PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

J_1 — Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h_1 — Högsta totalhöjd är 10 meter

Markens anordnande och vegetation

n_1 — Upplag får inte anordnas

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det att planen fått laga kraft

GRUNDKARTA

till detaljplan för
Östra Malmberget
Robsam 1:1, Malmberget 8:1 & 8:17

Gällivare kommun, Norrbottens län

Kartbeteckningar, ett urval

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Ägoslagsgräns
- Led/Stig
- Vägkant
- Gångvägkant
- Vägräcke
- Vägtrumma
- Staket
- Stödmur
- Stenmur
- Häck
- Bäck/dike
- Bäck-/dikeskant
- Slänt
- Höjdkurvor
- Luftledning
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Ledningsrätt
- Byggnader
- Skärmtak, Altan
- Barrskog, Lövskog
- Sankmark, Ång
- Belysningsstolpar
- Ledningsstolpar
- Inmätt gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkryss

Fastighetsgränserna är hämtade från Lantmäteriets registerkarta och noggrannheten på gränserna inom planområdet anges till 0,025 m. Stickprovskontroller av gränserna gjordes vid fältmätningen.

Redovisning av rättigheter kan vara ofullständig.

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Beteckningsbeskrivning enligt HMK-Ka.
Grundkartan upprättad genom revidering och komplettering av fotogrammetriskt framställd primärkarta, 2025-03-20 och 2025-12-17
Fastighetsredovisningen hänför sig till 2025-12-16

Upprättad 2025-04-01 av Sweco Sverige AB i Luleå

Reviderad 2026-01-08
E-post: sm-se-mbk-lulea@sweco.se

Översiktskarta

Till planen hör:
- ☐ Planprogram
- ☐ Samrådsredogörelse program
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Granskningsutlåtande
- ☐ Gestaltningsprogram
- ☐ Kvalitetsprogram
- ☐ Illustration

Detaljplan för östra Malmberget etapp 2,

del av fastigheterna Robsam 1:1, Malmberget 8:1 samt Malmberget 8:17

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling			
Utökat förfarande		Antagande 2026-03-23 §40	KF
Upprättad: 2026-01-09		Laga kraft 2026-04-17	KF
		Diarienummer KS/2025-00363	

Johan Eriksson Buhr, Planchef
Sofie Rynbäck, Plansamordnare