

PLANKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Övrig byggnad
- Skärmtak
- Dikeskonstruktion
- Väggkantlinje
- Höjdukurvor
- Ellledning
- Slänt
- Markkantlinje
- Väganläggning
- Rättighetslinje (servitut, nyttjanderätt)
- Rättighetsområde (servitut)
- Markhöjd väg

INFORMATION OM GRUNDKARTAN

Grundkarta över Gällivare 5:120 m.fl.
Repisvaara, Gällivare kommun, Norrbottens län
Beställare: Roger Bolsdy
Framställningsmetod: Revidering och komplettering av fotografmetrisk framställd primärkarta
Mätning utförd 2023-11-14 med Nätverks-RTK.
Fastighetsredovisningen avser förhållanden 2023-11-13.
Kartan upprättad av: David Modig, Metria AB 2023-11-17.

Koordinatsystem i plan: Sweref 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

TOLKNING AV DETALJPLAN

- Detaljplanens reglering följer:
- Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan
 - Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan

Skala 1:1500 (A1) 1:3000 (A3)

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR

Kvartersmark

- B
- E

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- +0.0
- dagvatten,
- dike,

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

Gång- och cykelväg får anordnas inom allmän plats NATUR.

LOKALISERINGSKARTA

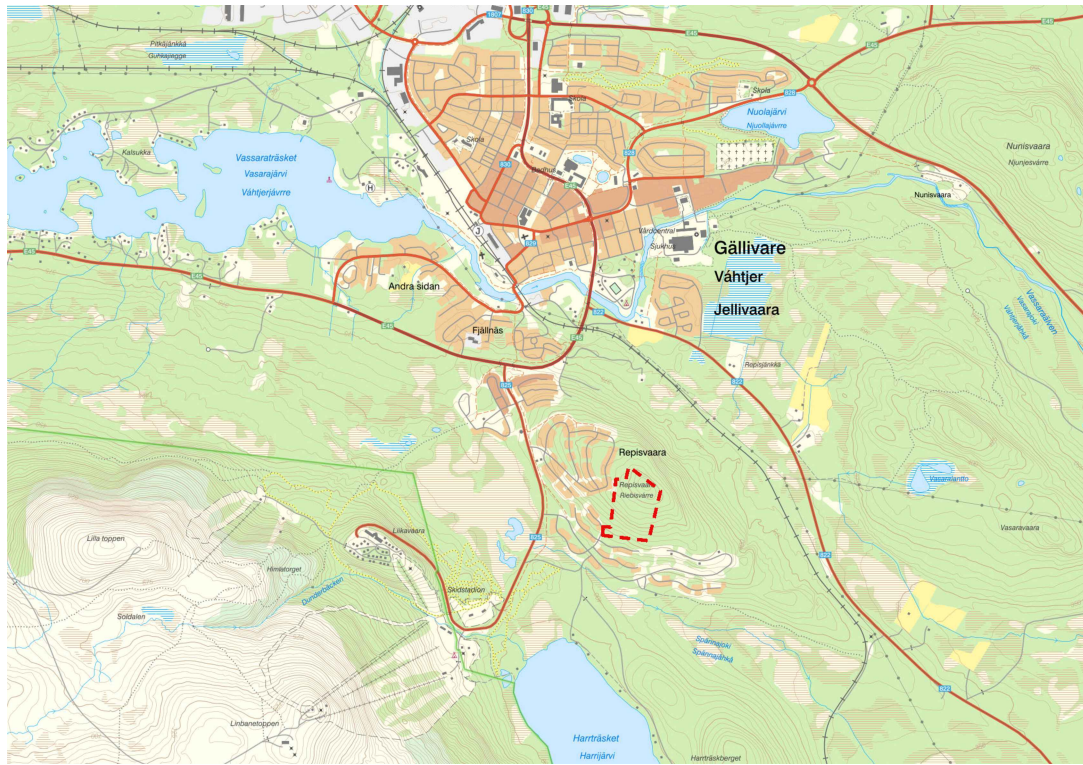


ILLUSTRATION - förslag på hur planområdet kan utformas



EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

- d₁
- d₂
- d₃

Höjd på byggnadsverk

- h₁
- h₂
- h₃
- h₄

Utformning

- f₁

Utnyttjandegrad

- e₁
- e₂
- e₃
- e₄
- e₅
- e₆

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Markens anordnande och vegetation

Slänt ska anläggas inom den egna fastigheten.
Byggnader ska placeras och anpassas till befintlig terräng. Stora nivåskillnader ska upptas genom suterräng- eller källarvåning. Utfyllnad och sprängning som skapar stora höjdskillnader med slänter eller murar tillåts ej.

Placering

Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda komplementbyggnader.
Garage ska placeras med garageport minst 6 meter från fastighetsgräns mot gata.
Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda små- och flerbostadshus.

Utformning

Fasader ska i huvudsak utgöras av trä i matta, dova, naturanpassade kulörer. Tak ska vara matt svart, brun eller grå alternativt gröna beväxta eller trä.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 10 år från dagen planen får laga kraft

- | | | |
|---|---|---|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Granskningsutlåtande |
| ☐ Planprogram | ☐ Miljökonsekvensbeskrivning | ☐ Gestaltungsprogram |
| ☐ Samrådsredogörelse program | ☒ Fastighetsförteckning | ☐ Kvalitetsprogram |
| ☒ Plankarta | ☐ Samrådsredogörelse | ☐ Illustration |

Detaljplan för

Gällivare 5:120 m.fl, Repisvaara

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
Skala 1:1500 (A1)		Antagande	
Upprättad: 2024-11-20	Reviderad:	Laga kraft	
Nina Eliasson Förvaltningschef, Gällivare kommun		Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult Sverige AB	KS/2023-01566