

GRANSKNINGSUTLÅTANDE 1

DETALJPLAN FÖR VUOSKOJÄRVI INDUSTRIOMRÅDE – ETAPP 3

HUR GRANSKNINGEN HAR BEDRIVITS

Detaljplaneförslaget daterat 2024-09-04 har varit på granskningsremiss under tiden 14 oktober till och med den 14 november 2024. Baste sameby fick förlängd svarstid till 2024-11-29. En underrättelse har anslagits på kommunens anslagstavla och funnits tillgänglig under granskningstiden på kommunens hemsida.

Planhandlingarna har varit tillgängliga för granskning på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) i Gällivare, samt på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan.

Meddelande om var handlingarna finns tillgängliga och innehållet i underrättelsen har skickats till kända sakägare samt berörda statliga och kommunala myndigheter. Länsstyrelsen, Lantmäteriet har även fått planhandlingarna skickade till sig via post eller mail.

Under arbetet med revidering av granskningshandlingarna har det framkommit att Svenska Kraftnät planerar en 400 kV luftledning väster om planområdet. I dialog med Svenska Kraftnät har ändringar gjorts i detaljplanen för att säkerställa skyddsavstånd till planerad luftledning. Med anledning av ändringarna bedömer kommunen att detaljplanen behöver ställas ut för ny granskning, granskning 2.

SAMMANFATTNING AV ÄNDRINGAR I PLANHANDLINGAR

Med anledning av inkomna synpunkter under granskningsförfarandet samt information om ny, planerad luftledning har följande ändringar skett av detaljplan för "Vuoskojärvi industriområde – Etapp 3", Gällivare kommun, daterad 2024-09-04.

Följande har förtydligats i planbeskrivningen:

- Justeringar i dagvattenutredningen har inarbetats under rubrik *Dagvatten*. Det avser bland annat förtydliganden kring påverkan på Trafikverkets anläggning.
- Figur med förslag på placering av snöupplag har lagts till under rubrik *Snöhantering*
- Under rubrik *RENNÄRING* har språkliga ändringar gjorts. Referenser till och information från samebyns yttrande från detaljplan för Vitåfors har tagits bort.
- Under rubrik *STRÅLNING OCH ELSÄKERHET* samt *EL* har information om planerad 400 kV luftledning lagts till.

Följande har förtydligats i miljökonsekvensbeskrivningen:

- Under rubrik *Rennäring* har språkliga ändringar gjorts. Referenser till och information från samebyns yttrande från detaljplan för Vitåfors har tagits bort.
- Justeringar i dagvattenutredningen har inarbetats i handlingen.

Följande bestämmelser har justerats:

- Naturmark har lagts till längs den västra plangränsen inom 60 meter från planerad ledning och 30-38 meter från befintlig kraftledning för att säkerställa skyddsavstånd till byggnader etc.
- Bestämmelsen ö₁ har justerat till *Marken får endast förses med byggnader som inte är avsedd för varaktig vistelse eller innefattar personalutrymmen.*

- Bestämmelsen m₁, *Explosiv verksamhet är inte tillåten*, har lagts till inom 100 meter från planerad luftledning.

Övriga ändringar är främst redaktionella.

INKOMNA YTTRANDE

Följande yttranden har inkommit till och med 2024-11-18:

- Länsstyrelsen Norrbottens län, 2024-11-18
- Trafikverket, 2024-11-14
- Baste sameby, 2024-11-29
- Vattenfall Eldistribution AB, 2024-11-14
- Boende Blockvägen och Movägen. 2024-11-11
- Privatperson 1, 2024-11-11
- Privatperson 5, 2024-10-15
- Privatperson 9, 2024-11-02

Förlängd svarstid:

- Baste sameby, 2024-11-29

Nedanstående är ett sammandrag av de inkomna yttrande som följs av kommentarer. Nummerföljd för privatpersoner utgår från numrering från samrådsskedet. Privatpersoner som även inkom med yttrande vid samrådsskedet har behållit sin numrering. Yttrandena i sin helhet finns tillgängliga på kommunen, samhällsbyggnadsförvaltningen. Länsstyrelsens yttrande redovisas i sin helhet.

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2024-11-18

Prövningsgrunder enligt PBL 11 kap. 10§

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör miljö kvalitetsnormer för vatten, ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Dagvatten och miljö kvalitetsnormer

Plangenomförandet innebär att stora ytor av nuvarande skogs- och myrmark i området kommer att hårdgöras för bebyggelse och vägar vilket ger effekter på dagvattnets kvalitet och kvantitet, då genomsläpplig mark försvinner och grundvattenbildningen sjunker.

Markavvattnings, grundvattensänkning och bortledning kan påverka vattennivåer i anslutande myrmarksområden och vattendrag. Dagvattenflödet kommer öka betydligt vid ett genomförande av detaljplanen. Örenat dagvatten, som når recipienterna, kan påverka livsmiljöerna för de utpekade arterna. För att kunna säkerställa att ekosystemen i Vassaraträsket, som ingår i Natura 2000-området Torne och Kalix älvsystem, inte ska påverkas av ökade flöden eller föroreningsbelastning från dagvatten måste dagvattnet renas och fördröjas och det är viktigt att rekommenderade dagvattenlösningar efterföljs.

Dagvattenutredningen (Norconsult, 2024a) visar att föroreningshalter av fosfor, kväve, kvicksilver och BaP kommer öka trots rening enligt föreslagna reningsåtgärder. Fosforhalterna efter rening ökar till exempel med hela 43% jämfört med befintlig situation utan exploatering. I tabell 11 anføres att denna haltökning inte kommer leda till en försämring av status för näringsämnen i recipienten som i nuläget är bedömt till hög (EQR 0,9) enligt nya bedömningsgrunder för sjöar (<https://www.havochvatten.se/download/18.1941c10a183b44902b66b96f/1665739524570/vagledning-1-naringsamnen-i-sjoar.pdf>).

För att kunna bedöma påverkan på recipienten behöver kommunen ta fram belastningsdata (i kg/år), som kan jämföras med totalbelastningen för Vassaraträsket. Det framgår inte vilken reningseffekt den föreslagna dagvattenlösningen har och hur bra denna lösning är eller om det finns bättre alternativ för att minska utsläpp och påverkan på recipienten.

Länsstyrelsen vill åter igen påminna om att det är viktigt att hänsyn tas till kumulativ påverkan från andra planområden som påverkar samma recipient. Kommunen ska utses som ansvarig för drift och underhåll av dagvattensystemet som föreslås i dagvattenutredningen, då det är viktigt att dess funktion ska fungera även över längre tid.

Under byggtid bör såväl dagvattenhantering som länshållning av vatten säkerställas innan markarbeten påbörjas för att undvika påverkan på nedströms liggande recipienter. Under anläggnings- och byggfasen bör skyddsåtgärder vidtas för att inte byggdagvattnet når recipienter, sumpskog eller myrmark orenad. Även utredningar gällande eventuell miljöpåverkan till följd av grundvattensänkningar och markavvattning inom området bör tas fram. Detta för att skydda hydrologin i angränsande myrmark.

Om markavvattning enligt 11 kap MB ska genomföras ska tillstånd för markavvattning sökas hos länsstyrelsen. Vattenverksamheter är åtgärder som på något sätt påverkar vattenområden. Det kan vara åtgärder som ökar eller minskar vattenmängden, påverkar den omgivande miljön eller vattenområdets storlek. Ett kontrollprogram för dagvattenhanteringen behöver tas fram för att säkerställa att planerade fördröjnings- och reningsåtgärder är tillräckliga.

Länsstyrelsen anser att det är viktigt att kommunen övervakar sjöns status framöver med tanke på planerna. Helst 4 vattenprover årligen (2 ggr vår, 2 ggr höst), vid någon punkt i sjön samt dess utlopp, enligt gällande bedömningsgrunder. Övervakningsprogrammet bör inkludera mätningar av relevanta särskilda förorenade ämnen (SFÄ) och prioriterade ämnen.

Kommentar:

Dagvattenutredningar har förtydligats och kompletterats utifrån inkomna synpunkter. Den har sedan inarbetats i planbeskrivning och MKB.

Någon komplettering med belastningsdata har inte kunnat läggas till för aktuell detaljplan då det kräver miljöprovtagning under en längre period. Kommunen tar dock med sig synpunkten för vidare arbete med uppföljning och insamling av belastningsdata för Vassaraträsket. Utifrån nu tillgängligt underlag har aktuell plan,

med föreslagna reningsanläggningar, dock inte bedömts medföra en otillåten försämring av status eller ett äventyrande av möjligheterna att uppnå MKN.

Kommunen noterar Länsstyrelsens kommentar angående markavvattnings- och vattenverksamhet. Frågan om kontrollprogram för dagvattenhantering hanteras i genomförandeskedet.

Övrigt

Arkeologi

En arkeologisk utredning enligt kulturmiljölagen är utförd för hela det berörda planområdet (5920-2023). Länsstyrelsen har meddelat kommunen den 29 september 2023 att inga ytterligare arkeologiska åtgärder krävs inom planområdet.

Inom planområdet har härden L2021:4155 registrerats, vilken vid utredningen bedömdes vara av sentida karaktär. Den har inte ett formellt skydd i egenskap av fornlämning, utan har statusen övrig kulturhistorisk lämning. Det är därför exploatörens eget ansvar att visa lämplig hänsyn vid arbete som kan beröra härden.

Kommentar: Kommunen noterar detta.

Klimatanpassning

Dagvattenutredningen i ärendet är gedigen med bra underlag och adekvata åtgärder för att minska risker för människa, miljö och egendom. Inom allmän plats NATUR och GATA på plankartan finns möjlighet att anlägga dagvattenlösningar så som fördröjningsdammar, områden för anläggande av invallning och diken. Kommunen är huvudman för allmän platsmark inom planområdet vilket innebär att kommunen ansvarar för genomförande och drift av dagvattenanläggningar.

När det gäller snöupplag kan det vara bra om kommunen förtydligar med bild (figur 14) från dagvattenutredning till planbeskrivningen.

Kommentar: Kommunen noterar detta. Planbeskrivningen har kompletterats med figur där förslag på placering snöupplag redovisas.

Rennäring

Detaljplanen ligger inte inom riksintresse för rennäring, varmed planen bedöms vara förenlig med 3 kap. MB. vilket innebär att detaljplanens genomförande inte bedöms påtagligt skada riksintresset för rennäring.

Kommentar: Kommunen noterar detta.

Trafikverket, enligt skrivelse 2024-11-14

Stängsel

Ökad exploatering ökar riskerna för allvarliga olyckor vid järnvägen. I ett industriområde kan krav på stängsel i detaljplanen vara lämpligt för att minska olycksriskerna, både generellt med tanke på den verksamhet som planen möjliggör, men också med anledning av att kvartersmark planeras i anslutning till järnvägen. Trafikverket framförde i samrådsskedet behovet av stängsel mot järnvägen för att

förhindra obehöriga i spårområdet. Kommunen svarade att det är Trafikverkets ansvar att säkerställa trafiksäkerheten kring sina anläggningar.

Stängslingsåtgärder och ansvar för kostnader vid behov av stängsel regleras genom Lag (1945:119) om stängselskyldighet för järnväg m m: 12 §. Kostnad för anordnande, tillsyn och underhåll av stängsel betalas till nittio procent av kommunen och tio procent av järnvägens innehavare. I fråga om stängsel vid stations- eller bangårdsområde skall dock kostnaden fördelas lika. Lag (1975:1010). Kostnader för stängsel längs järnvägen belastar därför kommunen till 90%.

Kostnad för stängsling är i dagsläget ca 1700 kr/m. Kostnader för exploatering behöver framgå av genomförande-beskrivningen, samt, eventuellt behov av avtal mellan kommun och Trafikverket.

Kommentar: Kommunen har noterat att det idag finns ett renstängsel längs med järnvägen vilket även förhindrar obehöriga inom spårområdet. Kommunen anser därför att det inte finns behov att komplettera med annan typ av stängsel. Detta då det rör sig om ett verksamhetsområde, inte markanvändning som innebär att bland annat fler barn och unga rör sig i området. Det bedöms därför inte heller finnas skäl att i detaljplanen reglera krav på stängsel inom kvartermarken.

Skoterled

Skoterleden bör dras så långt från järnvägen och stängsel som möjligt för att minska risken för obehöriga i spårområde/ skoteröverfart på olämpliga ställen och risk för mer ren/vilt påkörningar p g a att stängsel klipps upp. Med större avstånd minskar risken även för bländning.

Kommentar: Detaljplanen fastställer inte ny lokalisering av skoterleden utan möjliggör enbart för alternativ inom naturmarken. Kommunen tackar därför för inspel kring lämplig omdragning.

Trafik

Trafikverket efterfrågade i samrådsskedet en bedömning av hur tillkommande trafikflöden kommer att påverka andra delar i vägsystemet än precis i anslutning till aktuell detaljplan, och särskilt korsningen Sommarvägen/Cellulosavägen. Korsningen har undersökts i samband med en fördjupad utredning av E45 genom tätorten där brister har identifierats och åtgärder har föreslagits med dagens trafik som förutsättning. Trafikutredningen som utförts med anledning av föreslagen detaljplan grundar sig på mätningar från 2013 och berör endast kommunala vägar.

Trafikmätningarna borde uppdateras och trafikallstring till följd av kommunens tillkommande detaljplaner bör analyseras och redovisas i ett systemperspektiv så att åtgärder som väljs för att för att lösa dagens brister och kommande behov – inte minst i korsningen Sommarvägen/Cellulosavägen - är de rätta.

Kommentar: Trafikverket är väghållare för korsningen Sommarvägen/Cellulosavägen och ansvarar därmed för att utföra trafikmätningar och förbättringsåtgärder inom sin anläggning. Kommunen förfogar därmed inte över efterfrågade uppgifter som lyfts särskilt i yttrandet.

Aktuell korsnings ligger flera kilometer från planområdet och har, som nämns i yttrandet, kända befintliga brister. Kommunen anser att analyser ur ett

systemperspektiv bättre hanteras i ett mer övergripande sammanhang som en fördjupad översiktsplan eller trafikstrategi än en enskild detaljplan.

Dagvatten

I samband med samrådet fanns ingen dagvattenutredning vilket gjorde det svårt att bedöma konsekvenserna för planförslaget.

Den nu framtagna dagvattenutredningen anger att avrinningen i dagsläget, åtminstone delvis sker till trummor under järnvägen samt att trummorna även i framtiden ska hantera dagvatten från området. Flödet från området kommer att öka i samband med att mer yta hårdgörs. Vidare framgår att det saknats underlag för befintliga trummor och att det i fortsatt arbete krävs inventering nedströms planområdet för att säkerställa kapacitet. Dagvattenutredningen föreslår att vidare utredningar bör göras när uppdelning och höjdsättning finns för fastighetsmark. Av samrådsredogörelsen framgår att tillkommande dagvatten fortsättningsvis kommer avrinna söderut men ska, genom lämpliga åtgärder, hanteras så att negativ påverkan inte uppstår på järnvägsanläggningen.

I dagsläget går det inte att utläsa om någon bedömning kring påverkan på Trafikverkets anläggningar nedströms har gjorts (främst vid större flöden). Eller om ovan nämnda inventeringar för att säkerställa kapacitet har genomförts. Underlaget behöver kompletteras med detta.

Trafikverkets anläggningar är inte dimensionerade för att omhänderta dagvatten från tillkommande exploateringar. Exploateringen får inte leda till ett ökat underhållsbehov på Trafikverkets anläggningar. Ett ökat flöde kan leda till ett ökat underhållsbehov.

Kommentar: Dagvattenutredningen har förtydligats med beskrivning av påverkan på Trafikverkets anläggning, det har även inarbetats i planbeskrivningen.

Sammanfattningsvis så bedöms ett genomförande av planen inte innebära någon ökad belastning på Trafikverkets anläggningar.

Vattenfall Eldistribution AB, enligt skrivelse 2024-11-14

Med denna nya avgränsning medger detaljplanen byggnader så nära som ca 20 meter till våra luftledningars stolpar (om vi tolkar plankartan rätt). Med egenskapsbestämmelse regleras byggnader som inte är avsedd för varaktig vistelse inom 65 meter från närmaste stag för Vattenfall Eldistribution AB:s 132 kV luftledning. Vi skulle önska en mer precisering över vad kommunen avser med varaktig vistelse i denna detaljplan?

"Planbeskrivningen anger på s.20 "Strax väster om planområdet har Vattenfall Eldistribution AB en kraftledning med en strömstyrka på 132 kV. Vid beräkning av magnetfält kring aktuell lednings strömstyrka har resultatet visat att magnetfältet är mindre än 0,4 µT på ett avstånd av 60 meter från ledningsgatans centrum."

Ur samrådsredogörelsen:

Planområdet har justerats och omfattar inte längre Vattenfalls 132 kV-ledningen. Till följd av planrådets ändrade avgränsning i förhållande till befintlig kraftledning har istället en ny planbestämmelse [ö1] införts som reglerar att marken endast får

förses med byggnad som inte är avsedd för varaktig vistelse. Område omfattar mark inom 65 meter från närmaste stag.

Markanvändning för 10x10 meters [E]-områden har lagt till på plankartan i enlighet med Vattenfalls yttrande."

På möte mellan Gällivare kommuns planhandläggare och Vattenfall Eldistribution AB den 12 april i år framförde vi önskemål att ingen byggnation skulle tillåtas inom 40 meter från ledningsgatans centrum vilket vi fick intrycket av skulle kunna genomföras med prickmark i detaljplanen. Vid detta tillfälle ingick vår ledning i planområdet, och vi skulle önska att kommunen redovisar för hur man anser att de nya bestämmelserna uppfyller detta. Bestämmelsen ö1 hindrar ju inte byggnation även om det gäller inte varaktig vistelse.

Kommentar: Kommunen noterar yttrandet.

Plankartan har justerats med prickmark inom 30 meter från ledning där inga byggnader får uppföras. Inom 30-65 meter från ledningen finns bestämmelsen ö1 som har justerat till: Marken får endast förses med byggnader som inte är avsedd för varaktig vistelse eller innefattar personalutrymmen

Planbeskrivningen har kompletterats med definition av bestämmelsen kring varaktig vistelse genom texten: inom området är det inte lämpligt med nya huvudbyggnader eller byggnader med personal- eller kundutrymmen. Byggnader som får uppföras avser till exempel garage, tälthall eller lagerlokal.

Baste sameby, enligt skrivelse 2024-11-29

Baste samebyn lyfter följande i sitt granskningsyttrande:

- Bedömningen har gjorts utifrån riksintresse rennäring och inte samebyns Renbruksplan.
- Det finns ingen fri strövning; renskötselgruppen styr renarna. Endast renarna och renskötarna kan bedöma konsekvenserna.
- Renarna vandrar till olika betesland beroende på årstid, styrda av renskötarna. De strövar inte fritt inom samebyn.
- Renhagen används för att samla in renar inför flytt från området, inte bara för renar som varit inne i samhället.
- Huvudalternativet bedöms medföra medelstora negativa konsekvenser för rennäringen. Samebyn anser att de är de enda som kan avgöra påverkan för rennäringen.
- Samebyn anser att deras material inte har använts korrekt och att det kan leda till missförstånd.

Sammanfattningsvis uttrycks oro över att planförslaget och den gröna omställningen kan påverka rennäringen negativt, med ökade kostnader och förändringar i renbetet som följd.

Kommentar: Under bearbetning av antagandehandlingar har vidare dialog skett med samebyn.

Utifrån yttrandet och genomfört möte med samebyn 2024-11-11 har språkliga ändringar gjorts i MKB:n och planbeskrivningen. På begäran av samebyn har

referenser till och information från samebyns yttrande från detaljplan för Vitåfors tagits bort. Som underlag till bedömningarna har följande material använts:

- Kartor och information hos Sametinget angående bland annat utpekade riksintressen och årstidsland
- Mötesprotokoll från samrådsmöte januari 2023
- Mötesprotokoll från samrådsmöte mars 2023
- Bastes granskningsyttrande
- Mötesprotokoll från vår avstämning november 2024

Boende Blockvägen och Movägen, enligt skrivelse 2024-11-11

I yttrandet menas att detaljplanens utformning inte överensstämmer plan- och bygglagen då den inte tillräckligt beaktar de negativa konsekvenserna för boenden i närområden.

Redan idag är boendemiljön påverkat genom befintligt industriområde. En ytterligare expansion kommer att förvärra situationen och göra det omöjligt att säkerställa en god boendemiljö (buller, damm, tung trafik). Boendemiljön kommer bli ohållbar och potentiellt farligt för boendes hälsa vid en utbyggnad utan omfattande åtgärder. Förekomst av buller och damm har redan nått en nivå som inte överensstämmer med gällande krav för att skydda hälsa och miljö.

Planförslaget innebär en allvarlig negativ påverkan på närliggande naturområden och tillgången till rekreationsytor. Ett industriområde genomkorsat av skoter- och skidspår är inte förenligt med syftet att främja närskog för boende. En sådan förändring försämrar området attraktivitet och trygghet, samt minskar möjligheten till en god och trygg boendemiljö.

Buller och dammförekomst måste hanteras i planeringsskedet för att säkerställa att negativa effekter på boendes hälsa och miljö minimeras. Vi kräver omprövning av detaljplanen och att alternativ placering samt ytterligare skyddsåtgärder utreds och implementeras.

Kommentar: I prövning av detaljplaner görs en avvägning mellan de allmänna och de enskilda intressena. För att säkerställa att detaljplanen är lämplig med hänsyn till bland annat närboende har vissa anpassningar gjorts. Aktuell detaljplan säkerställer att markanvändningen närmast bostäder regleras för verksamheter. Inom användningen verksamheter får service, lager, tillverkning med tillhörande försäljning, partihandel och annan jämförlig verksamhet med begränsad omgivningspåverkan finnas. Inom användningen industri tillåts för verksamheter som kan vara av mer störande karaktär som även kräver miljötillstånd. Gällande detaljplan för befintligt industriområde medger användningen industri. De krav som inte har prövats i detaljplanen och som gäller allmänna intressen tas upp i bygglovsprövningen. För klagomål om buller från befintligt industriområde kan en anmälan lämnas in till kommunens avdelning för miljö- och hälsoskydd.

För att begränsa bostadsområdets negativa påverkan från ny industrietablering har området avskilts på plankartan med markanvändningen verksamheter och område med naturmark. Avstånd från närmaste bostadsfastighet till industritomt är cirka 600

meter. Avstånd från kvartersmark för verksamheter till närmaste bostadsfastighet är 125 meter. Med hänsyn till planens utformning bedöms påverkan på boendemiljön som acceptabel. Det bedöms i dagsläget inte finnas något behov av att uppföra skyddsåtgärder för ett genomförande av planen. Beroende av vilka industriverksamheter som etableras inom området kan det bli aktuellt med tillståndsprövning. Där prövas den specifika verksamhetens eventuella störningar på omgivningen, så som buller, damning, lukt, ljus och strålning. Vid prövningen kan beslutande myndighet ställa villkor för verksamheten i tillståndet, eventuella åtgärder ska då hanteras inom den egna fastigheten. Detta hanteras inte i detaljplanen. De villkor som ställs i tillståndet är bindande och ansvarig tillsynsmyndighet kan vid exempelvis klagomål utföra tillsyn och kräva åtgärder om villkoren inte uppfylls.

Planområdet påverkar inte befintligt skidspår som går cirka 300 meter norr om planområdet. Det är en avgränsad del av skoterspåret som påverkas vilket inte bedöms ge någon betydande effekt på friluftslivet då omdragning är möjlig.

Privatperson 1, enligt skrivelse 2024-11-11

Anläggningen av industriområdet bör inte påbörjas förrän LKAB:s undersökningstillstånd Malmberget nr 27 har gått ut och gruvbolaget skriftligen utlovat att inte starta någon gruvbrytning i området. I annat fall riskerar kommunen att orsaka stora förluster för skattebetalarna och berörda företag.

Kommentar: Kommunen har tillhandahållit en skrivelse från LKAB där det framgår att de har undersökningstillstånd inom aktuellt område med möjlighet att undersöka området efter fyndigheter. De har idag inte har några planer för brytning inom området men kan inte garantera att detta aldrig kommer att bli aktuellt. Då LKAB har undersökningstillstånd inom flertalet områden inom kommunen bedömer kommunen att det inte är tillräckligt skäl för att hindra en exploatering av aktuellt planområdet. För en eventuell framtida brytning sker tillståndsprocesser och förhandlingar avseende bland annat ersättning till kommunen och berörda verksamheter.

Mätningen av relevanta ämnen i ytvatten och grundvatten i det befintliga naturområdet måste utökas. EU-domstolen betonar att det krävs en fördjupad kartläggning, baserad på ett omfattande underlag. Att det t ex i Dagvattenutredningen saknas vissa väsentliga mätvärden duger inte. Allmänt råder en alltför stor osäkerhet i planförslaget med sina bilagor, såväl om mätresultat som möjliga konsekvenser av exploateringen. Om slutsatserna ifrågasätts, måste kommunen stå på säker grund genom att kunna hänvisa till fullständiga och pålitliga mätresultat. Arbetet med mätningarna bör bedrivas mot bakgrund av bestämmelserna i Vattendirektivet och Art- och habitatdirektivet samt domar i EU-domstolen. Som framgår ovan handlar det främst om tre viktiga domar; Weserdomen, Bielefelddomen och Spaniendomen. Den sistnämnda visar vad som kan hända om underlaget bedöms vara bristfälligt.

För att skydda Vuoskojoki, som ingår i ett Natura 2000-område, bör ingen uppgrävd eller bortschaktad jord/torv tillåtas att deponeras norr om Attavaaravägen. Eftersom utbyggnaden av industriområdet skall ske successivt under en tioårsperiod, bör det finnas goda möjligheter att deponera massor inom planområdet, alternativt

transportera bort dem. Området norr om Attavaaravägen avvattnas norrut ner mot Vuoskojoki.

Länshållningsvatten skall samlas upp och renas innan det släpps ut igen för att inte påverka känsliga recipienter och miljökvalitetsnormer. Orenat dagvatten får inte ledas ut i sumpskog och myrmark.

Rening av dagvattnet måste ske till en sådan nivå att det inte negativt påverkar nedströms liggande recipienter och skyddsvärd natur. Enligt EU-rätten råder ett försämringsförbud i området. Kommunen litar starkt på att krossdiken och översvämningssytor skall innebära en tillräcklig rening. Kapaciteten för en sådan lösning är dock begränsad. Vi skulle önska att kommunen redovisar vilka kompletterande reningsåtgärder man ämnar vidta, om det visar sig att krossdikena inte är tillräckliga för att undvika en försämring av vattenkvaliteten. Det bör också anges hur snabbt dessa kompletterande reningsåtgärder kan sättas in.

Kommentar: Någon komplettering med belastningsdata har inte kunnat läggas till för aktuell detaljplan då det kräver miljöprovtagning under en längre period. Kommunen tar dock med sig synpunkten för vidare arbete med uppföljning och insamling av belastningsdata för Vassaraträsket. Föreslagen lösning för rening av dagvatten utgår från praxis inom branschen och anses tillräcklig. Exakt utformning av dagvattensystemet sker vid detaljprojektering av området. Då kan det även bli aktuellt med ett kontrollprogram för systemet.

Utifrån nu tillgängligt underlag har aktuell plan, med föreslagna reningsanläggningar, dock inte bedömts medföra en otillåten försämring av status eller ett äventyrande av möjligheterna att uppnå MKN eller Natura 2000-område. Dagvattenutredningen har kompletterats med bland annat resonemang kring den miljöprovtagning som är utförd.

För bortledande av grundvatten, markavvattning och åtgärder i vattenområde, exempelvis fyllning, schaktning och pålning, kan anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet krävas enligt 11 kapitlet 9 § miljöbalken (1998:808). Vid en sådan prövning hanteras bland annat metod, behov av skyddsåtgärder samt villkor för åtgärderna.

Omdragningen av skoterleden bör ske enligt det södra alternativet, diagonalt genom industriområdet via de kvarvarande naturområdena. Det norra alternativet, utmed Attavaaravägen är direkt olämpligt.

Kommentar: Detaljplanen fastställer inte ny lokalisering av skoterleden utan möjliggör enbart för alternativ inom naturmarken. Kommunen tackar därför för inspel kring lämplig omdragning.

Privatperson 5, enligt skrivelse 2024-10-15

För att vi som bor på Vuoskojärvi skall slippa damm och bullerproblem under byggtiden kan ni inte använda befintlig väg (Attavaaravägen) för in och utfart till byggplatsen. Väg bör dras in i området från fastigheten 12:574 på kartan (på kartan märkt med "Gata") och resten av bygget utgå från den. Byggtrafik efter

Attavaaravägen kommer att ge upphov till både olägenheter med såväl damm och buller. Dessutom försvinner möjligheten att promenera och träna efter vägen.

Kommentar: I dagsläget har ingen plan för utbyggnad av planområdet fastställts. Inriktningen är dock att infrastruktur såsom väg in till området är utbyggt innan byggnation inom kvartersmarken påbörjas. Det skulle innebära att Attavaaravägen i huvudsak inte kommer att nyttjas under byggskedet.

Under byggskedet kan dock närboende temporärt komma att påverkas negativt av buller och damm i samband med arbetet samt vid transporter till och från byggarbetsplatsen. Villkor för buller under byggskedet ska följa Naturvårdsverkets allmänna råd (2004:15) om buller från byggplatser. För att minska störningen under byggtid kan skyddsåtgärder eller begränsning av tider på dygnet som åtgärderna utförs bli aktuella. Mätning av bullernivåer sker normalt sett under byggtiden för att kontrollera behovet av skyddsåtgärder.

Privatperson 9, enligt skrivelse 2024-11-02

Jag anser att ni borde göra detaljplanen så att de detaljplanelagda tomterna ligger så nära järnvägen som möjligt och att inte ha någon natur mark mellan järnvägen och tomterna.

Detta borde underlätta för framtida etableringar i anslutning till järnvägen med stickspår in på en godsterminal eller liknande. Ta Luleå som exempel dom har en rejäl gods terminal.

I framtiden så kanske det blir både fisk och grönsaker som ska fraktas härifrån så det är lika bra att underlätta för framtiden redan nu.

Kommentar: Det finns inga strategiska planer som har identifierat ett behov av järnvägsspår till planområdet. Plankartan har därför utformats med naturmark i anslutning till järnvägen bland annat med hänsyn till befintliga naturvärden, markens förutsättningar och hantering av dagvatten. Naturmarken säkerställer även ett skyddsavstånd mellan verksamheter och transport av farligt gods på järnvägen.

NAMNLISTA

Följande intressenter, som inkommit med namn och adress, har helt eller delvis inte fått sina synpunkter tillgodosedda under planprocessen (se även yttranden samt kommentarer i samrådsredogörelsen utöver detta granskningsutlåtande):

Länsstyrelsen Norrbotten, enligt skrivelse 2023-09-06 samt 2024-11-18

Trafikverket, enligt skrivelse 2023-09-06 samt 2024-11-14

Privatperson 1, enligt skrivelse 2023-08-11 samt 2024-11-11

Privatperson 2, enligt skrivelse 2023-09-04

Privatperson 3, enligt skrivelse 2023-09-04

Privatperson 4, enligt skrivelse 2023-09-05

Privatperson 5, enligt skrivelse 2023-09-06 samt 2024-10-15

Privatperson 6, enligt skrivelse 2023-09-05

Privatperson 7, enligt skrivelse 2023-09-06

Privatperson 8, enligt skrivelse 2023-09-05

Privatperson 9, enligt skrivelse 2024-11-02

Boenden på Blockvägen och Movägen, enligt gemensam skrivelse 2023-09-05

Boenden på Blockvägen och Movägen, enligt gemensam skrivelse 2023-09-06

Boenden på Blockvägen och Movägen, enligt gemensam skrivelse 2024-11-11

Baste sameby, enligt skrivelse 2024-11-29

STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplanen föreslås att antas tillsammans med granskningsutlåtandet av Kommunfullmäktige.

MEDVERKANDE

Johan Eriksson-Buhr, planeringschef

Sofie Rynbäck, plansamordnare

Nina Eliasson, förvaltningschef Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

Gällivare kommun

Upprättad 7 oktober 2025