



| TECKENFÖRKLARING |                      |
|------------------|----------------------|
|                  | FASTIGHETSGRÄNS      |
|                  | FASTIGHETSBETECKNING |
|                  | BOSTADSHUS, UTHUS    |
|                  | SKÄRMTAK             |
|                  | KÖRBANA              |
|                  | HÄCK                 |
|                  | GÄNG- OCH CYKELBANA  |
|                  | STIG                 |
|                  | KANTSTEN             |
|                  | STAKET               |
|                  | P-PLATSER            |
|                  | ÄGOSLAGSGRÄNS        |
|                  | NIVÅKURVOR           |
|                  | ÖVRIGA BYGGNADER     |

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

|  |                  |
|--|------------------|
|  | Planområdesgräns |
|  | Egenskapsgräns   |

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Kvartersmark

|  |          |
|--|----------|
|  | Bostäder |
|  | Kontor   |
|  | Hotell   |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Begränsning av markens utnyttjande

|  |                                                                  |
|--|------------------------------------------------------------------|
|  | Marken får inte förses med byggnad.                              |
|  | Marken får endast förses med komplementbyggnader och parkeringar |

### Höjd på byggnadsverk

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| $h_1$ | Högsta nockhöjd är 10 meter. |
| $h_2$ | Högsta nockhöjd är 28 meter. |

### Utnyttjandegrad

|       |                                               |
|-------|-----------------------------------------------|
| $e_1$ | Största byggnadsarea är 1600 m <sup>2</sup> . |
| $e_2$ | Största byggnadsarea är 1000 m <sup>2</sup> . |

## Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

|                                                     |                                                           |                                                  |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Till planen hör:                                    | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande    |
| <input type="checkbox"/> Planprogram                | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning       | <input type="checkbox"/> Gestaltningsprogram     |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning | <input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram        |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse         | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse               | <input checked="" type="checkbox"/> Illustration |

## Ändring av detaljplan för fastigheten

## Lokföraren 19, Gällivare

|                                               |                  |               |         |
|-----------------------------------------------|------------------|---------------|---------|
| Gällivare kommun                              | Norrbottnens län | Beslutsdatum  | Instans |
| Samrådshandling                               |                  | Godkännande   |         |
| Skala 1:800 A2-L                              |                  | Antagande     |         |
| Upprättad 2026-06-11                          | Reviderad        | Laga kraft    |         |
| Johan Eriksson Buhr<br>Planchef/Stadsarkitekt |                  | KS/2025-01605 |         |