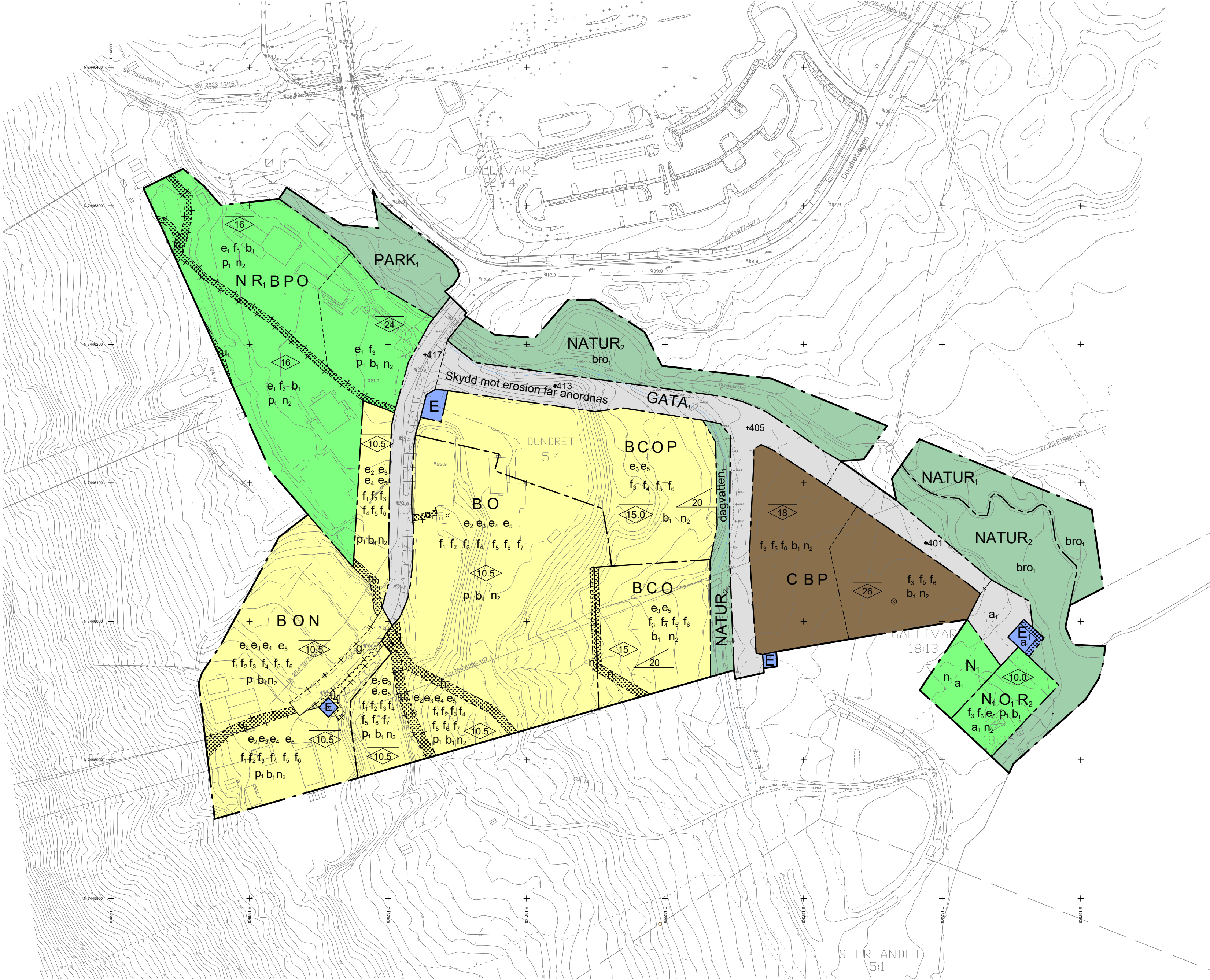
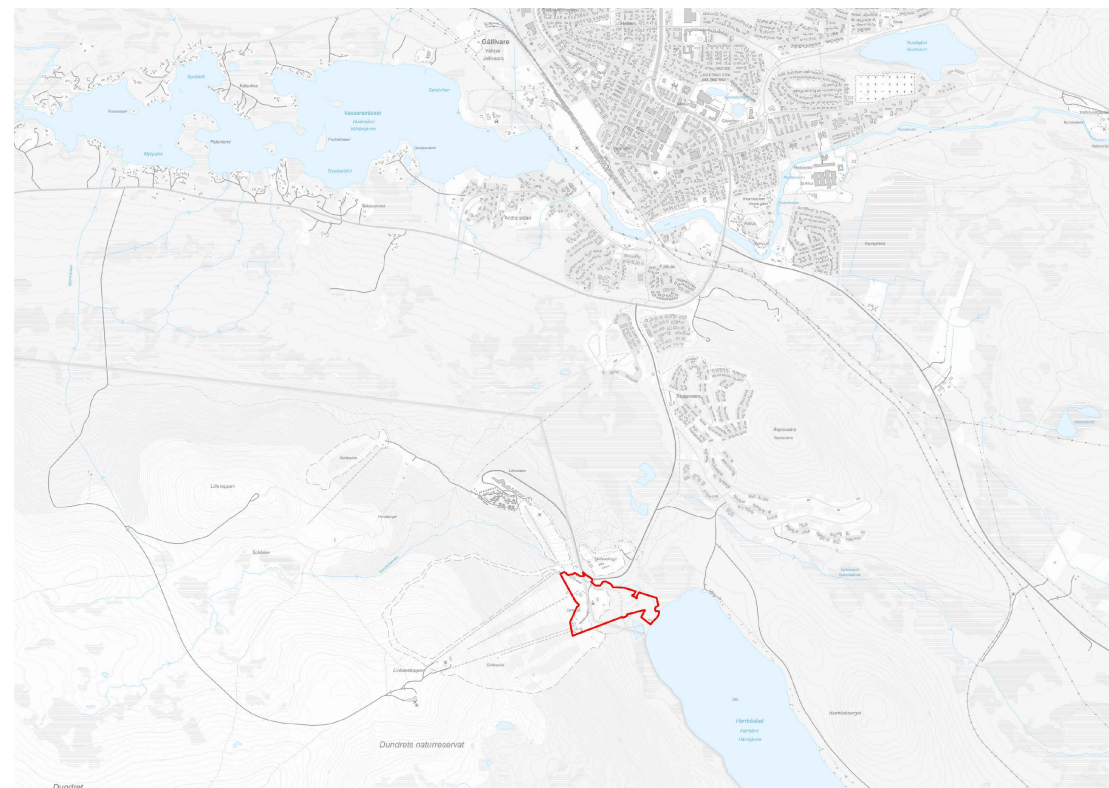


PLANKARTA



LOKALISERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Ledningsrätt
- GÄLLIVARE 5:4
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Bostadshus, uthus
- Övrig byggnad, offentlig byggnad
- Skärmtak
- Dikeskonstruktion
- Vägartinje
- Övrig väg
- Höjdkurvor
- Strandlinje
- Stängsel
- Ellledning
- Slänt
- Öppen mark
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Markhöjd väg

INFORMATION OM GRUNDKARTAN

Grundkarta över del av Dundret 5:4 m.fl.
Gällivare kommun, Norrbottens län
Beställare: Gällivare kommun
Framställningsmetod: Fotogrammetrisk kartering.
Fäitkomplettering med terrester mätning av detaljer 2021-11-29.
Fastighetsredovisning avser förhållanden 2023-01-02.
Schematiskt tolkade ledningar från ledningshavares underlag.
Kartan upprättad av: Karl Persson, Metria AB 2022-01-07.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 20 15
Koordinatsystem i höjd: RH 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.
4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR₁ Naturområde

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap. 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

GATA₁ Gata

NATUR₂ Naturområde

PARK₁ Park

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder
- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- E₁ Pumpstation
- N Friluftsliv och camping
- N₁ Friluftsområde
- O Tillfällig vistelse
- O₁ Hotell- och konferensanläggning
- P Parkering
- R₁ Friluftsliv-, sport- och idrottsanläggning
- R₂ Fritids- och rekreationsanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

dagvatten, dagvatten, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
bro₁ Bro för oskyddade trafikanter, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Mark och vegetation

+0.0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Skydd

Skydd mot erosion
får anordnas Skydd mot erosion får anordnas, 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom eigenskapsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ Största byggnadsarea för bostadshus är: - 100 kvadratmeter per friliggande enbostadshus, - 80 kvadratmeter per rad-, par- eller kedjehusenhet - 30 kvadratmeter per komplementbyggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ Största byggnadsarea är angivet värde i m² per byggnad som inte omfattas av eigenskapsbestämmelsen e<2> eller e<4>, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ Största byggnadsarea per gemensam komplementbyggnad är 320 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst angivet värde i meter från fastighetsgräns. Bestämmelsen omfattar inte mellanliggande fastighetsgräns för sammanbyggda bostadshus samt komplementbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁ Högsta nockhöjd är 4,0 meter för komplementbyggnad, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂ Minsta respektive största takvinkel för bostadshus är 20 respektive 55 grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₃ Tak ska vara av icke-reflekterande material, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₄ Tak på bostadshus ska vara sadeltak, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₅ Fasad ska vara av trä. Träfasad får ha inslag av naturmaterial. Sutturängvåning ska vara av puts eller natursten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₆ Fasad ska vara i naturligt behandlat eller obehandlat trä alternativt färgsatt i falurött eller dova kulörer i grå, svart, brun eller grön jorden. Fönster och snickerier får avvika., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₇ Endast en- och tvåbostadshus samt flerbostadshus, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. Teknikutrymme får inte överstiga högsta nockhöjd., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Minsta takvinkel i grader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Dagvattenhantering, 4 kap. 10 §
- n₂ Byggnader ska placeras och anpassas till befintlig terräng. Utfyllnad och sprängning som skapar stora höjdskillnader med slänter eller murar tillåts ej., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från och med det datum detaljplanen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §

Gemensamhetsanläggning

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning, 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Till planen hör:

☐ Planprogram

☐ Samrådsredogörelse program

☒ Plankarta

☒ Planbeskrivning

☒ Miljökonsekvensbeskrivning

☒ Fastighetsförtäckning

☒ Samrådsredogörelse

☒ Granskningsutlåtande

☒ Gestaltungsprogram

☐ Kvalitetsprogram

☐ Illustration

Detaljplan för

DUNDRET FJÄLLANLÄGGNING

(Del av DUNDRET 5:4 m.fl.)

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
		Antagande	
		Laga kraft	
Upprättad: 2023-02-17	Reviderad: 2025-11-24		
Johan Eriksson Buhr Planchef, Gällivare kommun	Madelene Rova Planarkitekt, Norconsult AB	KSst/2020:506	