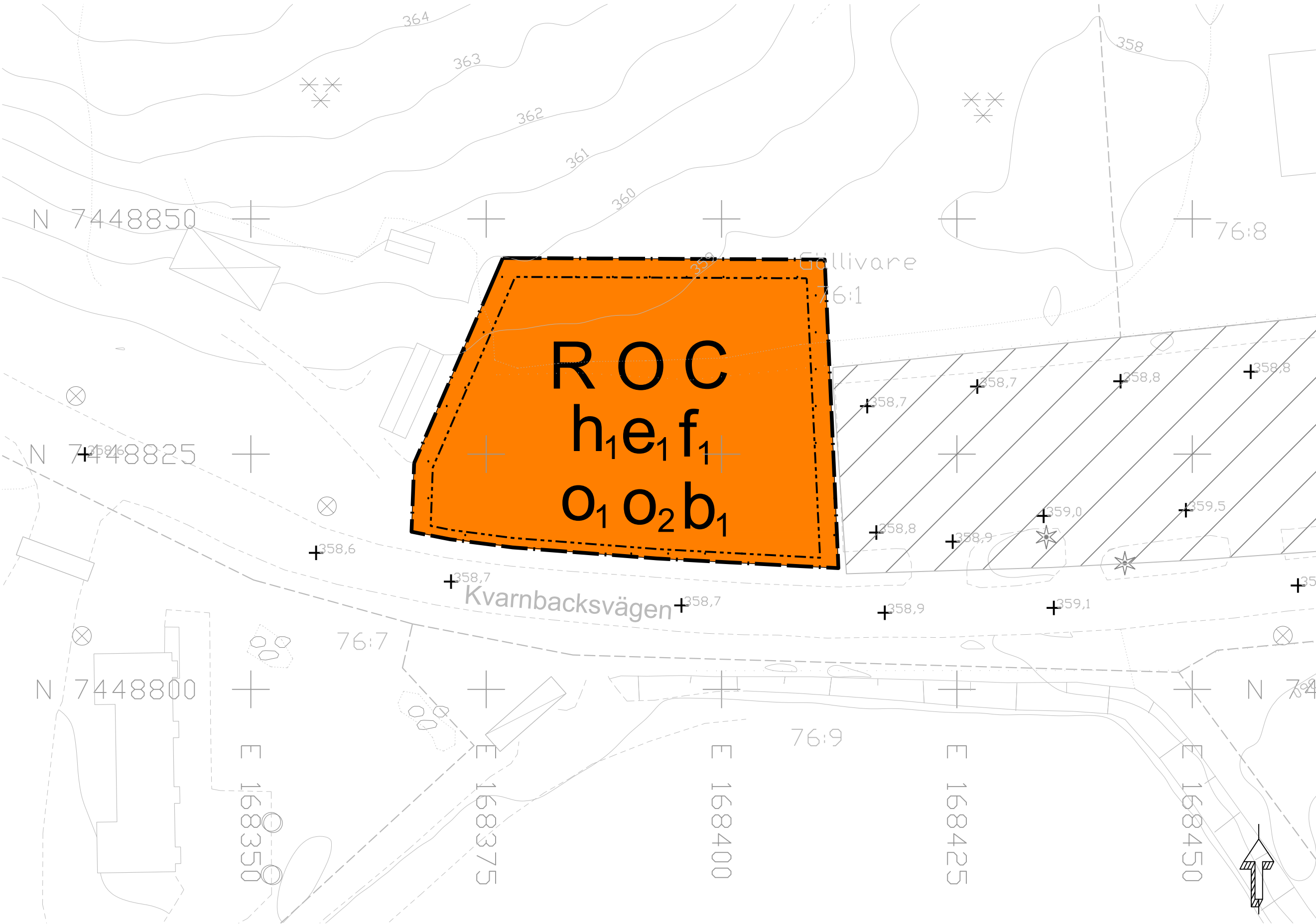
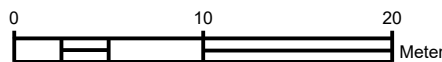
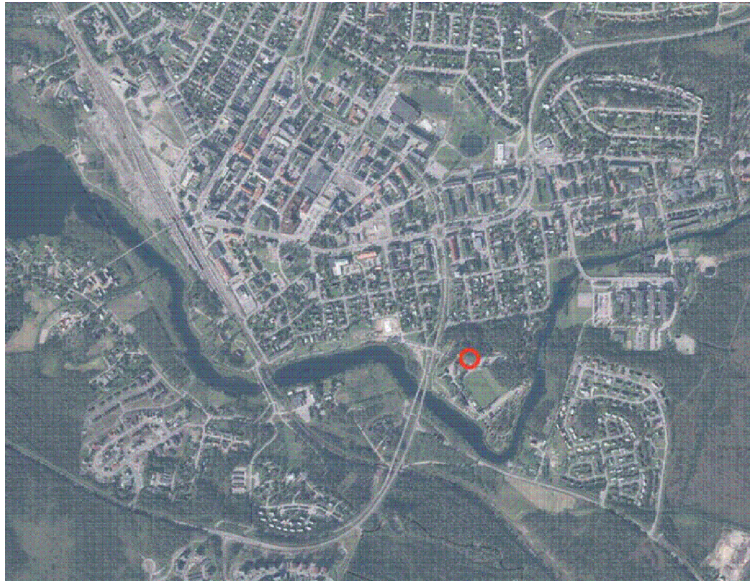


Xref ritning: X:\P&M Projekt\Plan\Kommuner\Gällivare\DP Kvarnbacksvägen\DP Kvarnbacksvägen\SWEREF99 2015, RH2000].dwg
P:\23784\30060903_DP_Kvarnbacksvägen\000\2_Plan\Kvarnbacksvägen\SWEREF99 2015, RH2000].dwg
1:18 GIS och kartor\Inmätning Träd Kvarnbacksvägen Gällivare [SWEREF992015].dwg
Rasterbilder:



Teckenförklaring	
	Gångstig
	Höjokurva
	Gång- och cykelbana
	Körbanekant
	Kantsten
	Ägoslagsgräns
	Fastighetsgräns
	Staket/Stängsel
	Barrträd
	Barrskog
	Lövskog
	Stolpe
	Belysningsstolpe
	Markhöjd
	Servitut/GA Yta
	Byggnad övrig
	Byggnad Bostad Fasad inmätt
	Byggnad Bostad Fasad inmätt
	Byggnad Bostad Fasad inmätt
	Slänt

Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta.
Mätning utförd mellan 2022-09-16 och 2022-09-30 med Nätverks-RTK.
Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-10-20 från fastighetskartan
Koordinatssystem: SWEREF 99 20 15, RH 2000
Grundkartan är upprättad av Metria AB



Skala 1:400 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
 Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- Centrum
 Tillfällig vistelse
 Besöksanläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd på byggnadsverk är 9 meter

Takvinkel

- o_1 Minsta takvinkel är 10 grader
 o_2 Största takvinkel är 40 grader

Utformning

- f_1 Huvudbyggnader ska ha sadeltak

Utförande

- b_1 Fasader ska utformas i trä och vara omålade eller målas med falurödfärg.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom användningsområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m 2025-01-09

Till planen hör:	☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande
☐ Planprogram	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltningsprogram
☐ Samrådsredogörelse program	☒ Fastighetsförteckning	☐ Kvalitetsprogram
☐	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration

Detaljplan för del av fastigheten

Gällivare 76:1 Kvarnbacksvägen

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
LAGA KRAFT		Godkännande	
		Antagande	
		2024-05-13 §132	KS
Upprättad 2024-03-04	Reviderad	Laga kraft	
		2025-01-09	
Nina Eliasson Förvaltningschef	Ola Rosenqvist Planarkitekt, Sweco AB	KSst/2022:65	