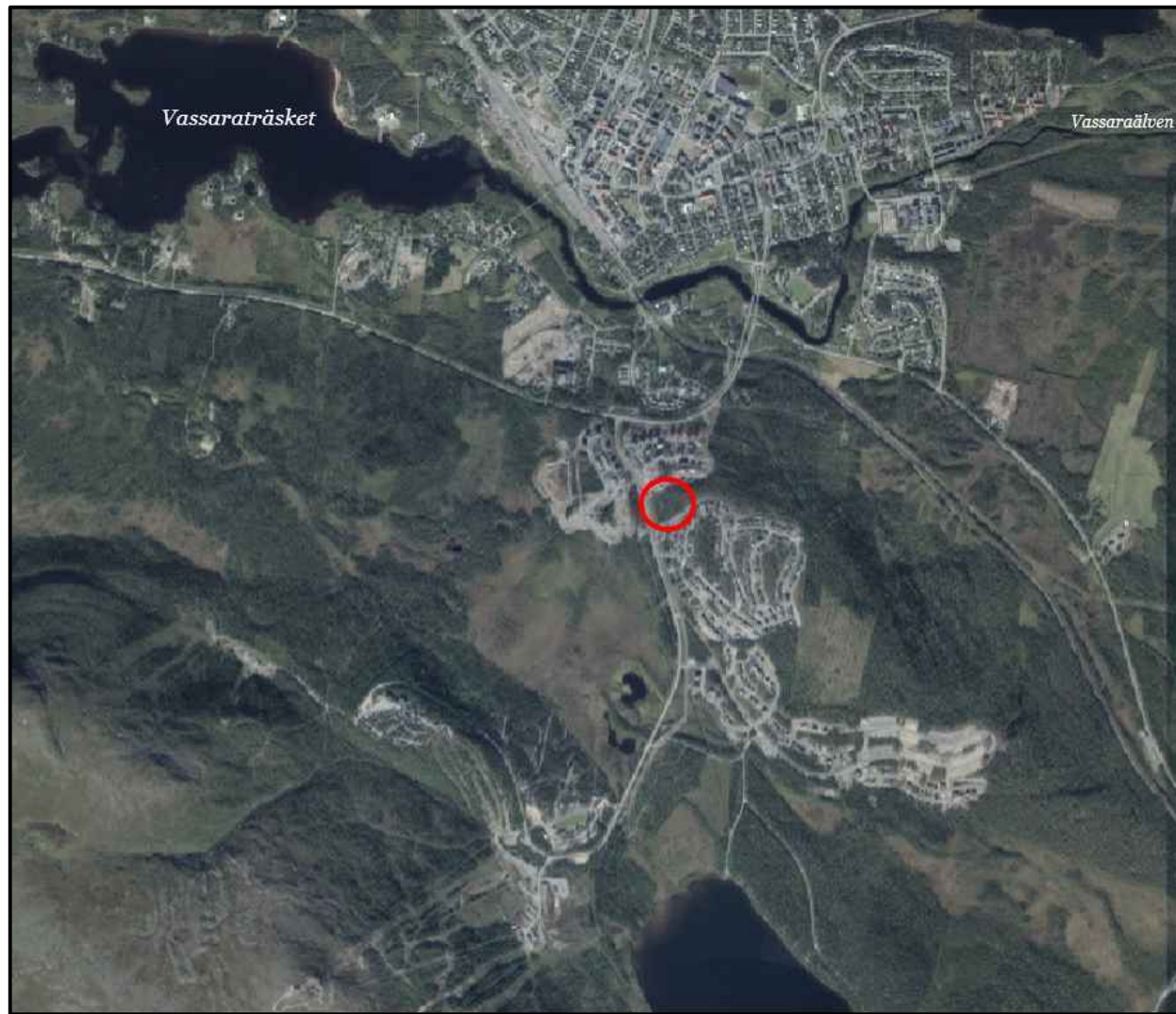
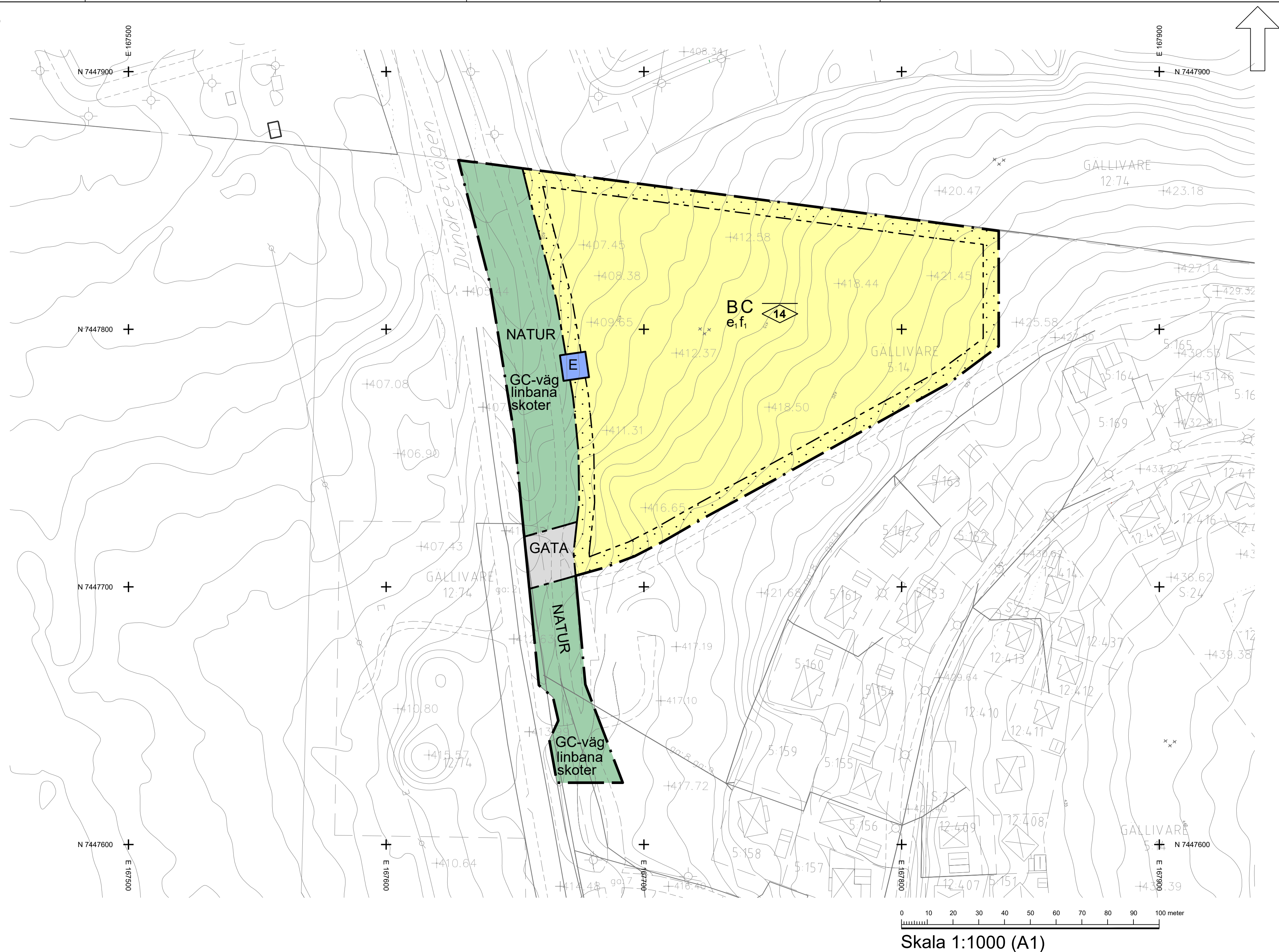
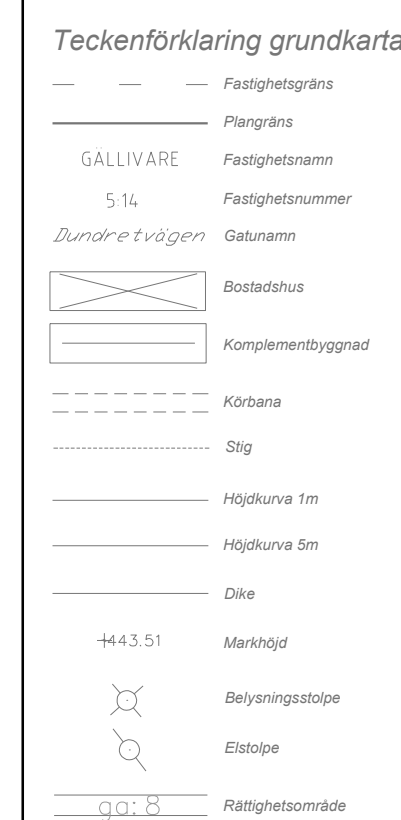


Grundkarta upprättad 2017-10-06 av Tyréns AB
Uppdateringar gjorda 2022-01-26 av AFRY
Koordinatsystem: SWEREF 99 20 15
Höjdsystem: RH 2000
Kartstandard enligt HMK-Ka
Innehåll/fullständighet: 2
Lägesnogrannhet: 4
Aktualitetsstandard: 2



Översiktskarta, planområdet markeras ungefärligen med rött

Vid bygglovsskedet ska antikvariskt sakkunnigt medverka i frågor som rör såväl placering, som återuppförande och överväganden om utförande. Bedömning ska ske med stöd av gällande lagstiftning och utifrån nedan uppräknade viktiga aspekter:

- Byggnadernas enskilda exteriöra karaktärer och funktioner ska bibehållas.
- Husens detaljer utgör en viktig del av karaktären.
- Vid ändrad funktion ska en anpassning ske utifrån byggnadens egna förutsättningar och kulturvärde.
- Byggnaderna bör placeras i en gles struktur.
- Grundläggningsprincipen för de olika byggnaderna ska bevaras.
- Anpassning till terrängen är viktig för att bibehålla formspråket.
- Uthusen tillhörande byggnaderna ska uppföras i sammanhang med huvudbyggnaden.
- Kompletterande bebyggelse bör anpassas till karaktären i miljön genom material, volym och kulör.

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller
bestämmelsen inom hela planområdet.

 Planområdesgräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

GATA	Gata.
NATUR	Naturområde.
Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.	
B	Bostäder.
C	Centrum.
E	Tekniska anläggningar.

Utformning av allmän plats

linbana	linbana får uppföras, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GC-vägg	Gång- och cykelväg får anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
skoter	Skoterled får anläggas, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Bebyggandets omfattning

e. Största byggnadsarea är 2000 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Största byggnadsarea för centrumverksamhet är 300 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
 Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högstanockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är 6 meter för komplementbyggnader, 4 kap. 11 § 1 st 1 p

Utformning

f₁ Byggnader ska utformas huvudsakligen i trä med kulörer och volymer som knyter an till omgivande kulturbyggnader, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Genomförandet

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöb krävs även för exteriöra åtgärder, se informationsrutan till vänster, 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Till planen hör:	☒ Samrådsredogörelse	☐
☒ Planbeskrivning	☒ Granskningsutlåtande	☐
☒ Genomförandebeskrivning	☐	☐
☒ Fastighetsförteckning	☐	☐

Detaljplan för

Del av GÄLLIVARE 5:14 - Kulturhusområde Repisvaara

Gällivare Kommun	Norrbottnens län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Pethra Fredriksson, planarkitekt		Antagande 2024-09-09 §227	KS
Upprättad 2023-05-16		Laga kraft 2024-10-05	
Nina Eliasson Förvaltningschef	Pethra Fredriksson Planarkitekt, AFRY	KSst/2021:803	