



**Gällivare
kommun**

SAMRÅD

Ändring av detaljplan för del av fastighet Lokföraren 19 Gällivare tätort, Gällivare kommun

Kommunen har tagit fram ett förslag till att ändra detaljplan för en del av fastigheten Lokföraren 19. Planområdet ligger i centrala Gällivare och avgränsas av förskolan Trumman i väster, Klocklångsvägen i söder, Hellebergsvägen i öster och privata fastigheter i norr.

Syftet med detaljplanen är att skapa planmässiga förutsättningar för en högre nockhöjd och exploateringsgrad. Syftet är även att säkerställa en god bebyggd miljö, genom en lämplig placering av den utökade byggrätten för att minska påverkan på omgivningen. Vidare möjliggörs byggande av komplementbyggnader, såsom carport och garage, inom planområdet.

Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande i enlighet med PBL (2010:900). I den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget, Koskullskulle 2014–2032, antagen 2014-05-19, befinner sig aktuellt planområde precis norr om centrumbebyggelsen inom gult markerat område betecknat som bostadsändamål (B). Huvudsyftet i det här området är bostäder men komplement finns som hotell och ishall. Gällivare kommun arbetar med att ta fram en ny FÖP, och planområdets beteckning kan komma att förändras och området klassas som centrum.

Detaljplanen är ute på samråd från 4 september till och med 25 september 2026. Handlingarna finns tillgängliga på samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen (intill receptionen i kommunhuset) och även på kommunens hemsida www.gallivare.se/detaljplan under samrådstiden.

Följande handlingar ingår i planförslaget:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Skuggstudie
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- PM Geoteknik
- MUR Geoteknik

Den som vill lämna synpunkter på förslaget ska göra det under samrådstiden och de ska framföras skriftligen till Gällivare kommun, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen, 982 81 Gällivare eller sam@gallivare.se, senast den 25 september 2026. Märk yttrandet med diarienummer KS/2025-01605.

**Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen
GÄLLIVARE KOMMUN**