



KS/2024-01471

2024-07-02

2025-09-09 §224

2025-10-06

Innehåll

Vad är en detaljplan?	3
1 Upphävandets syfte	4
2 Beskrivning av gällande detaljplan	4
3 Planeringsförutsättningar	9
4 Planeringsunderlag	15
5 Konsekvenser	16
6 Genomförandefrågor	19

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan används till att närmare reglera en mer samlad bebyggelse, enstaka byggnader eller anläggning med stor påverkan på omgivningen. En detaljplan består normalt av en plankarta över ett begränsat område samt planbestämmelser och planbeskrivning.

I varje detaljplan ges en samlad bild av markanvändningen och av hur miljön avser förändras eller bevaras. Detaljplanen är ett instrument för kommunen att förverkliga den lokala bebyggelsepolitiken och de sociala ambitionerna samt att främja en ekonomisk och rationell byggproduktion.

Mer information om hur detaljplaner arbetas fram finns på Gällivare kommuns hemsida www.gallivare.se.

VAD INNEBÄR UPPHÄVANDE AV DETALJPLAN?

När en detaljplan upphävs innebär det att planen inte längre är giltig eller gällande. Det kan ske om detaljplanen är föråldrad eller hindrar önskad utveckling. Processen för att upphäva en detaljplan kan variera beroende på om planen har genomförandetid kvar eller inte.

Upphävande av en detaljplan kan ske antingen helt eller för en del av planområdet. När en detaljplan upphävs skapas en planlös situation, vilket innebär att området inte längre regleras av en detaljplan. Om någon planerar att genomföra en åtgärd som kräver bygglov på platsen behöver detta prövas separat.

1 UPPHÄVANDETS SYFTE

Syftet med upphävande av delar av gällande detaljplan (2523-P12/8) är att möjliggöra för fortsatt underjordsbrytning i LKAB:s gruva i Malmberget/Vitåfors.

De delar av detaljplanen som inte upphävs behåller sin nuvarande reglering och omfattas fortsatt av samma bestämmelser och krav som för närvarande gäller.

2 BESKRIVNING AV GÄLLANDE DETALJPLAN

2.1 HELA DETALJPLANEN

2.1.1 Detaljplanens omfattning och lokalisering

Planområdet ligger söder om centrala Malmberget och sträcker sig från västra till östra Malmberget. Närområdet utgörs i största del av skogsmark, bostadskvarter och avvecklade områden. Planområdet omfattar en fastighet och har en areal på cirka 10 hektar.



Bild 1: Planområdets ungefärliga lokalisering. Bakgrundskarta: Lantmäteriet, bearbetning Sweco Sverige.

Gällande detaljplans syfte är att skapa en vägförbindelse mellan västra och östra Malmberget. Vägen har inte byggts ut i sin helhet. Endast vissa delar av planområdet blivit utbyggda. På östra sidan har en del av planområdet ersatts 2020 av detaljplanen för östra

Malmberget (2019:269) på västra sidan har en del ersatts 2024 av detaljplanen för Bäckområdet (2021:855).

2.1.2 Befintliga förhållanden

Planområdet består främst av skogsmark och några mindre vägar. Även närområdet domineras av skogsmark. I den västra delen av planområdet finns en nedlagd drivmedelsstation. Gruvan ligger norr om planområdet och i närheten syns tydliga spår av avvecklingen, med tidigare bostadskvarter som nu har rivits. Det finns även några bostadskvarter kvar i närheten av planområdet. Majoriteten av dessa kommer rivas. Diskussioner pågår mellan kommunen och LKAB angående framtiden för de återstående bostadskvarteren.

2.1.3 Markägoförhållanden

Fastighetsägare för berörd fastighet, Gällivare Robsam 1:1, är LKAB.

2.1.4 Upphävandets huvvuddrag

LKAB har bedrivit gruvverksamhet i Malmberget sedan slutet av 1800-talet. LKAB:s brytningsmetod, skivrasbrytning, innebär att hålrum uppstår i berget när järnmalmen bryts. Hålrummen fylls sedan av gråberg som rasar ned och en automatisk igensättning sker. Ju mer malm som bryts desto mer sjunker berget ovanför. Konsekvensen blir att markdeformationer uppstår på markytan. I Malmberget finns ett tjugotal malmkroppar som lutar i sydvästlig riktning in under samhället. Brytningen sker i ett drygt tiotal av dessa.

Gruvbrytningen skapar även rörelser i berget som påverkar omgivningen, under och ovan jord. Vibrationer orsakas dels av sprängning, dels av spänningar i berget som får marken att skaka, så kallade seismiska händelser. Allteftersom brytningen närmar sig samhället ökar påverkan på markytan succesivt, till följd av att platsen till slut inte längre blir lämpligt att bo på. För att möjliggöra fortsatt gruvdrift pågår en samhällsomvandling där det mesta av Malmberget omlokaliseras och markanvändningen ändras till gruvindustri. Successivt kommer Malmberget att avvecklas som boendeort på grund av dessa förändringar. Ett steg i denna process är att flertalet befintliga detaljplaner i området har eller kommer att upphävas eller ändras. Detta eftersom dessa områden inte längre behövs för de användningar som respektive detaljplan möjliggör. Många områden kommer i stället att fungera som planlösa "gröna zoner" mellan etablerade gruvområden.

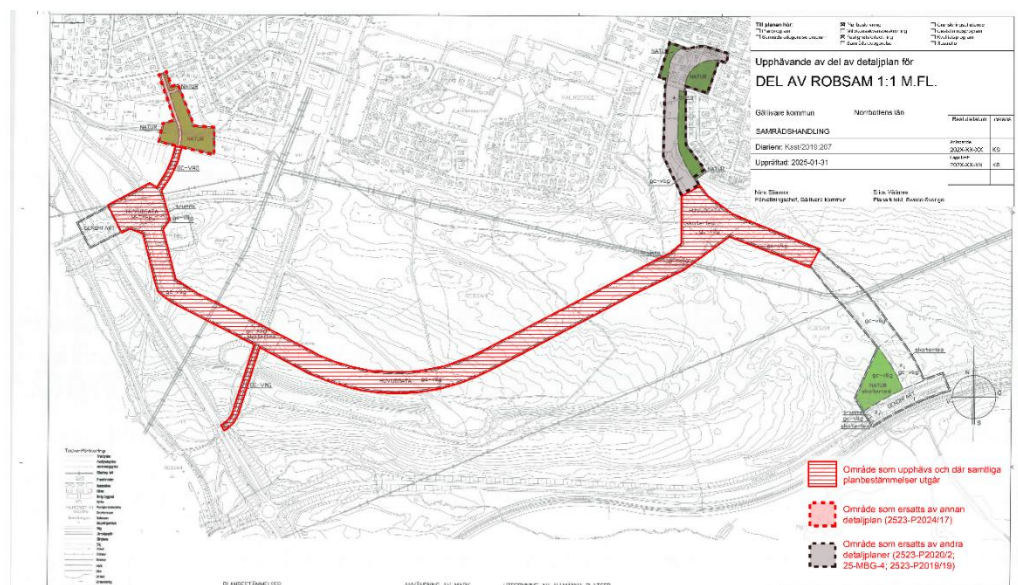


Bild 2: Röd skraffering markerar delar av detaljplanen som föreslås upphävas.

Aktuellt upphävande av del av detaljplan gäller yterna med användningarna **[HUVUDGATA] – Trafik mellan områden**, **[NATUR] – Naturområde** och **[GC-väg] – Gång- och cykelväg**. Ett upphävande innebär att det inte längre kommer finnas planstöd för anläggning av dessa användningar. De delar av detaljplanen som inte upphävs, ytor lokaliserade i planområdets sydöstra hörn med användningen **[GENOMFART] – Genomfartstrafik** och **[NATUR] – Naturområde**, fortsätter att gälla och behåller således sin nuvarande reglering och omfattas fortsatt av samma bestämmelser och krav som för närvarande gäller. Dessa ytor upphävs inte eftersom de omfattar delar av en ny väg till bostadsområdena i Östra Malmberget.

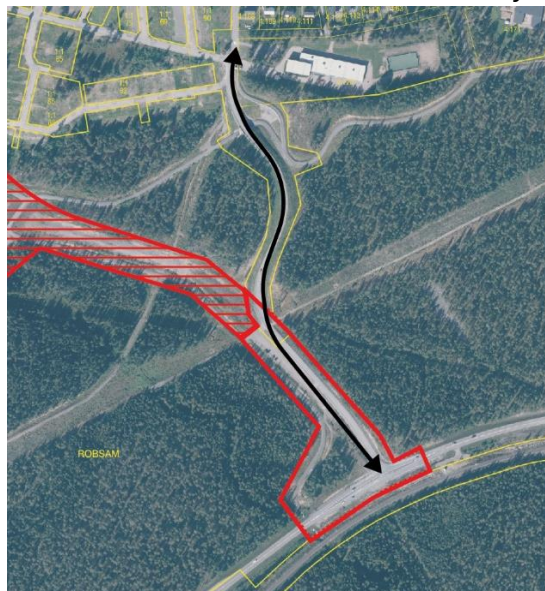


Bild 3: Ytan markerad med enbart röd linje avser den del av planområdet som inte upphävs. Svart linje markerar den nya vägen till Östra Malmberget. Bakgrundskarta: Lantmäteriet, bearbetning Sweco Sverige.

2.1.5 Handlingar

Upphävandet redovisas i följande handlingar:

- Plankarta med område som avses upphäva, daterad 2025-06-11
- Planbeskrivning, daterad 2025-06-11 (denna handling)

Övriga handlingar:

- Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-10-15
- Fastighetsförteckning, daterad 2025-02-06
- Samrådsredogörelse, daterad 2025-06-11

2.2 GENOMFÖRANDETID

För den gällande detaljplanen har genomförandetiden gått ut. Upphävandet gäller från det att detaljplanen vinner laga kraft.

2.3 ÄRENDEINFORMATION

Upphävandet av gällande detaljplan är påbörjad i och med att ett positivt planbesked beviljades för upphäva av gällande planer för del av Robsam 1:1, Robsam 1:3 och Malmberget 4:169, Ksstu 2024-01-16 §14.

Denna detaljplan handläggs med ett förenklat standardförfarande enligt 5 kapitlet 38 b § plan- och bygglagen (2010:900). Ett förenklat standardförfarande kan endast tillämpas när genomförandetiden gått ut och om upphävandet av detaljplanen är:

- förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande över denna,
- inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller
- inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

2.3.1 Tolkning av detaljplan

Eftersom en detaljplan enligt 4 kapitlet 30 § plan- och bygglagen ska innehålla en plankarta, genomförs upphävandet i den ursprungliga plankartan. Då den ursprungliga plankartan inte är digitaliserad och det ritade upphävandeområdet kan avvika i noggrannhet jämfört med en nyligen framtagen grundkarta klargörs här att gränserna för upphävandet ska tolkas så att de följer de avsedda gränserna för detaljplanen med diarienummer 2523-P12/8.

Planbeskrivningen har utformats enligt bilagan till Boverkets föreskrifter och allmänna råd om planbeskrivning (BFS: 2020:8).

2.4 ALLMÄN PLATS

En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov.

Gällande detaljplan innehåller endast ytor klassade som allmän plats i form av användningarna:

- **HUVUDGATA** – Trafik mellan områden
- **NATUR** – Naturområde
- **GENOMFART** – Genomfartstrafik
- **GC-VÄG** – Gång- och cykelväg

2.5 KVARTERSMARK

Med kvartersmark menas mark som enligt detaljplan inte är allmän plats eller vattenområde utan främst är avsedd för bebyggelse för enskilt ändamål eller allmänna verksamheter.

Detaljplanen innehåller ingen kvartersmark.

3 PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 KOMMUNALA PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1.1 Detaljplan

Upphävande av delar av detaljplanen omfattas av *Detaljplan för del av Robsam 1:1 med flera (ny väg mellan östra och västra Malmberget) 2523-P12/8*, som vann laga kraft 2012-03-26, medger huvudsakligen en väg mellan västra och östra Malmberget, samt naturområden och gång- och cykelvägar i anslutning till den föreslagna vägen. Detaljplanens genomförandetid gick ut 2017. Delar av detaljplanen upphör att gälla inom planområdet, men fortsätter att gälla som tidigare utanför det nu aktuella planområdet.

Angränsande detaljplaner listas i tabellen nedan. Dessa är planlagda för bland annat park, gata samt bostäder.

Tabell 1: Gällande detaljplaner som berör aktuellt planområde. Källa: Gällivare kommun

Gällande plan	Plan-nummer	Datum	Användning	Övrigt
Ändring och utvidgning av stadsplan för södra Mosebacke (Område för bilservice)	25-MBG-105	Upprättad 1973	Område för bensinförsäljning	Ska upphävas
Detaljplan för Bäckområdet	2523-P2024/17	Laga kraft 2024-11-22	Gruvbrytning/industri	
Detaljplan för del av kv. Hackspetten m.fl.	2523-P2021/6	Laga kraft 2021-04-26	Gruvbrytning/industri	
Detaljplan för östra Malmberget	2523-P2020/2	Laga kraft 2020-05-09	Gruvbrytning/industri	
Förslag till ändring i stadsplan för Malmbergets municipalsamhälle och stadsplan för områden föreslagna till inkorporering jämte särskilda bestämmelser	25-MBG-4	Upprättad 1930	Allmän plats, kvartersindelning, särskilda bestämmelser	
Stadsplan för område i sydöstra delen av Malmberget municipalsamhälle	25-MBG-39	Upprättad 1930	Allmän plats, kvartersindelning, särskilda bestämmelser	

3.1.2 Planbesked

Kommunstyrelsens samhällsbyggnads- och teknikutskott beslutade att ge ett positivt planbesked för upphävande av gällande planer för del av Robsam 1:1, Robsam 1:3 och Malmberget 4:169 (delar av södra länken samt bensinstation) Ksstu 2024-01-16 §14, detaljplanen med lantmäteriet aktnummer: 2523-P12/8.

3.1.3 Fördjupad översiktsplan

I *Fördjupad översiktsplan för Gällivare, Malmberget, Koskullskulle 2014 – 2032*, antagen 2014-05-19, är markanvändningen för aktuellt planområde till största del utpekad som naturområde [NATUR], gruvindustri och i viss mån bostäder [GB] (se bild 5). Detta innebär att gruvindustri tillåts enligt redovisade etapper, och innan dess tillåts bostäder och kompletterande service samt verksamheter.

Intentionerna för Malmberget är att den befintliga bebyggelsen bör avvecklas för att möjliggöra den fortsatta gruvverksamheten. När pågående avveckling är klar är ambitionen att alla gällande detaljplaner ska vara upphävda eller ändrade till områden för industriändamål.

Förslaget om upphävande av gällande detaljplan bedöms vara förenligt med den fördjupade översiktsplanens intentioner för området.

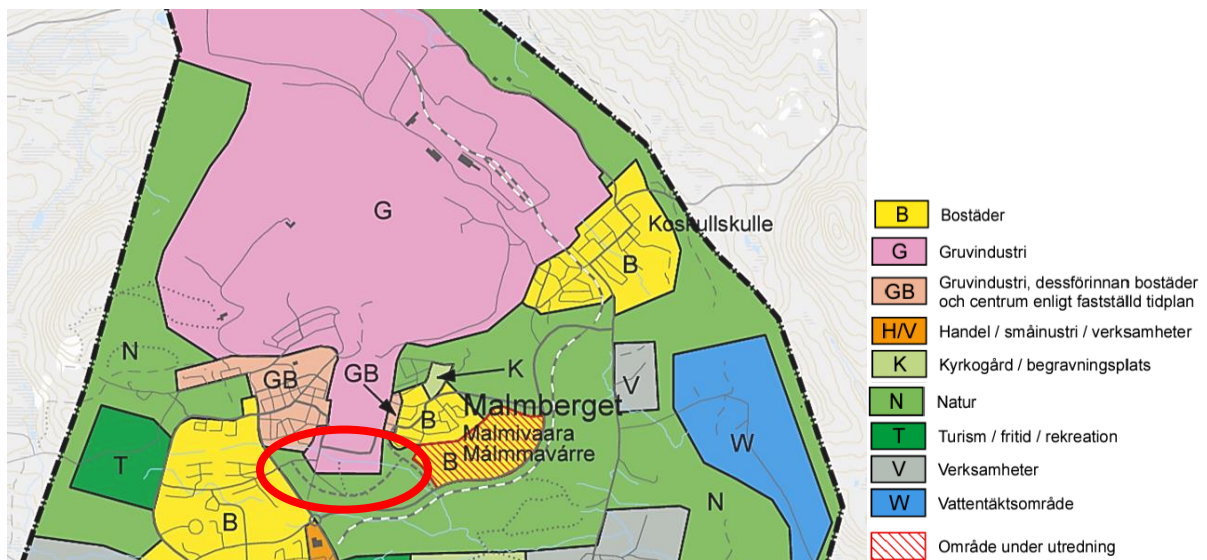


Bild 4: Urklipp från den fördjupade översiktsplanen för Gällivare, Malmberget och Koskullskulles markanvändningskarta. Röd figur markerar planområdets ungefärliga lokalisering.

3.1.4 Översiktsplan

I *Översiktsplan 2014*, antagen 2014-11-17, beskrivs att en betydande del av samhället i Malmberget kommer att avvecklas på grund av gruvbrytningen. Bebyggelse som avvecklas planeras att ersättas på en ny plats i Gällivare. Detta mål har till stor del uppnåtts. De

pågående detaljplaneprocesserna i Malmberget fokuserar i stor utsträckning på att upphäva eller ändra befintliga detaljplaner för att möjliggöra fortsatt gruvbrytning.

Gruvan i Malmberget, Vitåfors, är av riksintresse för utvinning av järnmalm. I översiktsplanen betonas kommunens avsikt att tillgodose riksintressena genom att inte tillåta ny bebyggelse i områden som kan komma att påverkas av gruvverksamhetens framtida utbredningsområde.

Förslaget om upphävande av gällande detaljplan bedöms vara förenligt med översiktsplanens intentioner för området.

3.2 RIKSINTRESSEN

Området som avses upphävas omfattas av riksintresse för kulturmiljö, värdefulla ämnen och material och totalförsvaret.

3.2.1 Kulturmiljövård

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö enligt 3 kapitlet 6 § miljöbalken. Hela området Malmberget-Koskullskulle utgör riksintresset med motiveringen att de är *”två gruvsamhällen med för dem karaktäristisk och tidstypisk bebyggelse som väl speglar konjunkturförändringar och social skiktning från olika skeden. Uttryck för riksintresset är samhällen med karaktäristiskt uppdelad bebyggelse; bolagsområden och enskilt bebyggda områden. Bolagsområdena är idag relativt intakt, med arbetar- och tjänstebostäder och en disponentvilla”* (Riksantikvarieämbetet, Riksintressen BD län 2021:8).

3.2.2 Fyndigheter av ämnen och material

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för värdefulla ämnen och material enligt 3 kapitlet 7 § miljöbalken. På grund av den expanderande gruvbrytningen har flertalet planer i Malmberget ersatts med nya detaljplaner för gruvindustri. I detta fall kommer aktuell detaljplan 2523-P12/8 upphävas.

3.2.3 Försvaret

Planområdet omfattas av riksintresse för totalförsvaret enligt 3 kapitlet 9 § miljöbalken gällande område för lågflygningsområde.

3.3 MILJÖ

3.3.1 Natur

Inom och utanför planområdet består naturen huvudsakligen av barrskog med inslag av lövträd. Den öppna marken i området består av avverkade korridorer för bland annat kraftledningar. I närheten av, och på vissa delar inom, planområdet rinner ett mindre vattendrag. Det finns inga kända naturvärden i övrigt inom området.

3.3.2 Föroreningar

De vägdelar som har byggts ut och som har trafikerats av fordon kan vara förorenade. Enligt yttrandet från Miljö-, bygg- och räddningsnämnden under samrådet för undersökningen av betydande miljöpåverkan bedöms dock en eventuell förorening inte vara på en nivå som innebär en betydande risk.

3.4 GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Enligt Sveriges Geologiska Undersökning (SGU) består marken i och omkring planområdet av morän. Längs vattendragen i planområdets närhet består det översta ytlagret av ett tunt eller osammanhängande lager av isälvssediment.

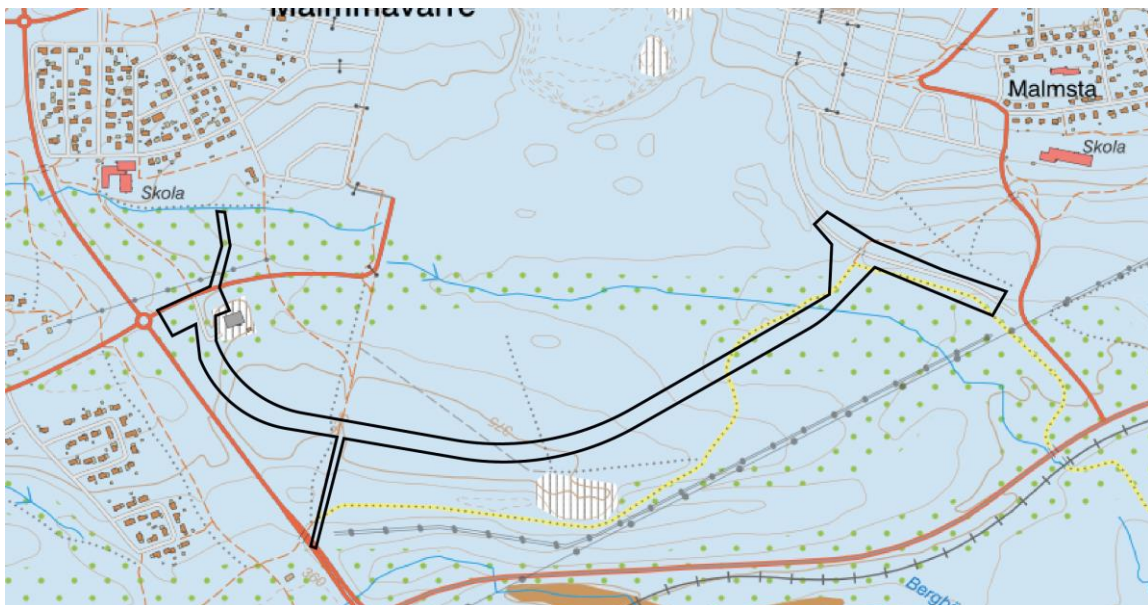


Bild 5: Urklipp från jordartskarta för området som redovisar moränmark (ljusblå färg) och isälvssediment (gröna prickar). Svart heldragen linje markerar ungefärligt planområde. Bakgrundskarta: SGU

3.5 HÄLSA OCH SÄKERHET

3.5.1 Omgivningsbuller

Upphävandet är en förutsättning för fortsatt gruvdrift i området. Gruvor genererar buller som kan vara störande för både människor och djur. Eventuellt omgivningsbuller som kan uppstå som en följd av den efterföljande gruvverksamheten hanteras inom ramen för verksamhetens process och enligt gällande lagstiftning.

3.6 KULTURMILJÖ

3.6.1 Fornlämningar

Det finns inga kända fornlämningar, områden eller objekt. Om fornlämningar påträffas ska arbetet avbrytas och länsstyrelsen kontaktas. Fornlämningar skyddas av kulturmiljölagen (1988:950).

3.6.2 Byggnadsminnen

Området omfattas inte av några byggnadsminnen enligt kulturmiljölagen.

3.7 FYSISK MILJÖ

Fysiska strukturer inom aktuellt planområde består huvudsakligen av ett fåtal befintliga byggnader lokaliserade i planområdets nordvästra hörn. Utöver dessa består planområdet till största del av naturmark och ett antal mindre vägar som löper genom landskapet.

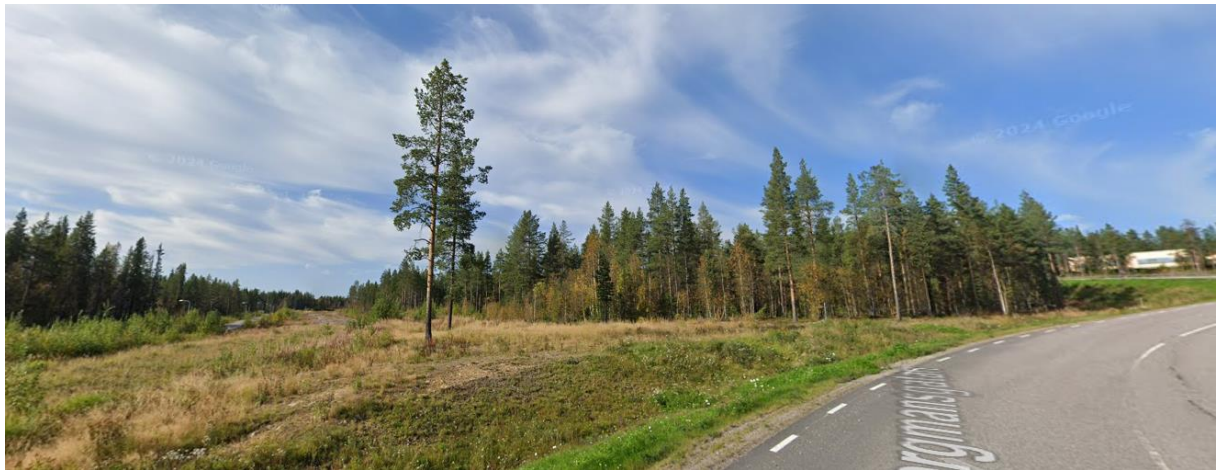


Bild 6: Vy från Bergmansgatan i de östra delarna av planområdet. Foto taget mot nordväst. Urklipp från Google Streetview (bildinsamling september 2024).

3.8 SOCIALA

Planområdet betraktas inte som ett område för någon stor mängd spontan vistelse. I stället är det de kringliggande områdena, så som kvarvarande bostadsområden och det före detta centrumet, som betraktas som de främsta platserna för socialt liv i Malmberget. Befintliga

gång- och cykelvägar som löper genom planområdet utgör dock en viktig koppling mellan områdena i Malmberget.

3.8.1 Barnperspektivet

Den 1 januari 2020 blev barnkonventionen svensk lag. Konventionen syftar till att säkerställa alla barns mänskliga rättigheter. Lagen innebär att inför varje beslut som får konsekvenser för barn ska en bedömning av vad som är barns bästa göras (artikel 3). Om det finns mer än ett alternativ ska den lösning väljas som bäst tillgodoser barns bästa. Bedömningen av vad som är barns bästa ska baseras på bland annat beprövad erfarenhet, forskning och nationella riktlinjer, men även på barns egna åsikter. Barnkonventionen innefattar även krav på barns delaktighet och inflytande i de beslut som får konsekvenser för barn (artikel 12) samt krav på att inga barn får diskrimineras på grund av till exempel funktionshinder eller språkkunskaper (artikel 2). Därutöver har enligt barnkonventionen, barn även rätt till bland annat goda förutsättningar för en optimal utveckling, en trygg och säker uppväxt, utbildning, vila och lek.

3.9 TRAFIK

Vägarna inom aktuellt planområde består huvudsakligen av angöring till och från den gamla macken samt en gång- och cykelväg som löper i öst-västlig riktning. Ingen kollektivtrafik trafikerar planområdet i dagsläget. Malmbergsleden går väster om planområdet och utgör en av de mer trafikerade vägarna i närområdet. Cirka 600 meter söder om planområdet går Mellanvägen som är utpekad som rekommenderad väg för farligt gods.



Bild 7: Vy från Malmbergsleden väster om planområdet som visar befintlig gång- och cykelväg inom planområdet. Foto taget mot nordöst. Urklipp från Google Streetview (bildinsamling september 2024).

4 PLANERINGSUNDERLAG

4.1 KOMMUNALA PLANERINGSUNDERLAG

Alla planeringsunderlag finns att tillgå hos Gällivare kommun om inget annat anges.

4.1.1 Kommunal planer enligt Plan- och bygglagen

Översiktsplan Gällivare kommun 2014, antogs av kommunfullmäktige 17 november 2014.

Fördjupad översiktsplan Gällivare, Malmberget och Koskullskulle 2014 – 2032, antogs av kommunfullmäktige 19 maj 2014.

4.1.2 Grundkarta

Ingen ny grundkarta har tagits fram då upphävandet genomförs inom ramen för den gällande detaljplanens grundkarta.

4.1.3 Undersökning enligt 6 kapitlet 6§ miljöbalken (1998:808)

En undersökning om betydande miljöpåverkan har tagits fram och är daterad 2024-10-15. Bedömning av behovet av strategisk miljöbedömning har gjorts baserat på plan- och bygglagen (2010:900) och miljöbalken (1998:808). Planförslaget bedöms inte innebära en sådan betydande miljöpåverkan som enligt 6 kapitlet miljöbalken kräver att en särskild miljöbedömning med miljökonsekvensbeskrivning behöver göras.

5 KONSEKVENSER

5.1 HELA DETALJPLANEN

Upphävandet av del av gällande detaljplan för aktuellt område innebär, när upphävandet vunnit laga kraft, att området blir utan detaljplan. Det innebär att det inte kommer finnas något formellt planstöd för att anlägga en väg mellan östra och västra Malmberget inom det aktuella planområdet. Pågående markanvändning kan fortgå. Inga åtgärder som kräver lov, plan och andra tillstånd inom området kan komma tillstånd utan prövning. Konsekvenser av förändringar i området hanteras i framtida eventuella planer, lov och tillståndsprövningar.

Eventuell påverkan som den efterföljande gruvverksamheten kan innebära hanteras inom ramen för verksamhetens process och enligt gällande lagstiftning.

5.2 FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Den fastighet som berörs av planändringen är Gällivare Robsam 1:1 som ägs av LKAB.

De konsekvenser ett upphävande har på fastigheten listas i tabell 2.

Tabell 2: Fastighetskonsekvenser

Fastighet	Konsekvens
Gällivare Robsam 1:1	De delar av fastigheten som omfattas av aktuell detaljplan och som ämnas upphävas (se bild 2 och bild 3) blir icke planlagda. Möjlig fastighetsbildning påverkas inte av upphävandet av del av detaljplanen. Även utan detaljplan kan ändamålsenliga nya fastighetsindelningar åstadkommas med stöd av kommande fastighetsförvärv och/eller byten.

5.3 MILJÖ

5.3.1 Natur

Ett upphävande bedöms inte påverka naturen i området. Detta eftersom det område som berörs av upphävandet till stor del inte blivit bebyggt, vilket innebär att upphävandet i sig inte kräver några större intrång i området, som till exempel rivning av befintliga strukturer. Den huvudsakliga pågående markanvändningen inom planområdet är naturmark och ett upphävande hindrar inte pågående markanvändning att fortgå.

Eventuell miljöpåverkan som den efterföljande gruvverksamheten kan innebära hanteras inom ramen för verksamhetens process och enligt gällande lagstiftning.

5.3.2 Föroreningar

De vägdelar som har byggts ut och som har trafikerats av fordon kan vara förorenade. Enligt yttrandet från Miljö-, bygg- och räddningsnämnden under samrådet för undersökningen av betydande miljöpåverkan bedöms dock en eventuell förorening inte vara på en nivå som innebär en betydande risk. Om föroreningar skulle påträffas vid markarbeten ska tillsynsmyndighet underrättas enligt 10 kapitlet 11 § miljöbalken. Upplyningsplikten gäller oavsett om området tidigare ansetts förorenat eller inte.

5.4 MILJÖKVALITETSNORMER

5.4.1 Luft

Upphävande av del av detaljplanen medför inga förändringar vad gäller luftkvalitet.

5.4.2 Vatten

Upphävande av del av detaljplanen medför inga förändringar vad gäller vattenkvalitet.

5.4.3 Buller

Upphävande av del av detaljplanen medför inga förändringar vad gäller bullerpåverkan.

5.5 SOCIALA

Upphävande av delar av detaljplanen medför att det inte längre kommer finnas planstöd för att anlägga en väg mellan östra och västra Malmberget. En sådan åtgärd kan ha konsekvenser på genhet, tillgänglighet och kopplingar mellan områden. Vidare kan ett upphävande innebära att området stängslas in, vilket får konsekvenser för människors tillgång till tätortsnära natur. Med tanke på att Malmberget stegvis avvecklas som boendeort minskar dock behovet av dessa kopplingar. Dessutom finns andra vägförbindelser som kopplar ihop områdena. Därför görs bedömningen att ett upphävande inte kommer leda till negativ påverkan på den sociala hållbarheten i området. Dessutom är upphävandet förenligt med både den gällande översiktsplanen och den fördjupade översiktsplanen för området. Slutligen är upphävandet en förutsättning för fortsatt gruvdrift i området, något som kan leda till positiv påverkan på social hållbarhet genom att skapa arbetstillfällen, främja ekonomisk tillväxt och öka den lokala sysselsättningen.

Eventuell påverkan på den sociala hållbarheten som den efterföljande gruvverksamheten kan innebära hanteras inom ramen för verksamhetens process och enligt gällande lagstiftning.

5.5.1 Barnperspektiv

Som barn betraktas alla barn och unga, pojkar och flickor under 18 år. Bedömningen är att ett upphävande i sig inte påverkar barn. Däremot är upphävandet en förutsättning för fortsatt gruvdrift i området, vilket innebär att kommunen inte längre kommer att vara huvudman för de befintliga gång- och cykelvägarna inom planområdet. Detta kan påverka framkomligheten

i området. Eftersom Malmberget avvecklas som boendeort bedöms dock den negativa påverkan av detta vara låg.

5.6 TRAFIK

Söder om planområdet finns en befintlig väg som förbinder västra och östra Malmberget. Denna medför att möjligheten att ta sig mellan områdena inte påverkas negativt vid ett upphävande av del av detaljplan. Vidare sträcker sig gång- och cykelvägen mellan Gällivare och Koskullskulle delvis genom området. Denna kommer vara kvar även efter upphävandet. Därför bedöms de negativa konsekvenserna för trafikanter att vara låg.

5.7 RIKSINTRESSE

Aktuellt planområde ligger inom riksintresse för kulturmiljö, riksintresse för värdefulla ämnen och material och riksintresse för totalförsvaret.

5.7.1 Kulturmiljövård

Upphävandet i sig bedöms inte påverka riksintresset eftersom det aktuella planområdet inte är en direkt del av de värden som ger uttryck för riksintresset, bland annat samhällen med karaktäristiskt uppdelad bebyggelse; bolagsområden och enskilt bebyggda områden med för dem karaktäristisk och tidstypisk bebyggelse som väl speglar konjunkturförändringar och social skiktning från olika skeden (Riksantikvarieämbetet, Riksintressen BD län 2021:8). Det innebär att upphävandet inte förväntas påverka den kulturmiljö som utgörs av riksintresse.

Eventuell påverkan från den efterföljande gruvverksamheten hanteras inom ramen för verksamhetens process och enligt gällande lagstiftning.

5.7.2 Fyndigheter av ämnen och material

Ett upphävande av detaljplanen föreslås genomföras för att gruvdriften i Malmberget behöver utökas. Därför stödjer detaljplanen riksintresset för värdefulla ämnen och material, där konsekvenserna bedöms som stora och positiva avseende detta riksintresse. Riksintresset för värdefulla ämnen eller material ges i och med planförslaget företräde framför övriga berörda intressen.

5.7.3 Totalförsvaret

Upphävandet bedöms inte påverka riksintresset eftersom det inte innebär att den strategiska betydelsen av området som lågflygningsområde förändras eller att höga objekt automatiskt får uppföras inom planområdet.

6 GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågor redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som krävs för ett samordnas och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandefrågor har ingen självständig rättsverkan, de utgör en del av planhanlingarna och ska vara vägledande vid genomförandet av detaljplanen.

6.1 FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

6.1.1 Förändrad fastighetsindelning

Det är inte aktuellt med någon fastighetsbildning till följd av upphävandet.

6.1.2 Rättigheter

Befintliga och eventuellt behov av framtida ledningsrätter hanteras i kommande processer.

6.2 TEKNISKA FRÅGOR

6.2.1 Tekniska åtgärder

Inga tekniska åtgärder krävs för att säkerställa markens lämplighet vid ett upphävande av del av detaljplan.

6.3 EKONOMISKA FRÅGOR

6.3.1 Planekonomisk bedömning

Upphävandet kommer att bekostas av LKAB enligt det planavtal som upprättats mellan LKAB och kommunen.

6.4 ORGANISATORISKA FRÅGOR

6.4.1 Tidplan

Planen handläggs som förenklat förfarande. Det innebär att processtegen är samråd, samrådsredogörelse, antagande och laga kraft. Detaljplanen antogs av Kommunstyrelsen 2025-09-09 §224 och vann laga kraft 2025-10-06.

6.5 ANNAT

6.5.1 Genomförandetid

Upphävandet av del av detaljplan är genomfört när planförslaget har vunnit laga kraft.

Samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen

POSTADRESS Gällivare kommun, 982 81 Gällivare

BESÖKSADRESS Tingshusgatan 8 – 10 TFN 0970 – 81 80 00

E-POST post@gallivare.se WEBBPLATS <https://gallivare.se/>