

Skuggstudie

Ändring av detaljplan för Lokföraren 19, Gällivare

Februari-Oktober 2026, Upprättad 2026-06-02

Skuggstudie

Skuggstudien utförs för att visa hur en utökning av nockhöjd inom fastigheten Lokföraren 19 påverkar omgivande bebyggelse under utvalda månader. Studien har genomförts med en förenklad byggnadsvolym i programmet SketchUp och ska ge en ungefärlig bild av hur projektet kan påverka omgivningen gällande skuggor. Modellen har placerats centralt vid det befintliga hotellet och avser en maximal byggnation av det som kommer att föreslås i ändringen av detaljplanen.

Månaderna är utvalda att täcka de månader som är som mest kritiska. Mellan november-februari är större delen av dagen mörk, vilket gör det svårt att analysera. Därför har 6 månader valts ut under året, februari, mars, maj, juli, september och oktober. Tidpunkterna redovisas i fyra tider per månad för att fånga morgontimmarna, vid lunch, på eftermiddagen och kvällstimmarna.

Resultatet av studien ska ses som en uppskattning av skuggpåverkan. Den faktiska påverkan vid genomförandet kan variera beroende på byggnadens slutliga placering och utformning inom planområdet.

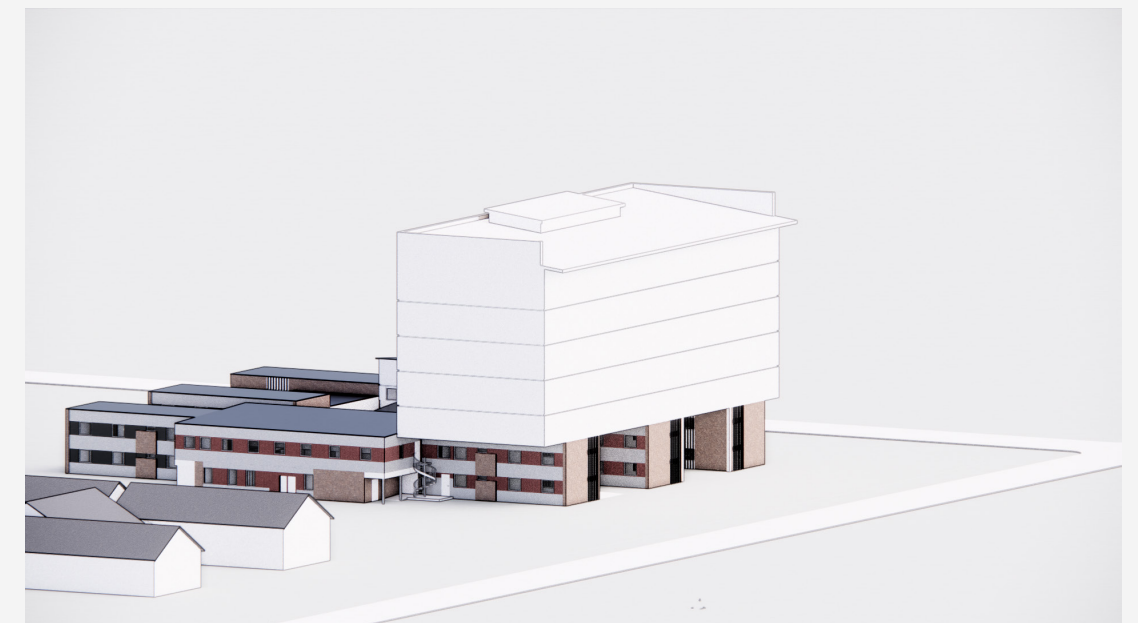
Ändring av detaljplan

Syftet med planändringen är att skapa förutsättningar för en högre nockhöjd och därmed möjliggöra uppförandet av fler hotellrum i centrala Gällivare.

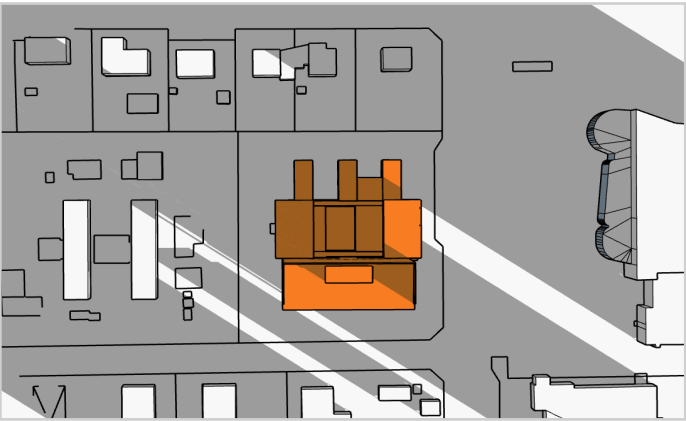
En möjlig påbyggnad planeras att bli cirka 5 våningar utöver de 2 som finns idag. Byggnadsarean förblir oförändrad. Den befintliga detaljplanen (2523-P08_19) medger Hotell, Kontor och bostäder i två våningar. Den antogs år 2008 och används i nuläget som hotell.

Slutsats

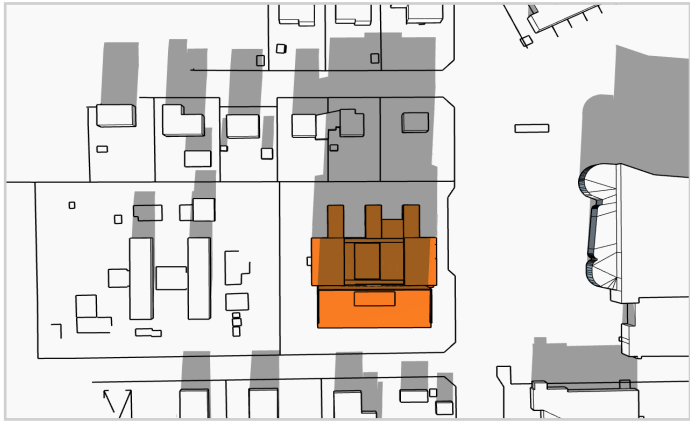
Resultatet visar att påverkan på omgivande bebyggelse ökar när solen står som lägst i februari och oktober. Under februari månad uppskattas den nordliga villabebyggelsen påverkas under cirka 5 timmar mellan kl 11-15 där skuggningen rör sig i östlig riktning. Gällande oktober månad påverkas villorna i norr under cirka 5 timmar mellan 11-15 i östlig riktning. Övriga månader visar en minimal påverkan på bebyggelsen i omgivningen. Eftersom skuggningen under året varar i lite mer än 10 timmar på den nordliga bebyggelsen anses det inte medföra en betydande olägenhet för omgivningen. Viss skuggning är acceptabel i tätortsmiljö och under tidig vår eller höst är det förekommande med skuggning eftersom solen står lågt.



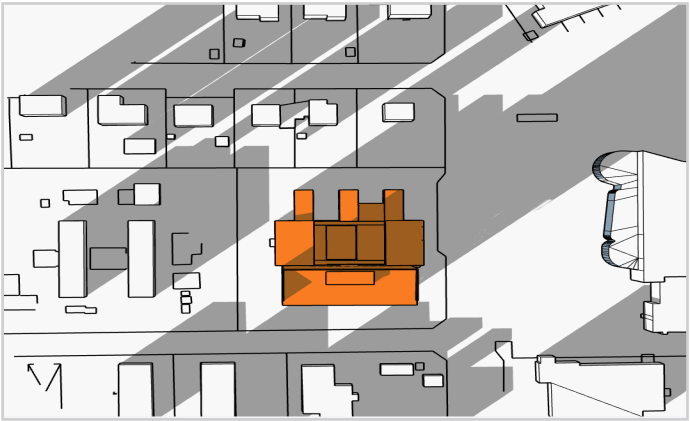
20 Februari



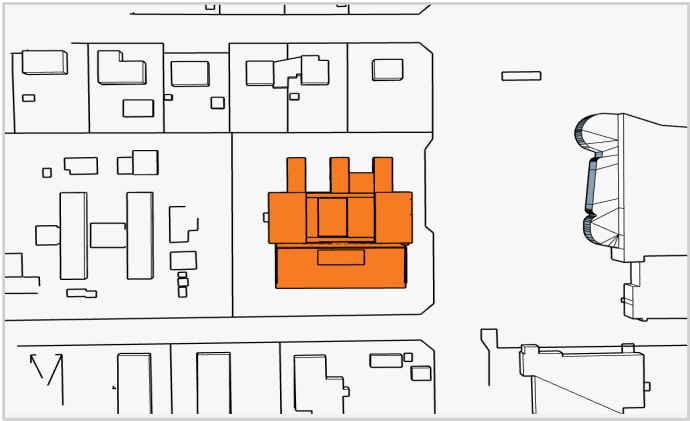
09:00



13:00

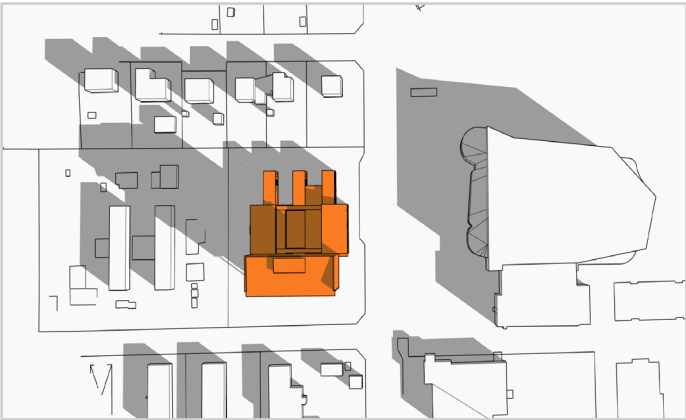


16:00

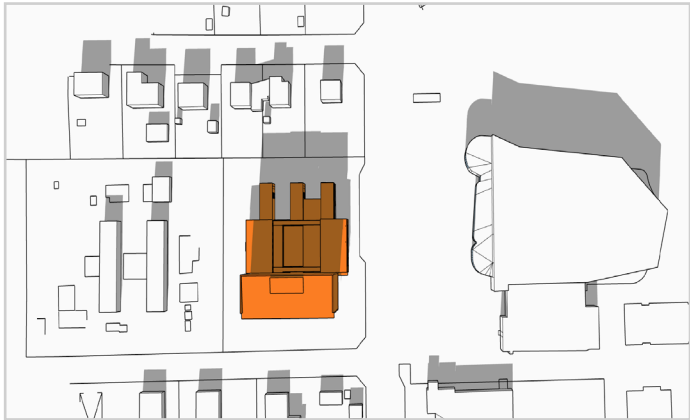


20:00

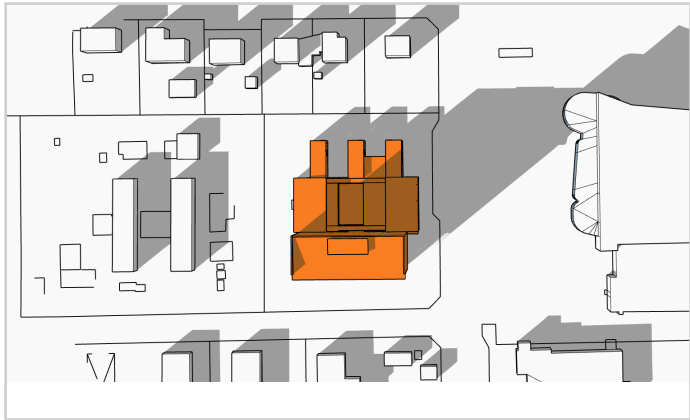
20 Mars (Vårdagjämning)



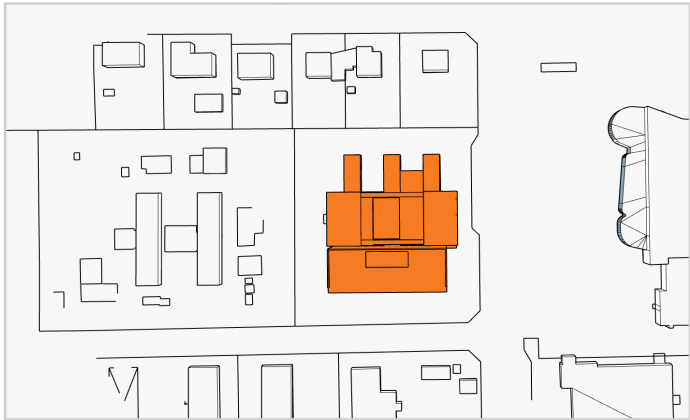
09:00



13:00



16:00

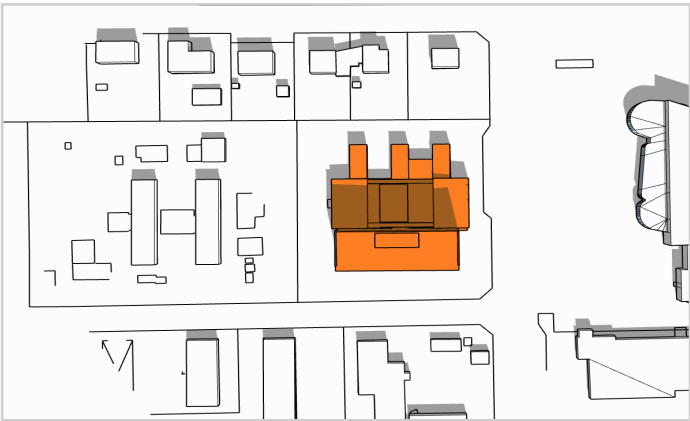


20:00

20 Maj



09:00



13:00



16:00

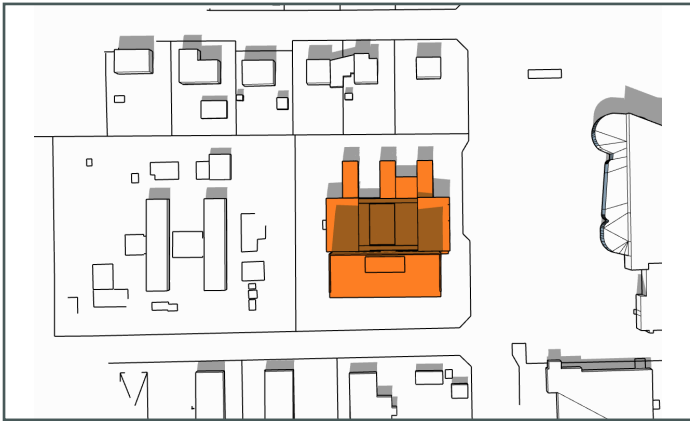


20:00

20 Juli



09:00



13:00

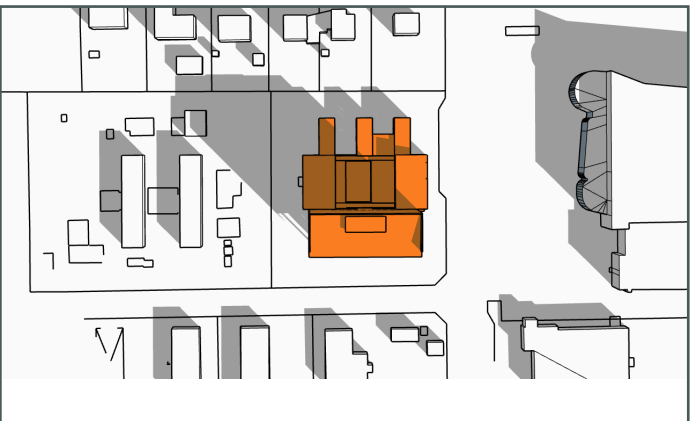


16:00

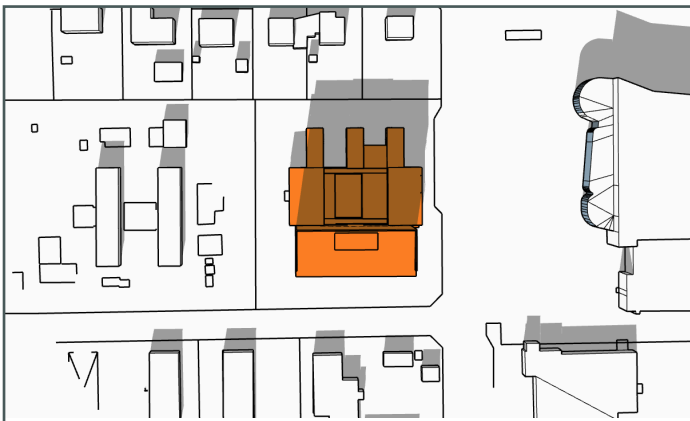


20:00

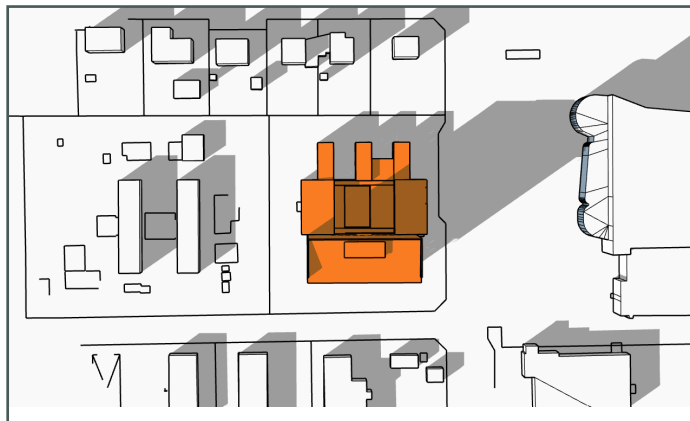
20 September



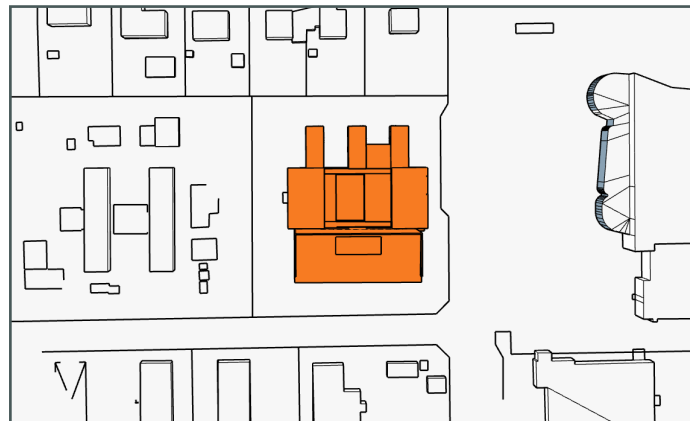
09:00



13:00

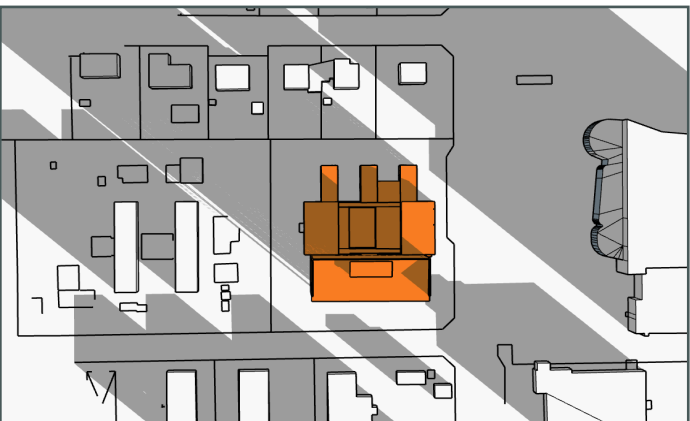


16:00

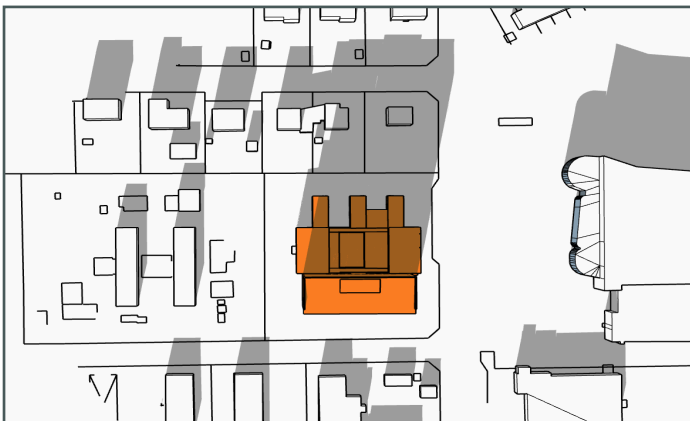


20:00

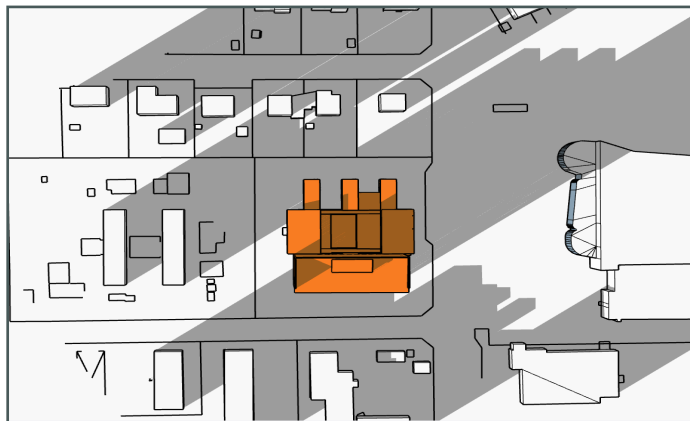
20 oktober



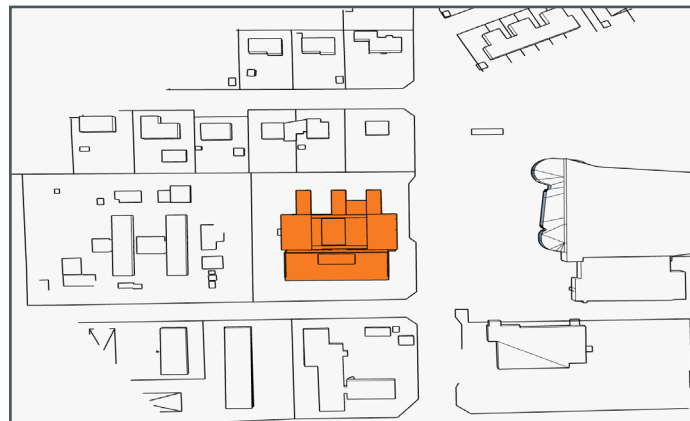
09:00



13:00



16:00



20:00