



Kommunfullmäktige

§ 93

Detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3

Ärendenummer: KS/2024-01236 - 2141

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning,

att godkänna granskningsutlåtanden samt

att anta detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att ge planmässiga förutsättningar för markanvändning avseende industri och verksamheter såsom produktion, upplag, varuhantering, partihandel, logistik, drivmedelshantering och jämförlig markanvändning. Naturmarken i området syftar till att bibehålla hydrologiska funktioner liksom naturliga livsmiljöer för växter och djur samt möjliggöra ytor för dagvattenhantering. Den föreslagna utbyggnaden av Vuoskojärvi industriområde för bland annat verksamheter och kontor sker i anslutning till befintligt verksamhetsområde med utbyggd infrastruktur. Gatustrukturen är en förlängning av Vuoskojärvivägen som förgrenar sig söderut. Kvarteren är formade utefter gatornas sträckning liksom utefter myrmarkens utbredning genom området.

I den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014-2032 (antagen 2014), pekas området ut som V – verksamheter. I översiktsplanen framhålls att en förtätning av verksamheter i tätorten är prioriterat och att det kan ske genom tillägg i befintliga bebyggelsestrukturer. Detaljplanen är förenlig med den fördjupade översiktsplanen.

Gällivare kommun har gjort bedömningen att detaljplanens genomförande kan innebära betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning har därmed tagits fram för detaljplanen.

Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande i enlighet med PBL (2010:900). Planbeskrivningen följer Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS 2020:8).



Kommunfullmäktige

Detaljplaneförslaget har varit på granskningsremiss under tiden 14 oktober till och med den 14 november 2024. I dialog med Svenska Kraftnät har ändringar gjorts i detaljplanen för att säkerställa skyddsavstånd till planerad luftledning. Med anledning av ändringarna har detaljplanen ställt ut på en ytterligare granskning under tiden 17 november till och med den 18 december 2025.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning,

att godkänna granskningsutlåtanden samt

att anta detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3

Underlag

1. Plankarta
2. Planbeskrivning
3. Granskningsutlåtande 1
4. Granskningsutlåtande 2
5. Miljökonsekvensbeskrivning
6. Dagvattenutredning
7. PM Geoteknik
8. MUR Geoteknik
9. PM Hydrogeologi
10. Naturvärdesinventering
11. PM trafik
12. Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-03-30 § 117

Yrkanden

Stefan Kostenniemi (S) Yrkar

att godkänna miljökonsekvensbeskrivning,

att godkänna granskningsutlåtanden samt

att anta detaljplan för Vuoskojärvi industriområde etapp 3