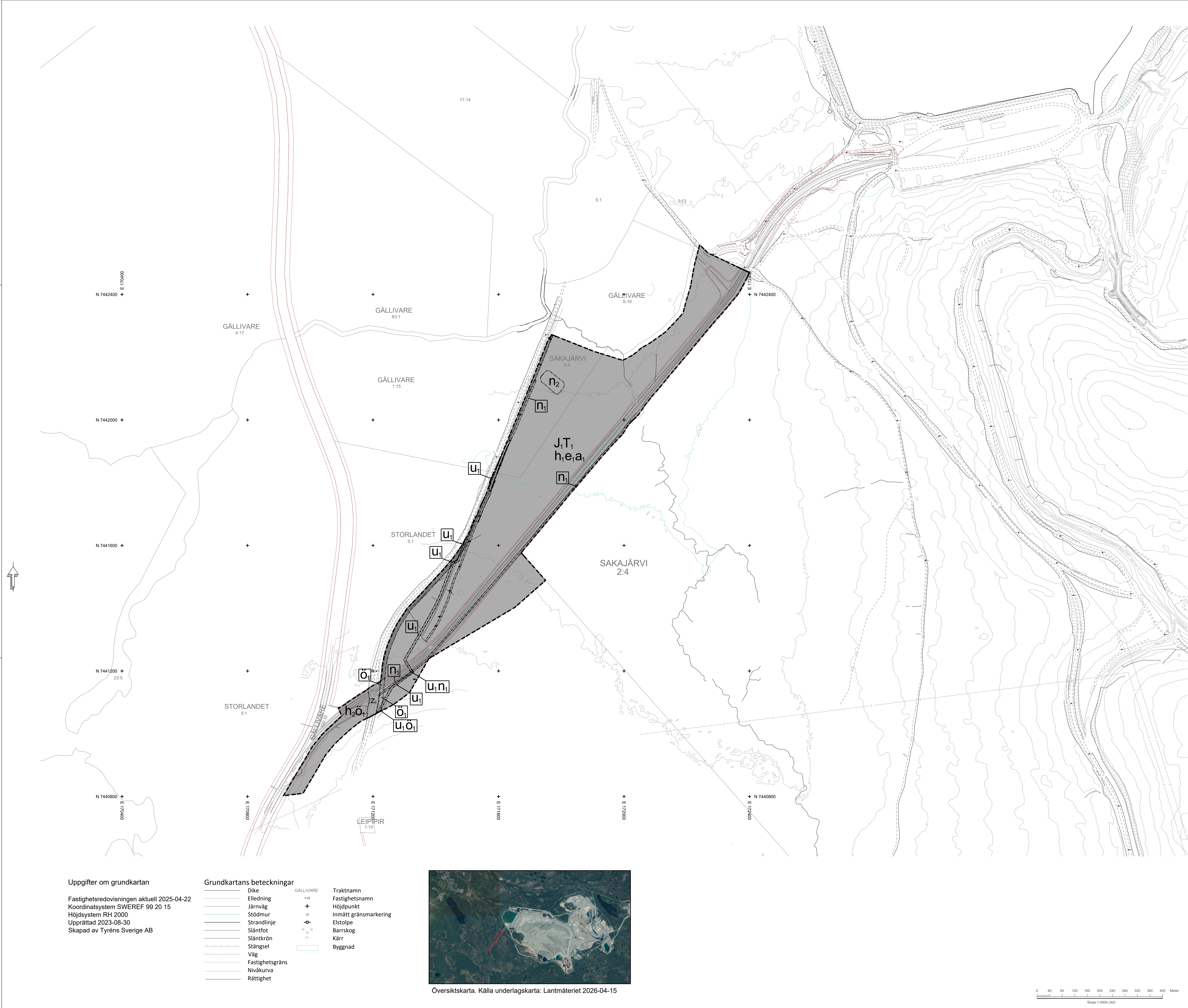




Uppgifter om grundkartan

Fastighetsredovisningen aktuell 2025-04-22
Koordinatsystem SWEREF 99 20 15
Höjdsystem RH 2000
Upprättad 2023-08-30
Skapad av Tyréns Sverige AB

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|-----------------|-----------|-----------------------|
| Dike | GÄLLIVARE | Traktnamn |
| Ellledning | 1:15 | Fastighetsnamn |
| Järnväg | + | Höjdpunkt |
| Stödmur | 30 | Inmätt gränsmarkering |
| Strandlinje | 30 | Elstolpe |
| Släntfot | 30 | Barrskog |
| Släntkrön | 30 | Kärr |
| Stängsel | 30 | Byggnad |
| Väg | 30 | |
| Fastighetsgräns | 30 | |
| Nivåkurva | 30 | |
| Rättighet | 30 | |



Översiktskarta. Källa underlagskarta: Lantmäteriet 2026-04-15

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J₁
T₁

- Gruvindustri
Järnväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk
Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 20.0 meter över marknivån
h₂ Högsta totalhöjd är 50.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Avskärande dike för bortledning av dagvatten
n₂ Dagvattendamm

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
z₁ Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet.

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs inte för att uppföra temporära byggnader (såsom kontor, omklädnings, förådd, upplagsplatser, avfallstankar) upp till 200 kvm bruttoarea. Med temporära byggnader menas byggnader som står mindre än fem år. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att bygga till byggnader inklusive industribyggnader utan personaltutrymme upp till 200 kvm bruttoarea. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att anordna upplag eller materialgårdar. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter (även om de är hälso- eller miljöfarliga) och för varor som kan medföra brandrisk. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att uppföra murar, plank eller stängsel. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att anordna parkeringsplatser. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att väsentligt ändra anordningar enligt ovan. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Bygglöv krävs inte för att ändra färg, fasad- eller takbeklädnad, eller på annat sätt ändra byggnader som påverkar dess yttre. Bestämmelsen gäller under detaljplanens genomförandetid.

Marklov krävs inte för åtgärder inom detaljplanens bestämmelser.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen får laga kraft.

- | | | |
|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| Till planen hör: | Planbeskrivning | Gränskningsutlåtande |
| Planprogram | Miljökonsekvensbeskrivning | Gestallningsprogram |
| Samrådsredogörelse program | Fastighetsförteckning | Kvalitetsprogram |
| | Samrådsredogörelse | Illustration |

Detaljplan för

del av Storlandet 5:1 m.fl., ny bangård Aitik

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
Laga kraft handling		Godkännande	
		Antagande	
		2025-06-16 §107	KF
Upprättad: 2025-04-23		Laga kraft	
		2026-04-15	
		KS/2023:393	
Johan Eriksson-Buhr Planeringschef, samhällsbyggnads- och teknikförvaltningen	Kajsa Ressegård Planarkitekt, Tyréns Sverige AB		