utredning av föreslagna diken och översvämningssytor bör göras när färdig uppdelning och höjdsättning finns då utformningen kan påverka avrinningsområdena och därmed uppdelningen av fördröjningsvolym inom området. Förutsatt att detta sker bör det dagvatten som uppstår till följd av utbyggnad enligt planförslaget kunna tas omhand.

Grundvattenförekomst SE745590-170808

Avrinningen från planområdet sker ned mot ytvattenförekomsten Vassaraträsket som står i kontakt med grundvattenförekomst SE745590-170808. Vilken påverkan som utbyggnaden får för den kemiska statusklassningen för grundvattenförekomsten är i dagsläget något oklart. Utformning av dagvattenhantering enligt dagvattenutredningen innebär att krossdiken längs med vägarna och i kanten av fastighetsmarken gör den första reningen av dagvattnet. Detta minskar risken för föroreningar i vattnet som når fördröjningssytor, där infiltration sker och kontakt med grundvatten finns. Det bedöms inte finnas någon stor risk för påverkan på den kvalitativa statusen men det beror på vilken verksamhet som etableras. Är det en särskilt förorenande verksamhet kan det krävas ytterligare åtgärder för rening inom fastigheten

Risken för att planförslaget ger upphov till en påverkan på den kvantitativa statusen i grundvattenförekomsten bedöms som försumbar. Detta då det tillrinningsområde som påverkas av detaljplanen utgör cirka 1,5% av hela tillrinningsområdet till grundvattenförekomsten. Det anses vara för liten andel för att påverkan ska kunna särskiljas från naturliga fluktuationer i grundvattenförekomsten.

Sammantaget bedöms det inte troligt att planerad bebyggelse leder till en otillåten försämring eller äventyrar möjligheterna att uppnå MKN för grundvatten i recipienten.

MILJÖ

NATUR

Detaljplanens genomförande innebär att befintliga skogsområden tas i anspråk, hårdgörs och bebyggs. Även delar av sumpskogs- och myrområden föreslås för bebyggelse.

En avvägning av samhällsintresset att ianspråkta marken för utbyggnad av befintligt verksamhetsområde har bland annat gjorts i förhållande till de naturvärden som finns

inom och utanför området. Närheten till kraftledningen gör området olämpligt för farlig verksamhet (explosionsrisk) men också olämpligt för bostäder. Möjligheten till alternativa lokaliseringar av verksamhetsområden i Gällivare tätort med liknande förutsättningar bedöms i nutid som få.

Detaljplanens strukturella utformning har översiktligt anpassats till landskapets sluttning och jordlagrens uppdelning i morän och torv. Myrmarken genom planområdet har huvudsakligen planlagts som naturmark för att bibehålla kvaliteter och värden för klimatet och den biologiska mångfalden, dock påverkas både naturskogsartad barrskog och myrmosaiker (område 5–6, vilka har påtagliga naturvärden) av detaljplanens genomförande i delar där marken istället föreslås bli kvarters- eller gatumark.

Objekt 1 med höga naturvärden ligger utanför planområdets avgränsning, likaså objekt 2, 3, 4 och 7 med påtagliga naturvärden.

Merparten av de blötare områdena föreslås bevaras som naturmark, bland annat större delen av naturvärdesobjekt 5. För att bevara naturvärdena i dessa områden är det viktigt att inte hydrologin påverkas genom markavvattning. I anläggningsskedet behövs dock sannolikt markavvattning i södra delen av planområdet för exempelvis grundläggning, vilket riskerar att påverka naturvärden i närliggande blötare områden negativt. Eftersom en stor del blöta områden kvarstår och föreslagna dagvattenhantering innefattar renande diken som innebär att orenat dagvatten inte når naturmarken mildras denna påverkan något.



Kartillustration över inventerade naturvärdesobjekt inom och utanför planområdet. Planområdets avgränsning redovisas med vit linje. Naturvärdesobjekt redovisas i orange och brandgult med siffra. Område som i detaljplanen regleras som naturmark redovisas som gröna ytor. Område avgränsat med turkosa linje utgör sumpskog. Blå linje indikerar Natura 2000-vattendrag medan streckad blå linje utgör mindre dike.

Inom planområdet växer revlummer och plattlummer som är allmänt förekommande i området lokalt och regionalt och bedöms, enligt uppgifter i Artdatabanken, ha livskraftiga populationer. Revlummer och plattlummer är allmänt förekommande i området lokalt och regionalt och bedöms enligt Artdatabanken ha livskraftiga populationer. Planens genomförande medför att arten lokalt försvinner, inom områden som exploateras, men bedöms inte påverka arternas bevarandestatus eftersom de även förekommer allmänt utanför planområdet.

Inom objekt 5 har vanlig groda noterats. Arten är vanligt förekommande i hela landet och hyser en livskraftig population. Detaljplanens genomförande bedöms inte påverka artens bevarandestatus. Det förutsätter emellertid att eventuell markavvattnings vid iordningställande av kvartersmark och dagvattenanläggningar utförs på ett sätt som inte försämrar förutsättningar för arten. Videsparvens häckningsmiljö är kopplad till sumpskogsmiljön kring Vuoskojoki som ligger utanför planområdet. Föreslagna skyddsåtgärder i miljökonsekvensbeskrivningen bedöms kunna tillämpas för att undvika påverkan på arten.

Planförslaget bedöms sammantaget medföra små negativa konsekvenser avseende naturmiljö.

LANDSKAPSBILD

Planområdet utgörs av talldominerad skogsmark som avgränsas av en skogsbilväg i norr respektive Malmbanan i söder samt av en kraftledningsgata i öst respektive väst, varav den senare är av mer dominerande karaktär i landskapet. Dundret är ett dominerande inslag i landskapsbilden från kraftledningsgatorna samt i områden där avverkning genomförts.

Detaljplanens genomförande medför att landskapsbilden lokalt förändras kraftigt till följd av skogsavverkning i och med tillkommande byggnadsvolymer och vägnät. Höjdsättning av tillkommande tomtmark har inte reglerats i detaljplanen. Placering samt exploateringsgrad är generellt likadant reglerad inom blivande fastigheter inom hela planområdet. Påverkan på framtida siktlinjer från planområdet mot Dundret kan därmed inte förutsägas. Det är emellertid troligt att Dundret fortsättningsvis kommer att agera fond i söder sett från planområdet i siktlinjer längs gator samt mellan bebyggelse. Föreslagen nockhöjd regleras i förhållande till markens lutning. Då höjdsättning av föreslagen gatustruktur är reglerade inom allmän platsmark i anslutning till kvartersmark bör det kunna antas att reglerad högsta nockhöjd inom planområdet inte kommer att få en betydande negativ inverkan på landskapsbilden.

Sammantaget bedöms planförslaget medföra små negativa konsekvenser med avseende på landskapsbild.

DAGVATTEN

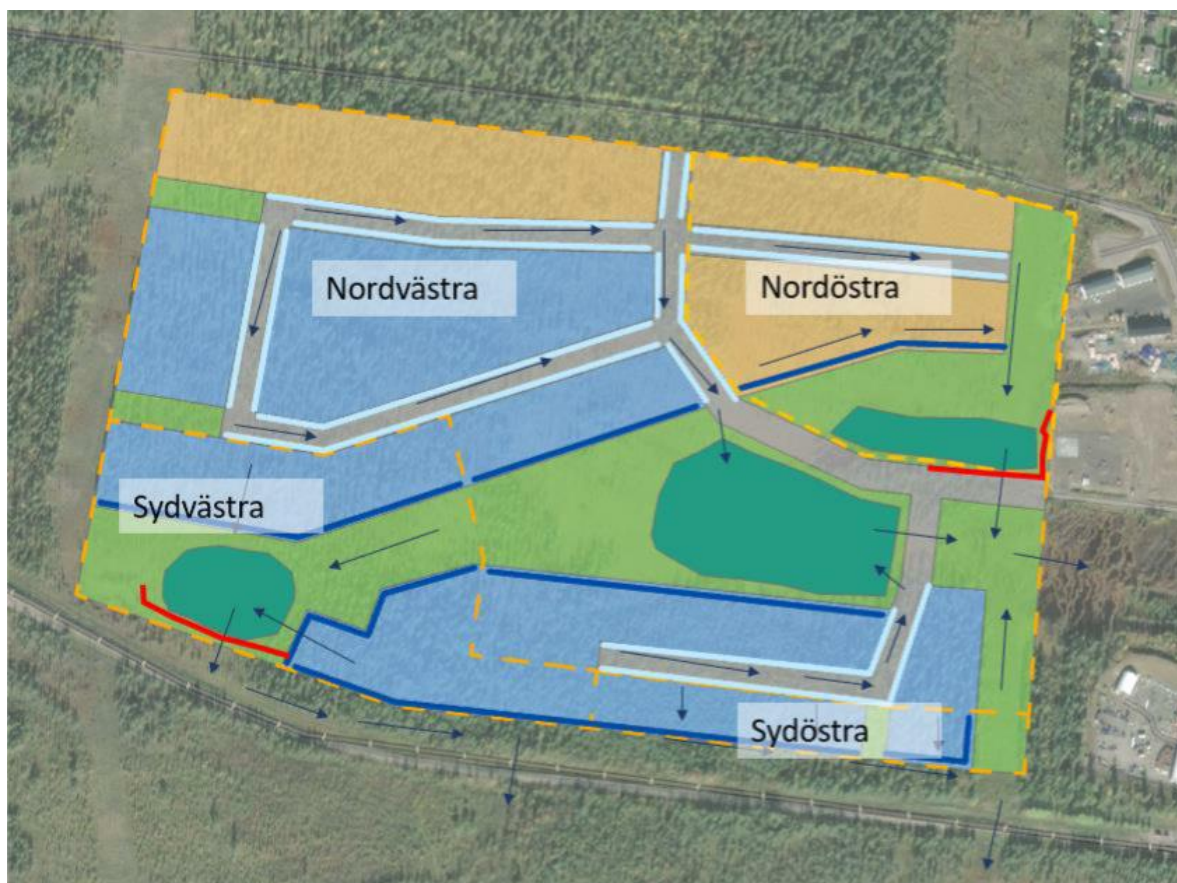
Generellt kommer ändrad markanvändning till industri- och verksamhetsområde öka andelen hårdgjorda ytor, varför dagvattenavrinningen kommer att öka. Omhändertagande av dagvatten föreslås ske i likhet med dagvattensystemet i befintligt industriområde som utgör ett öppet system med väldimensionerade diken.

För största delen av det norra avrinningsområdet planeras avrinning mot föreslagna diken längs gatorna. I södra delen av planområdet lutar fastighetsmarken till stor del mot naturmarken som planeras att bevaras. Här föreslås i stället diken enligt samma princip som längs gatorna i bakkant av fastigheterna för att fånga upp dagvattnet innan det avrinner mot naturmarken.

Föreslagna diken har dimension att kunna avleda nästan hela det totala flödet vid ett 20-årsregn från norra avrinningsområdet, vilket är det största avrinningsområdet. Då avrinning kommer ske till diken på båda sidor av föreslagna vägar kommer inte all avrinning samlas i samma dike och det bedöms därmed finnas god kapacitet att avleda ett 20-årsregn inom planområdet förutsatt att flödet inom delområdet kan delas upp jämt till de olika diken i området och till båda sidor av vägarna. I de norra delarna av planområdet kan diken vara mindre då de mottar en mindre andel av avrinningen.

Viss fördröjning och infiltration av dagvatten kommer ske i diken men i första hand föreslås de utformas för att bidra till rening av dagvatten samt avledning. Fördröjning föreslås i stället i tre större översvämningssytor, två i västra delen och en i sydöstra delen. En översvämningssyta är en yta som inte nödvändigtvis alltid har permanent stående vatten men som kan klara av att översvämmas vid större regn. Inom planområdet föreslås översvämningssytor i anslutning till de myrmarksområden och sumpskogar som finns i dagsläget och bidrar därmed även till att bevara dessa. I det norra avrinningsområdet kommer avrinningen behöva delas upp på två ytor då planerad väg genom området blir en vattendelare med reglerad höjdsättning. Området avleds i dagsläget via trummor under järnvägen söder om planområdet. I denna utredning har trummorna antagits klara att avleda ett 5-årsflöde från naturmark inom planområdet vilket är ett konservativt antagande. Utifrån inmätning av befintliga trummor i anslutning till planområdet bedöms det finnas kapacitet att avleda antagna flöden. Det behöver dock säkerställas att det finns en överenskommelse med Trafikverket, som äger trummorna, om att trummorna kan nyttjas för avledning av dagvatten.

Grundvattennivåerna vid föreslagna fördröjningssytor ligger högt vilket innebär att fördröjningssytor helt eller delvis kan behöva tillskapas med invallning i stället för utgrävning av marken. Invallning innebär även mindre påverkan på befintlig natur vilket är positivt, framför allt i de områden i södra delen som är klassade som naturvärden. För det nordvästra området sker en naturlig invallning med nya föreslagna vägar och ny planerad fastighetsmark. För nordöstra området kommer en vall troligen behöva skapas mot befintligt industriområde österut då denna mark ligger lägre än marken inom planområdet. I sydvästra området kan en vall skapas i södra delen och ansluta till kvartersmark vilket förhindrar okontrollerad avrinning mot järnvägen.



Föreslagen dagvattenhantering och avrinningsvägar. Ljusblå streck visar dike i anslutning till gata och mörkblå streck föreslagna diken i bakkant av fastighetsmark. Föreslagna ytor för fördröjning markerade med blågrönt. Möjliga vallar markerade med rött.

Uppdelning av fastighetsmark och tänkta verksamheter är inte klarlagt i detta skede och därmed inte heller höjdsättning av fastighetsmarken. Vidare utredning och dimensionering av diken rekommenderas när fastighetsmark är höjdsatt. Beroende på vilken verksamhet som planeras kan det även tillkomma krav på ytterligare rening av dagvatten, till exempel oljeavskiljare, men ingen hänsyn har tagits till eventuella dagvattenåtgärder inom kvartersmark i detta skede. Då inget dagvattenledningsnät planeras inom planområdet är det viktigt att fastighetsmarken höjdsatts så att eventuella dagvatten- och dräneringsledningar inom kvartersmarken kan mynna i föreslagna diken och inte hamnar för djupt.

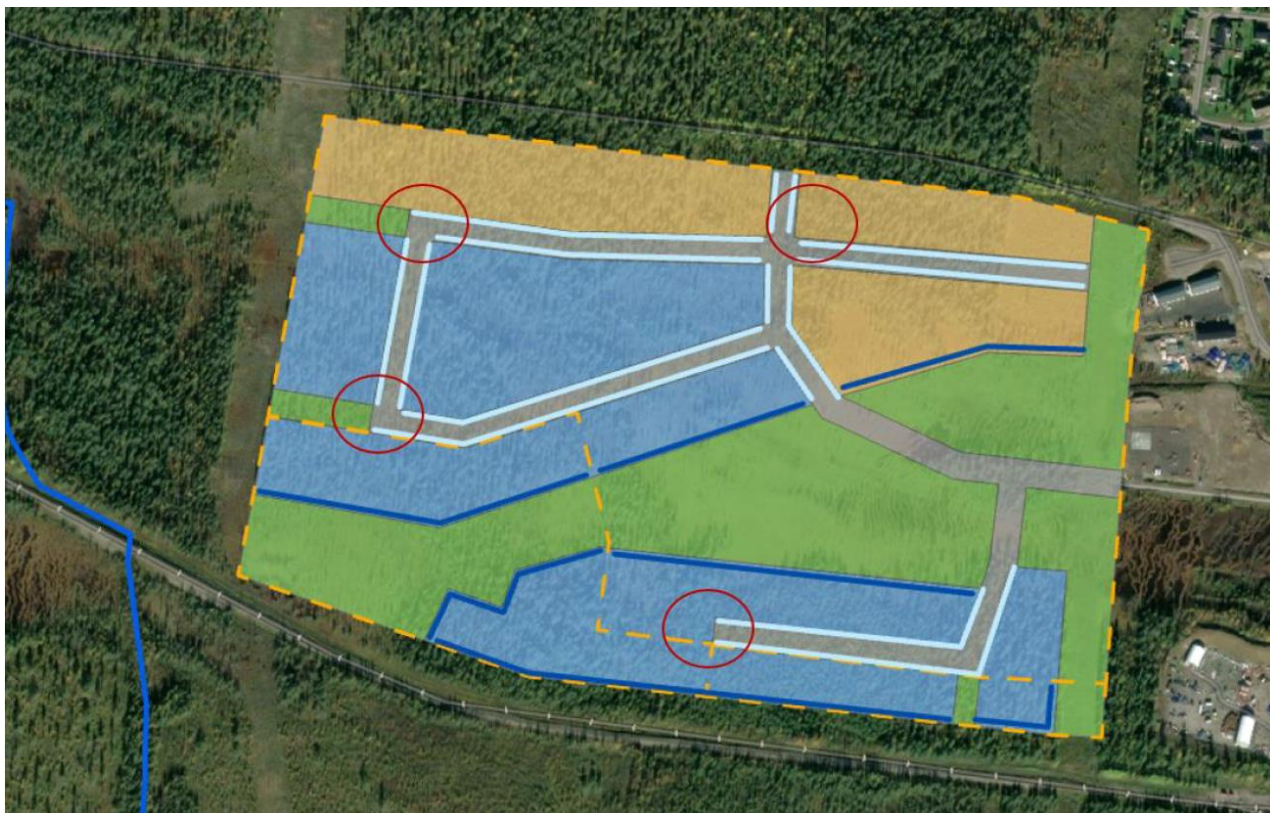
På plankartan regleras områden inom allmän platsmark NATUR med egenskapsbestämmelse om dagvattenanläggning för att säkerställa områden för fördröjningsytor. Inom allmän platsmark finns även möjlighet att anordna invallning. Plankartans höjdsättning av gatumarken avser att säkerställa avrinning till fördröjningsområden.

SNÖUPPLAG

Snöupplag bör generellt placeras uppströms planerade dagvattenlösningar för att dessa ska kunna omhänderta föroreningar i smältvattnet. Inom allmän gatumark är snöhanteringen inom kommunens försorg. Inom kvartersmark ansvarar fastighetsägare av snöhanteringen inom respektive fastighet samt att tillräckliga ytor för snöhanteringen finns iordningställda.

Föreslaget dikessystem inom planområdet bedöms ha kapacitet att avleda de smältflöden som uppstår då de är dimensionerade för betydligt intensivare nederbörd

än snösmältning. Det är dock viktigt att snöupplag planeras på platser med ytlig avrinning mot föreslagna diken. Röjd snö bör placeras så att avrinning kan ske ytligt till dikesstråken i stället för direkt till naturmark då det möjliggör rening av smältvattnet.



Exempel på platser för snöupplag för längsta möjliga rinnsträcka i dike för rening.

RENNÄRING

Planområdet omfattar betesmarker som nyttjas av Baste sameby under förvinter, vinter och vårvinter. Ett genomförande av detaljplanen innebär att samebyn trängs undan och går miste om vinterbetesmark vilket medför direkta konsekvenser genom betesbortfall men också negativa effekter för de renägare som brukar marken och för resterande renägare som därmed tvingas samsas om kvarstående betesmarker. Det uppstår en risk att kvarstående betesmark kan komma att överbetas eller att naturbetet inte räcker till. När naturbetet inte räcker eller är otillgängligt på grund av väderförhållanden utgör stödutfodring en nödåtgärd som innebär ekonomiska konsekvenser samt utökade arbetsinsatser för renskötare. Samebyn påverkas även negativt då renägare kan tvingas använda sig av andra områden under ofördelaktiga tider på året.

Planförslaget innebär att området till stora delar hårdgörs eller bebyggs och därmed görs otillgängligt för renar, renägarna och deras intressen. Planområdet är dock beläget i direkt anslutning till befintligt industriområde i öster samt en kraftledningsgata i väster dit renarna inte vanligtvis söker sig i dagsläget. Planförslaget innebär därmed inte att en ny barriär skapas på platsen. Dock kommer befintlig verksamhet öster om planområdet tillsammans med den ökande transporten till och från området, inklusive ökat buller från vägtrafik och verksamheter bidra till kumulativa effekter där planområdet får en avskräckande effekt för rennäringen.

För att minimera ytterligare ingrepp i betesmark föreslås samråd med samebyn angående omdragning av skoterled.

Kumulativa effekter

Utöver aktuellt planförslag har ett flertal pågående och framtida verksamheter identifierats som bidrar till negativa effekter på rennäring. Det avser bland annat befintliga och tillkommande kraftledningsgator, gruvverksamhet, pågående samhällsomvandling, klimatförändringar och rovdjursavtryck.

Dessa effekter innebär bland annat barriärer i landskapet, störningar som leder till undvikelsebeteenden hos renar eller fragmentering av betes- och/eller vistelseområden för samebyn. Påverkan innebär svårigheter i att bedriva en ekonomiskt och ekologiskt hållbar renskötsel. Under sommaren bygger renen upp sina fettreserver inför höst och vinter. Minskad betesro på sommaren medför därför att renen har svårare att klara vintern. Dåliga betesvintrar resulterar i höga kalvförluster vilket minskar renägarens produktion och möjlighet till att på längre sikt bibehålla en livskraftig population. Under våren är särskilt vajor (renkor) med nyfödda kalvar känsliga för störningar.

I fragmentiserade landskap isoleras viktiga betesområden. Förluster av betesområden leder till bland annat höga stödutfodringskostnader och transportkostnader. Barriärer i landskapet består av totala barriärer, såsom byggnader och vägar som blockerar renens naturliga flyttväg, och hinder såsom kraftledningsgator vilket påverkar renens beteende. Vid hinder rör sig renen fram och tillbaka, innan de passerar hindret, med minskad betesro som följd. Då rör sig renen till andra betesområden eller grannsamebyar. Ovanstående effekter medför även en ökad arbetsbelastning för renskötarna som kan få sociala konsekvenser inom och mellan samebyar, men även mellan renskötare.

Utöver ovanstående faktorer påverkar även klimatförändringarna rennäringen. Kraftiga väderomställningar och förskjutning av årstiderna medför direkta och indirekta konsekvenser för samebyarna. Klimatförändringen har observerats leda till försämrat vinterbete, brist på svalkande snöfläckar för renarna under sommartid, osäkra isförhållanden vid renflyttning samt ökad ovisshet för främst renskötarna med sociala konsekvenser.

För en utförligare beskrivning av konsekvenser för rennäringen, se tillhörande miljökonsekvensbeskrivning. Sammantaget bedöms planförslaget medföra medelstora negativa konsekvenser för rennäringen.

HÄLSA OCH SÄKERHET

MILJÖFARLIG VERKSAMHET

Miljöfarlig verksamhet delas in i olika typer av anläggningar. Inom planområdet torde endast miljöfarlig verksamhet med liten miljöpåverkan komma att aktualiseras då kommunen i första hand hänvisar störande verksamheter till östra delen av tätorten. Inom del av planområdet, närmast befintligt bostadsområde, reglerar detaljplanen endast verksamheter och anläggningar som inte innebär betydande negativ påverkan på omgivningen avseende lukt, buller, ljusstörning eller annan typ av betydande negativ störning.

Inom planområdet kan risker förekomma vid etablering av verksamheter som bland annat medför hantering av brandfarliga vätskor och gaser, exempelvis drivmedel. Vad gäller hanteringen av brandfarliga vätskor samt fordonsgas tillämpas skyddsavstånd till angränsande verksamheter och kraftledningsgator i enlighet med gällande lagstiftning och riktlinjer. Riskbedömningar ska upprättas i samband med projektering av anläggningar eller av verksamhetsutövare i samband med anmälan eller tillståndsansökan för verksamhet. Skyddsavstånd ska beaktas och tillämpas i samband med bygglovsansökan.

I en bedömning av hur störningskänslig en tillkommande verksamhet är eller vilken omgivningspåverkan den har ska både befintliga och tillkommande verksamheter beaktas. I bedömningen ska bland annat hänsyn tas till planerad verksamhets karaktär, områdets topografi, förhärskande vindriktning men också hur känslig angränsande verksamhet är.

Lokalisering av eventuell miljöstörande verksamhet och dess miljöpåverkan ska utredas och bedömas vid tillståndsprövning eller anmälan enligt miljöbalken.

STRÅLNING OCH ELSÄKERHET

För den högspänningsledning som löper genom planområdet i väster har ett säkerhetsavstånd om 65 meter mellan byggnad där människor kan vistas varaktigt och yttersta fasledare reglerats i plankartan. Detta för att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning i miljöer där människor varaktigt vistas inte ska överskridas.

I Elsäkerhetsverkets föreskrifter ELSÄK-FS 2022:1 regleras avstånd mellan kraftledningar och olika verksamheter ur ett elsäkerhetsperspektiv. Då det planeras för en ny 400 kV-ledning väster om planområdet har planen anpassat för att uppfylla de säkerhetsavstånd som anges. Ett preliminärt underlag för ledningens dragning har tillhandahållits av Svenska Kraftnät. Ledningens utbredning från faslina till faslina har antagits ha en bredd på 15 meter.

På plankartan regleras att inom 100 meter från närmaste faslina får explosiv verksamhet inte finnas. För att säkerställa att brandfarlig vara, byggnader och upplag inte hanteras eller uppförs närmare än 60 meter från planerad ledning har en remsa med naturmark lagt in längs den västra plangränsen. Med naturmarken uppfylls även kravet om byggnadsfritt inom 30 meter från befintlig kraftledning.

Genom dessa regleringar bedöms detaljplanen inte medföra några hinder för en framtida 400 kV-ledning. Särskilt samråd ska ske med Svenska kraftnät vid planerade åtgärder inom 500 meter från deras anläggningar.

INDUSTRIBULLER

Den som har för avsikt att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd som bullrar ska ha kännedom om hur mycket verksamheten bullrar samt de åtgärder som krävs för att minska bullret. Utgångspunkten är att alla som driver en bullrande verksamhet ska vidta de skyddsåtgärder som behövs för att förebygga att olägenhet uppstår och skydda människors hälsa och miljön mot skada. Kravet gäller för all verksamhet som kan antas ha betydelse för människors hälsa och miljön. Vid nybyggnation av industri och verksamheter invid befintliga bostäder rekommenderas i första hand lokaliseringsprincipen, det vill säga att platsen och lokalen där verksamheten ska bedrivas måste vara lämplig från miljö- och hälsoskyddssynpunkt. I de fall olägenhet

befaras kan tillsyns- och prövningsmyndigheten kravställa skyddsåtgärder om det konstateras att buller från en verksamhet utgör olägenhet.

Kvartersmarken närmast befintlig bostadsbebyggelse har reglerats med markanvändning för verksamheter med begränsad omgivningspåverkan. Verksamheter som kan antas medföra störningar är därmed styrd till delar av planområdet som innebär mindre påverkan för omgivningen. Gällande riktvärden för buller ska efterföljas av aktuella verksamhetsutövare med hjälp av tillsynsmyndigheten.

TRAFIKBULLER

Med hjälp av Trafikverkets trafikstringsverktyg har en trafikberäkning utförts för den tillkommande trafikstringen vid ett genomförande av detaljplanen.

I beräkningen framgår att befintligt industriområde medför ett totalt trafikflöde på cirka 2100 fordon/dygn för Vuoskojärvivägen. Vid utbyggnad med aktuellt planförslag beräknas det totalt trafikflödet uppgå till cirka 3700 fordon/dygn, en ökning med cirka 1 600 fordon/dygn.

Detta innebär en ökad trafikmängd både inom planområdet och inom Vuoskojärvi industriområde. Den ökade trafiken kan eventuellt öka bullernivåerna vid de bostäder som ligger längs med Cellulosavägen, det vill säga norr om befintligt industriområde, eftersom trafiken på Cellulosavägen kommer att öka till följd av planförslaget. Mellan bostadsområdet och Cellulosavägen finns ett 50 meter brett skogsområde, vilket minskar bostädernas utsatthet för buller. Den reella påverkan på trafik på och buller från Cellulosavägen ligger utanför avgränsningen för denna detaljplan och påverkas även av andra verksamheter och bostäder med koppling till Cellulosavägen.

Avstånd mellan Vuoskojärvivägens anslutning till planområdet och bostadsområde är cirka 360 meter. Med hänsyn till att gators lokalisering inom planområdet avskiljs från bostadsområdet genom ny kvartersmark och naturmark bedöms den ökade trafikmängden till planområdet inte medföra bullernivåer som risker att överskrida gällande riktvärden för bostäder.

FARLIGT GODS

Avstånd mellan spårkant för Malmbanan fram till kvartersmark överstiger 50 meter. Mellan kvartersmarken och Malmbanan finns ett dike och en stigande slänt mot kvartersmarken. Några åtgärder har därför inte har tillämpats avseende risk för farligt gods.

RISK FÖR ÖVERSVÄMNING

Inom planområdet föreslås översvämningsytor inom den befintliga naturmarken som bevaras vilket beskrivs närmare under rubrik *Dagvatten* på sida 38.

Vid skyfall planeras avledning via diken och gator. För att säkerställa att avrinning inte sker in på fastigheterna bör dessa höjdsättas med marknivåer över gatunivå samt med fall bort från byggnader inom fastigheterna och ut mot gatumark eller naturmark. Eftersom föreslagen dagvattenhantering bygger på yttlig avrinning kommer skyfallsflöden följa samma avrinningsvägar. Norr om planområdet och söder om befintlig väg finns en smal grönremsa som i dagsläget avrinner diagonalt över planområdet. I samband med planerad bebyggelse kommer avrinning i stället behöva

ske längs den norra plangränsen och runt planerad fastighetsmark vidare österut där flödet leds in på naturmarken och fortsätter söderut. Området säkerställs som naturmark i planen.

Avrinningen kommer samlas i de föreslagna översvämningssytorna och dessa behöver dimensioneras för att även kunna fördröja den ökade mängden skyfallsvatten som uppkommer i samband med planerad bebyggelse för att säkerställa att befintlig bebyggelse öster om planområdet samt befintlig järnväg söder om planområdet inte påverkas negativt. Fördröjningsvolymen har dimensionerats för att flöden vid ett 100-årsregn inte ska öka jämfört med befintliga förhållanden. Fördröjningsvolymerna som krävs vid skyfall är större än de som krävs vid 20-årsregn och kommer således vara dimensionerande för totala fördröjningsvolymen. Vid flöden som överskrider dimensionerande flöden bör bräddning ske längs samma flödesvägar som i dagsläget, alltså österut för norra området och söderut för de södra områdena.

Befintliga flödesvägar behålls till stor del inom och i anslutning till planområdet. Då den ökade hårdgjorda ytan bedöms leda till ökad avrinning även vid skyfall har föreslagna översvämningssytor dimensionerats för att även kunna fördröja ett 100-årsregn inklusive klimatfaktor till befintlig avrinning vid 100-årsregn från naturmarken. Detta innebär att belastning på befintliga trummor inte bedöms öka jämfört med nuläget. Översiktlig kontroll av kapacitet i trummor i anslutning till planområdet tyder inte på någon kapacitetsbrist i dagsläget för de trummor där avledning sker direkt mot Trafikverkets anläggning.

Höjdsättning av marken inom planområdet för en lämplig avrinning samt för att undvika instängda lågpunkter görs i samband med projektering av fastigheter och gatumark. På plankartan säkerställs en övergripande höjdsättning för gatumarken.



Principskiss över föreslagen dagvattenhantering samt skyfallsavledning av naturmark mellan planområdet och vägen precis norr om planområdet.

MARKFÖRORENINGAR

Risk för eventuella föroreningar i planområdets närhet bedöms inte påverka genomförandet av detaljplanen.

Dagvattenhantering och hantering av risker och olyckor är av stor betydelse för att undvika utsläpp av förorenande ämnen till vattendragen inom älvsystemet. Kommande verksamheter i området förutsätts medföra liten risk för utsläpp som kan påverka närliggande vattendrag, genom den prövning enligt miljöbalken samt de skyddsåtgärder och egenkontroll som krävs enligt gällande miljölagstiftning. Efter rening enligt föreslagen dagvattenhantering bedöms föroreningshalter i dagvatten som lämnar planområdet vara i nivå med befintlig belastning. Konsekvenserna för spridning av föroreningar till närliggande vattendrag bedöms bli små.

HYDROLOGI

GRUNDEVATTEN

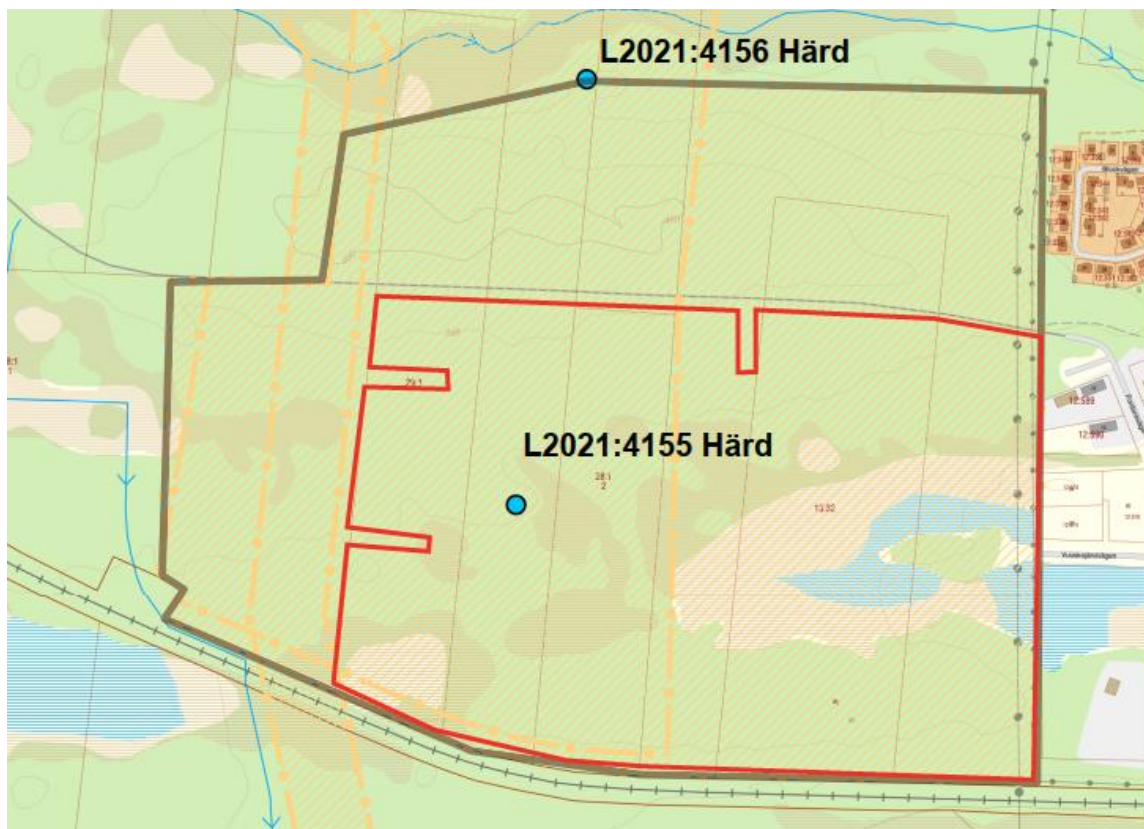
Att bygga på tidigare oexploaterad mark leder oundvikligen till ändrade vattenförhållanden i marken. Med vägar och byggnader som hårdgör markytan minskar grundvattenbildningen samtidigt som ytavrinningen ökar. Förmågan att infiltrera dagvatten i området bedöms som låg-måttlig med en genomsnittlig infiltrationskapacitet på 0,0003 l/s/kvm. Infiltration är bara möjlig på höjdområdena där grundvattenytan ligger lägre i marken. I sänkorna står grundvattennivåerna för högt för att infiltration ska vara möjlig. Södra planområdet ingår i det modellerade tillrinningsområdet för grundvattenförekomsten som bland annat har kontakt med ytvattenförekomsten Vassaraträsket. Tillrinningsområdet som påverkas av detaljplanen utgör cirka 1,5% av hela tillrinningsområdet till grundvattenförekomsten, vilket bedöms som närmast försumbar påverkan på den kvantitativa statusen och en för liten andel för att påverkan ska kunna särskiljas från naturliga fluktuationer i grundvattenförekomsten. Eventuell grundvattenpåverkan kan minimeras genom lämpliga grundläggningsmetoder som exempelvis tätspons vid schakter under grundvattennivån och genom att undvika bebyggelse eller markavvattning i de delar av planområdet där grundvattenytan står högt, det vill säga i myrområdena.

VATTENVERKSAMHET

Beroende på omfattning av planerad vattenverksamhet kan anmälan alternativt tillstånd för vattenverksamhet krävas. Schaktnivåer inom planområdet är inte kända varför eventuell grundvattenbortledning eller annan åtgärd medför krav på ansökan om tillstånd för vattenverksamhet. Djupa schakter, exempelvis för ledningar, kommer att kräva länshållning då schakt sker under grundvattenytan.

KULTURMILJÖ

Planområdets genomförande medför behov av borttagande av en härd (L2021:4155) klassad som övrig kulturhistorisk lämning. Borttagning av lämningen kräver inte tillstånd enligt Kulturmiljölagen. Enligt den arkeologiska utredningen bedöms det inte finnas några indikationer på lämningar inom området som inte är ockulärt synliga. Planens genomförande bedöms sammantaget medföra obetydliga till små konsekvenserna för kulturmiljön.



Övriga historiska lämningar inom och i närheten av planområdet (röd avgränsning).

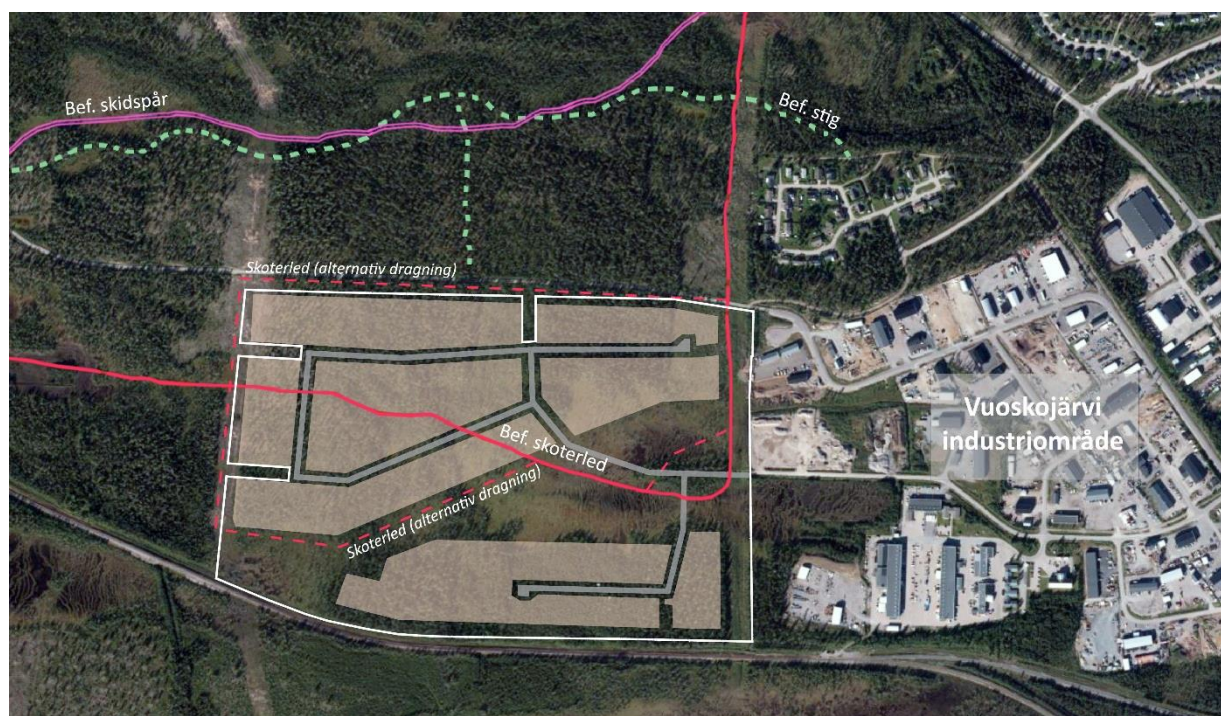
SOCIALA

REKREATION

Naturmark genom planområdet bildar tillsammans med angränsande natur en ekologisk förbindelse genom planområdet som knyter an till natur- och rekreationsområdena invid Vuoskojoki norr om planområdet respektive Sikträsket väster om planområdet. Skoterleden som idag sträcker sig genom planområdet kan dras om i förnyad sträckning inom naturmarken och därmed bibehålla sin funktion. Exakt dragning av leden är inte bestämd, men alternativa dragningar av skoterleden genom planområdet redovisas i figur nedan. Befintligt längdskidspår påverkas inte av detaljplaneförslaget, då det ligger utanför planområdet.

Detaljplanens genomförande innebär att värdet av skogen som miljö och för annan typ av utevistelse och rekreation, exempelvis för bär- och svampplockning, försvinner. Samtidigt kommer det fortsatt finnas kvar stora naturområden i närområdet som kan utnyttjas för rekreation. Den individuella upplevelsen vid vistelse i närliggande skogsmark, i formen av en naturlig och rekreativ miljö, kan påverkas av tillkommande ljus (belysning) och ljud från planområdet och uppfattas negativt, även om det per definition inte rör sig om erkänt bekräftade störningar. Längs den norra plangränsen bevaras en remsa naturmark för att minska den visuella påverkan från planområdet samt för dagvattenhantering.

Sammantaget bedöms huvudalternativet medföra obetydliga konsekvenser med avseende på rekreation och friluftsliv.



Kartbild över förslag på alternativ sträckning av skoterled och stigar inom och i angränsning till planområdet.

TILLGÄNGLIGHET

Övergripande krav på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga finns i plan- och bygglagen och plan- och byggförordningen och förtydligas i tillämpningsföreskrifter, däribland Boverkets byggregler. Byggherre ansvarar för att tillgängligheten uppfylls enligt gällande lagstiftning avseende tomt, utformning och tekniska egenskapskrav.

TEKNIK

VATTEN OCH AVLOPP

En förstudie i syfte att undersöka kapaciteten vid anslutning fastigheter inom planområdet till befintligt vatten- och spillvattenledningsnät har genomförts. Anslutningspunkt anges av huvudman. Ledning av spillvatten från södra planområdet kan lösas genom anpassning av marknivåer eller LTA-system. Tillkommande vatten- och spillvattenledningar läggs, i första hand, i gatumark för säkerställande av åtkomst.

Då detaljplanen inte reglerar fastigheters utformning och storlek kan områden inom kvartersmark komma att bli aktuella för allmännyttiga underjordiska ledningar, vilka kan säkerställas bland annat genom avtalsservitut. Behovet härrör till framtida fastighetsindelning vid senare projektering och försäljning.

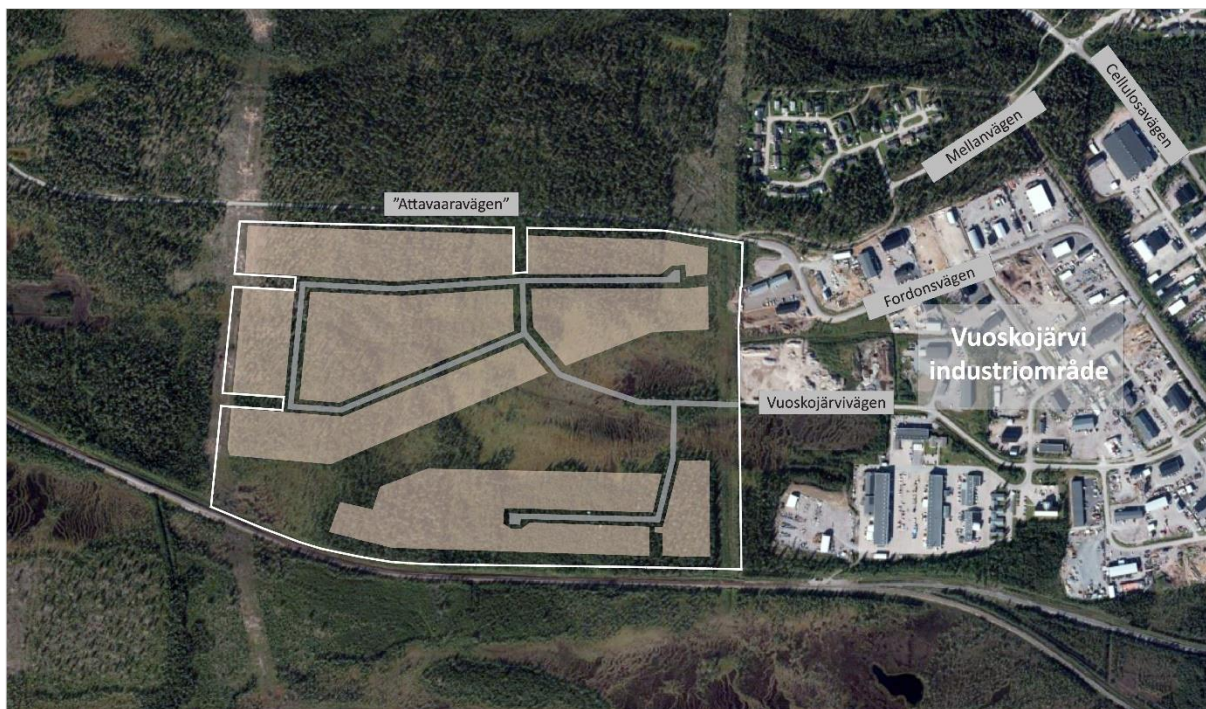
Detaljplanens genomförande förutsätter beslut om utökat kommunalt verksamhetsområde för vatten- och spillvatten.

EL

Inom planområdet finns behov av nätstationer för att försörja hela planområdet. Placering av nätstationer har utritats på plankartans efter dialog med elleverantör.

TRAFIK

GATUNÄT



Kartbild över befintliga och planerad gatusträckningar inom Vuoskojärvi industriområde.

Infart till planområdet sker söderifrån via Vuoskojärvivägen för att minska risken för störningar från fordonstrafik till befintligt bostadsområde i öster. Föreslagen gatunätsstruktur inom planområdet innebär en rundkörningsmöjlighet vilket gör väginfrastrukturen mindre känslig för störningar såsom vägvästängningar vid vägarbeten, ledningsarbeten, trafikolyckor eller liknande.

För planlagda gator är gatubredden 30 meter läng huvudinfarten till planområdet (förlängningen av Vuoskojärvivägen) respektive 24 meter för övriga gator. Gatuområdet är avsedd att ge utrymme för eventuellt gång- och cykelvägnät, busshållplatser samt gestaltning av gatorna med träd eller liknande.

En förprojektering av gatunätet inklusive lämplig höjdsättning av gatumark och vatten- och spillvattenledningar, har tagits fram som underlag till detaljplanen. Plankartan reglerar höjdsättning av gator i enlighet med förprojekteringen.

Tillkommande infartsvägar inom kvartersmark kan tillkomma som följd av framtida fastighetsindelning för åtkomst till fastigheter.

FORDONSTRAFIK

Genomförandet av detaljplanen kommer att innebära förhöjd belastning på befintlig in-/utfart till Vuoskojärvi industriområde. Utifrån de uppskattade trafikflödena, läs under rubrik *Trafikbuller* på sida 42, har en grov bedömning av kapaciteten gjorts för korsningen Vuoskojärvivägen/Cellulosavägen. Kapacitet för korsningen bedöms som

god men ligger relativt nära gränsen för mindre god. Om nuvarande korsning vill behållas kan mer noggranna kapacitetsberäkningar behöva utföras.

Genom att anlägga en cirkulationsplats i korsningen Vuoskojärvivägen/Cellulosavägen kommer hastigheten sänkas förbi korsningen, vilket möjliggör en trafiksäkrare passage över Cellulosavägen. En cirkulationsplats skulle även bidra till ökad kapacitet i korsningen. Korsningspunkten ligger utanför planområdet och hanteras inte inom aktuellt planarbete.

Etableringen av verksamheter inom Vuoskojärvi industriområde innebär en ökad andel tung trafik under såväl byggtid som drifttid. Under byggtiden kommer transport av massor att utgöra huvuddelen av den tunga trafiken.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

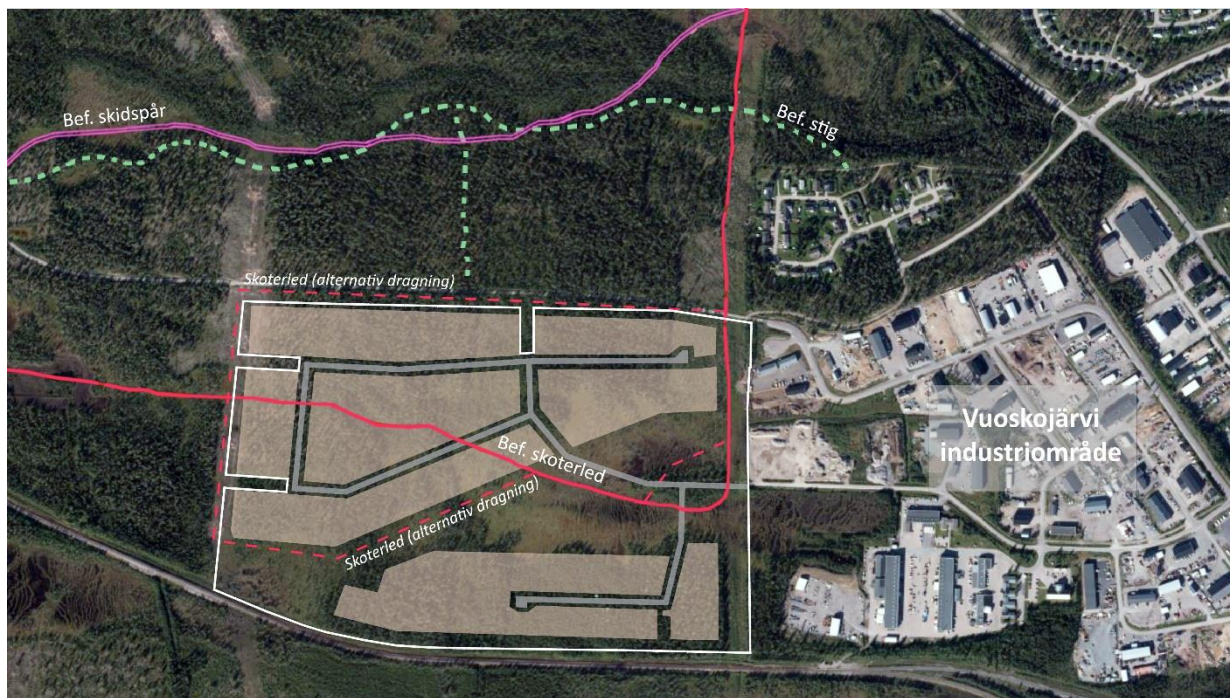
Detaljplanens genomförande innebär möjlighet att anlägga gång- och cykelväg utmed gator inom planområdet i takt med områdets utbyggnad. Planlagd gatuområdesbredd möjliggör utrymme för separat, alternativt kantstensbunden, gång- och cykelväg inklusive tillhörande gatuanordningar samt körbana för fordonstrafik. Vid vändplanen i nordöstra delen av planområdet finns möjlighet att anlägga en gång- och cykelväg över planlagd naturmark som knyter an till Fordonsvägen för att skapa ett sammanhängande gång- och cykelvägnät med högre nyttjandegrad. I samband med utbyggnad finns behov att anlägga gång- och cykelvägar längs huvudgator inom befintligt industriområde öster om planområdet och ansluta dessa till befintligt gång- och cykelvägnät i höjd med Cellulosavägen/Södra Bussgatan. Trafiksäkerhetsåtgärder vid sammanlänkning samt utformning av gång- och cykelvägnätet ska göras med hänsyn till förekomsten av fordonstrafik varav en hög andel tung trafik.

KOLLEKTIVTRAFIK

Lokal kollektivtrafik till Vuoskojärvi industriområde kan på sikt aktualiseras vid en utbyggnad av arbetsplatser inom planområdet, vilket är önskvärt för att uppnå målet om hållbara transporter. Föreslagen gatunätsstruktur för den nya etappen innebär en rundkörningsmöjlighet, vilket är fördelaktigt för en eventuell busslinje i området.

SKOTERTRAFIK

Detaljplanens genomförande kan medföra behov av flytt av befintlig skoterled. Preliminärt bedöms skoterleden kunna flyttas inom planlagd naturmark och ansluta i samma läge utanför planområdet som befintlig skoterled.



Kartbild över förslag på alternativ sträckning av skoterled och stigar inom och i angränsning till planområdet.

PARKERING

Parkeringsbehovet löses enskilt inom respektive fastighet för aktuell verksamhet eller för flera fastigheter gemensamt i enlighet med beslutad parkeringsnorm vid tiden för bygglovsansökan.

Fastigheter med ett större antal parkeringsplatser ska vara utrustade med minst en laddningspunkt för laddning av elfordon enligt plan- och byggförordningen (PBF 2011:338) 3 kapitel.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

FASTIGHETSinDELNING

Detaljplanen omfattar del av fastigheterna Gällivare 12:74<1, 12:74<9, 13:32, 28:1<2 och 29:1. Gällivare kommun är lagfaren ägare till samtliga fastigheter.

Detaljplanen möjliggör fastighetsbildning genom avstyckning samt fastighetsreglering av bildade fastigheter. Fastighetsbildning sker efter ansökan om lantmäteriförrättning.

RÄTTIGHETER

SERVITUT

Inom planområdet finns ett avtalsservitut för kraftledning (D202000452405:1.1) till förmån för Boden Sävast 17:7 som belastar Gällivare 29:1. Ett flertal inskrivna avtalsservitut och nyttjanderätter som inte gått att lokalisera kan därutöver finnas

inom planområdet och gäller därmed mot eventuellt nya fastighetsägare till den tjänande fastigheten. I samband med fastighetsbildning kan behov av att identifiera och lokalisera inskrivna avtalsservitut och nyttjanderätter förekomma. Ett befintligt avtalsservitut är möjligt att omvandla till en ledningsrätt i sin helhet enligt ledningsrättslagen (1973:1144) under förutsättning att avtalet är oförändrat.

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Vid behov kan eventuell gemensamhetsanläggning/-ar, efter prövning av ansökan, bildas genom en så kallad anläggningsförrättning. Det kan bli aktuellt när det finns gemensamma behov hos flera fastigheter som behöver lösas i ett gemensamt sammanhang, exempelvis tillfartsvägar, gemensamt markutrymme med mera. Ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning görs till lantmäteriet. Fördelning av kostnader och regler för skötsel beslutas i förrättningen och fördelas på deltagande fastigheter.

LEDNINGSRÄTTER

Inom planområdet finns två ledningsrätter (25-F1980-229.1 och 25-F1996-157.1) inom Gällivare 12:74 till förmån för Vattenfall Eldistribution AB. Befintliga ledningsrätter påverkas inte av detaljplanens genomförande.

Tillkommande allmännyttiga underjordiska ledningar förläggs lämpligen inom allmän platsmark alternativt på kvartersmark i anslutning till väg eller inom kvartersmark där byggnad inte får uppföras. Ledningsrätt bör tillskapas vid anläggande eller flytt av ledning inom fastighet som inte ägs av ledningsägaren.

Ändring av ledningsrätt eller upphävande av ledningsrätt som inte längre tjänar sitt syfte inom planområdet sker genom ansökan om ledningsrättsförrättning.

Nya ledningsrätter kan bildas på initiativ av respektive ledningshavare som ansvarar för ansökan om bildande av ledningsrätt.

Kvartersmark för tekniska anläggningar kan avstyckas genom lantmäteriförrättning alternativt kan utrymmet upplåtas med ledningsrätt.

Ett alternativ till bildande av ledningsrätt kan utgöras av upprättande av nyttjanderättsavtal mellan ledningsägare och fastighetsägare alternativt upprättande av servitut till förmån för ledningshavarens fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

UTBYGGNAD ALLMÄN PLATS

Huvudman för gatumark inom planområdet ansvarar och bekostar anläggande och drift av gatumarken. Anläggande av gator och iordningställande av tekniska anläggningar inom allmän plats planeras ske etappvis i takt med områdets gradvisa utbyggnad.

UTBYGGNAD VATTEN OCH AVLOPP

Huvudman för vatten- och spillvattenanläggning inom planområdet ansvarar för och bekostar dess anläggande och drift.

EKONOMISKA FRÅGOR

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR KOMMUNEN

Kostnad för upprättande av detaljplan åligger Gällivare kommun.

Gällivare kommun ansvarar för och bekostar utbyggnad och underhåll av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap. Gällivare kommuns uppskattade kostnader för anläggande av allmän plats avses fördelas under perioden för områdets etappvisa utbyggnad. Intäkter vid försäljning av kvartersmark avses täcka kommunens utgifter för iordningställande av allmän plats. Detaljplanens genomförande medför tillkommande drifts- och underhållskostnader för gator, naturmark och dagvattenanläggningar som belastar Gällivare kommun.

Gällivare kommun svarar för utbyggnad och drift av det allmänna vatten- och spillvattenledningsnätet samt iordningställande och underhåll av dagvattensystemet inom allmän platsmark. Vid utbyggnad av dagvattensystem avses förbindelsepunkt till enskilda fastigheter placeras i framtida vägdike. VA-huvudmannen och ansvarig enhet vid Gällivare kommun för gator och parkmark bör därav uppnå en överenskommelse där ansvars- och kostnadsfördelning för drift och underhåll av vägdikena fastställs.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE

Fastighetsägare/exploatör ansvarar och bekostar åtgärder inom kvartersmark. Berörd fastighetsägare bekostar ansökan om lantmåteriförrättning vid genomförande av fastighetsreglering.

Fördelning av kostnader vid eventuell ansökan om bildande av gemensamhetsanläggning beslutas i förrättningen och fördelas på deltagande fastigheter.

EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR ÖVRIGA

Gällivare Energi svarar för utbyggnad och drift av fjärrvärmenätet.

Kostnad för ökade driftskostnader för den allmänna VA-anläggningen debiteras fastighetsägare i form av VA-taxa.

Ledningsägare ansvarar för säkerställande av ledningsrätt och bekostar ledningsförrättning vid ansökan om bildande eller upphävande av ledningsrätt. Eventuell flytt av ledning bekostas av den part som initierar flytten alternativt regleras kostnaden i avtal mellan ledningsägare och övrig part.

Detaljplanens genomförande kan vid en full utbyggnad innebära ekonomiska konsekvenser för ansvarig part för kollektivtrafikförsörjningen i Gällivare kommun vid ny/ändrad linjetrafik med utökat antal hållplatser.

Detaljplanens genomförande innebär betesbortfall för Baste sameby, vilket sannolikt medför ekonomiska konsekvenser för berörda medlemmar i samebyn.

PLANAVGIFT

Gällivare kommun avser inte att ta ut någon planavgift.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

MARKANVISNING

Markanvisningsavtal avses tecknas mellan Gällivare kommun och intressenter. Anvisning av mark sker i enlighet med kommunens riktlinjer och policy för markanvisning.

Markanvisningsavtalet föreskriver villkor och förutsättningar för utbyggnad. Där kan det bland annat regleras:

- Kostnader förenade med fastighetsbildning, rättigheter och lagfart
- Avgift för anslutning till det kommunala vatten- och spillvattennätet
- Avgift för anslutning till infrastruktur rörande el, tele, fiber
- Kostnader för eventuella utredningar, anmälningar och tillstånd
- Kostnader och åtaganden för dagvattenlösningar och gemensamma lösningar som exempelvis kvartersgator.

TIDPLAN

Planområdet avses att byggas ut etappvis. Byggnation inom området kan påbörjas när nödvändig infrastruktur har färdigställts. Utbyggnad av hela området sker i takt med avstyckning och försäljning av mark. Utbyggnaden förväntas ta minst 10 år.

PRÖVNING ENLIGT ANNAN LAGSTIFTNING

BRANDFARLIGA OCH EXPLOSIVA VÄTSKOR

Hantering av brandfarliga och explosiva vätskor ska följa Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

VATTENVERKSAMHET

För bortledning av grundvatten, markavvattnings och åtgärder i vattenområde, exempelvis fyllning och pållning, kan anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet krävas enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808).

FORNLÄMNINGAR

För åtgärder som kan påverka eventuella fornlämningar ska kulturmiljölagen (1988:950) följas.

ELSÄKERHET

Utbyggnad och åtgärder liksom placering av explosiva vara med mera i närheten av kraftledning ska följa gällande lagstiftning avseende elsäkerhet.

MEDVERKANDE

TJÄNSTEPERSONER

I samband med planarbetet har kommunens tjänstepersoner från Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, Gällivare kommun, medverkat.

Sofie Rynbäck, planarkitekt
Niklas Nyberg, utredningsingenjör
Johan Eriksson-Buhr, planeringschef

KONSULTER

Planhandlingar har tagits fram av Norconsult Sverige AB.

Madelene Rova, uppdragsledare detaljplanehandlingar
Annie Johansson, ansvarig handläggare för miljökonsekvensbeskrivning

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 2026-02-10

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
POSTADRES: S Gällivare kommun, 982 81 Gällivare
BESÖKSADRESS: Tingshusgatan 8-10 TELEFON: 0970-818 000
E-POST: post@gallivare.se WEBBPLATS: gallivare.se