

Plankarta



Grundkartans beteckningar

- Höjdkurva
- Gång- och cykelbana
- Körbanean
- Ägostagsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Staket/Stängsel
- Stödmur
- Häck
- Elskåp
- Optoskåp
- Markhöjd
- Väghöjd
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Barrskog
- Byggnad Bostad Takkant inmätt
- Byggnad Uthus Takkant/Fasad inmätt
- Byggnad Skärmtak Takkant

Grundkartans information

Grundkarta över detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden. Gällivare kommun, Norrbottens län

Beställare: Gällivare kommun

Grundkartan är framställd genom revidering och komplettering av fotogrammetrisk framställd primärkarta. Mätning utförd 2023-03-08 med Nätverks-RTK.

Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2023-03-17 från fastighetskartan.

Grundkartan är upprättad av Metria AB, 2023-03-24

Koordinatsystem - plan: sweref 99 20 15
Koordinatsystem - höjd: RH 2000

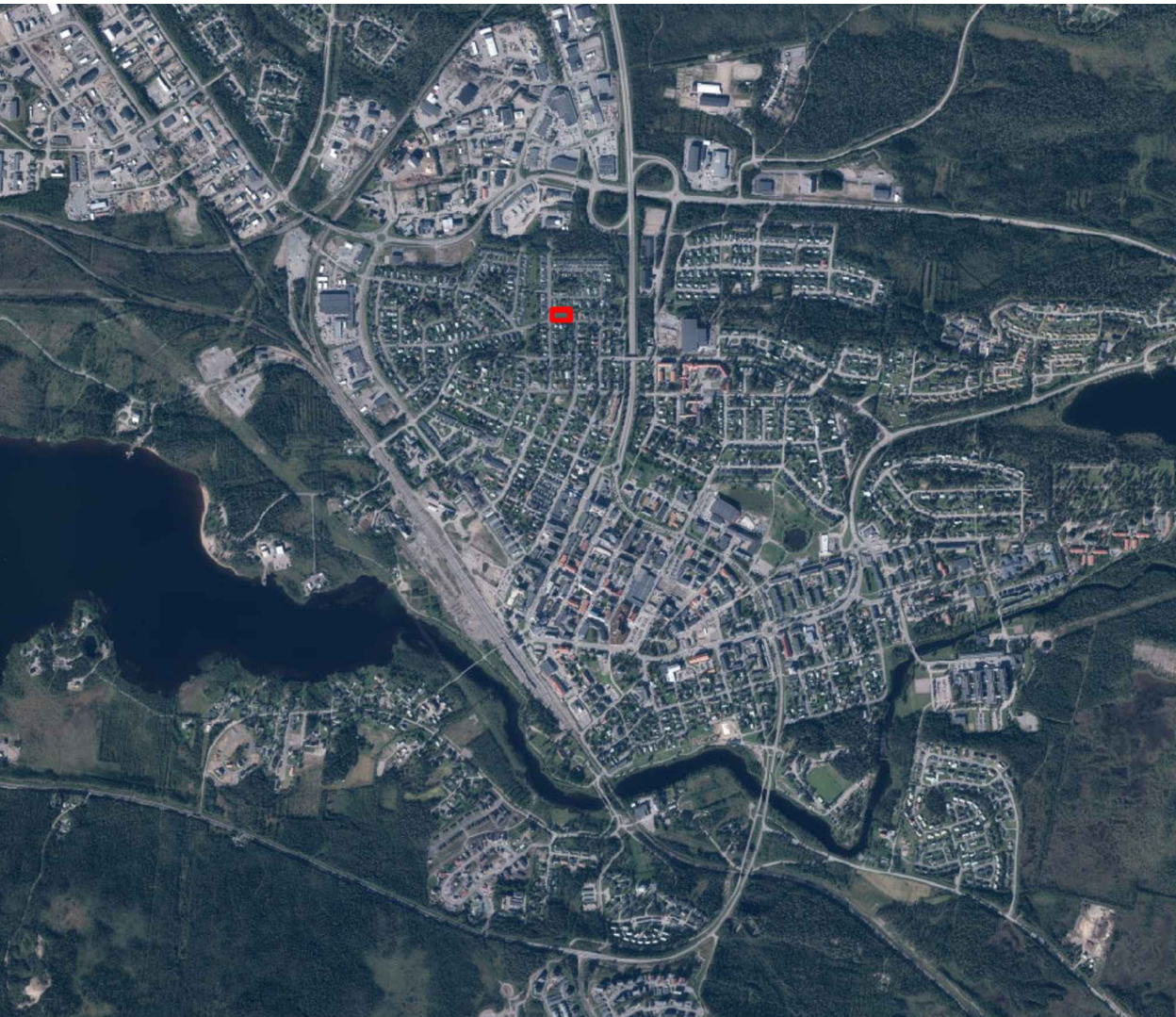
Illustration LSS-boende



Illustration sammanbyggda småhus



Översiktskarta



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder
- B₁ Gruppbostad

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsindelningsbestämmelser

- a₁ Minsta fastighetsstorlek är 400 m² för fastigheter med sammanbyggda småhus
- a₂ Minsta fastighetsstorlek är 700 m² för fastigheter med friliggande hus

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 7 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Markens höjd får inte vara högre än 359,8 m över nollplanet (RH2000)
- n₂ Markens höjd får inte vara lägre än 360 m över nollplanet (RH2000)
- n₃ Dike ska anordnas

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns. Sammanbyggda småhus får placeras mot mellanliggande fastighetsgräns

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Lägsta tillåtna färdig golvnivå ska vara minst 0,5 meter över förbindelsepunkt för dagvattenledning i gata
- b₃ Marken ska vara genomsläpplig och får inte hårdgöras. Genomsläpplig markbeläggning räknas inte som hårdgjord yta

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 850 m² för användningen gruppbostad [B₁]
- e₂ Största byggnadsarea är 200 m² per fastighet för friliggande hus
- e₃ Största byggnadsarea är 150 m² per fastighet för sammanbyggda småhus

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vinner laga kraft

Till planen hör:	☐ Grundkarta	☐
☐ Planbeskrivning	☐ Fastighetsförteckning	☐
☐ Samrådsredogörelse	☐	☐
☐ Granskningsuttåtande	☐	☐

Detaljplan för del av Gällivare 12:74, Björkmansheden

Gällivare kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Antagandehandling		Antagande 2024-09-09	KS
Upprättad 2024-05-17	Reviderad	Laga kraft 2024-10-05 §228	
		KSst/2023:52	
Nina Eliasson Förvaltningschef	Malin Eriksson Planarkitekt Norconsult AB		