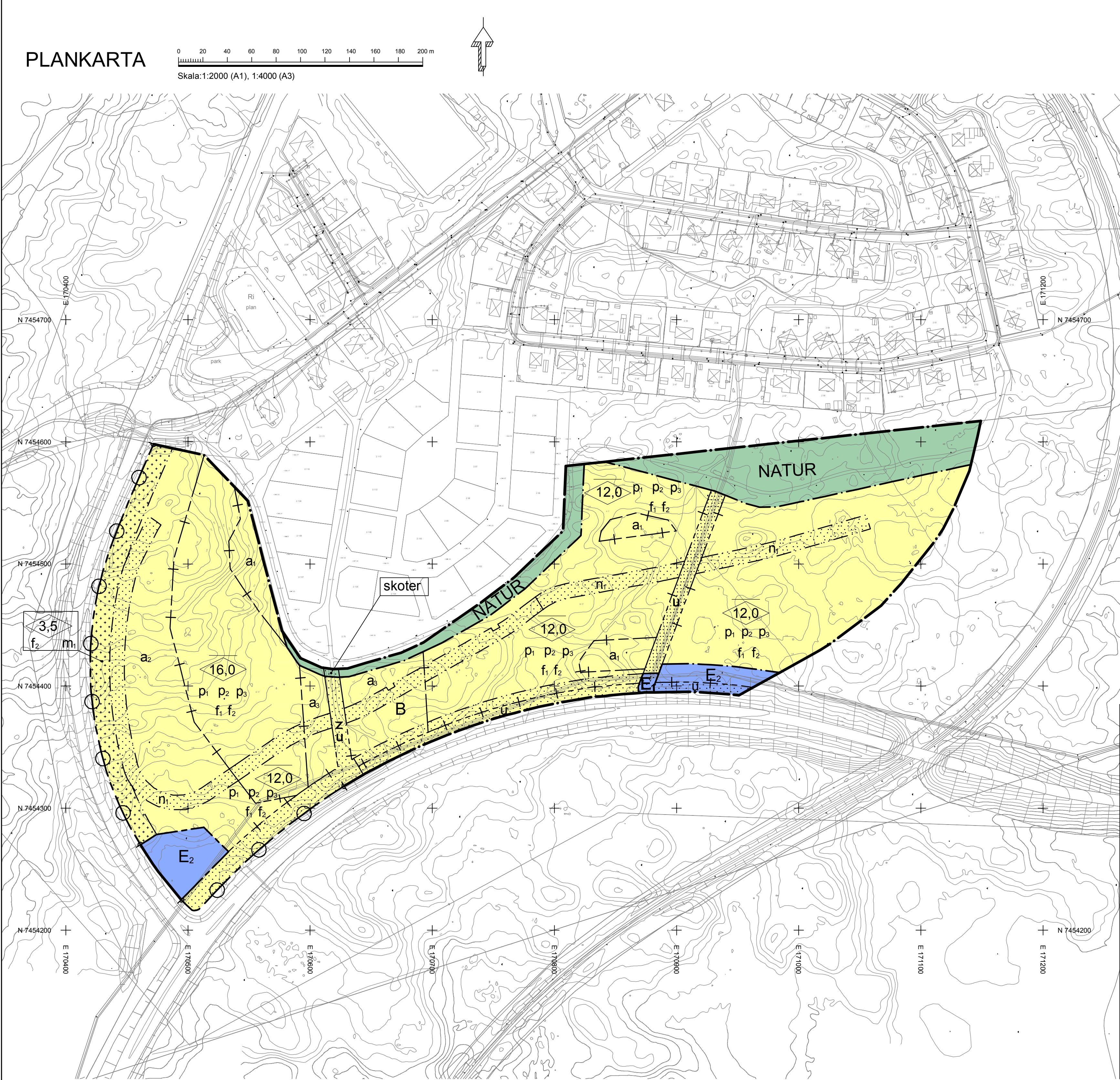
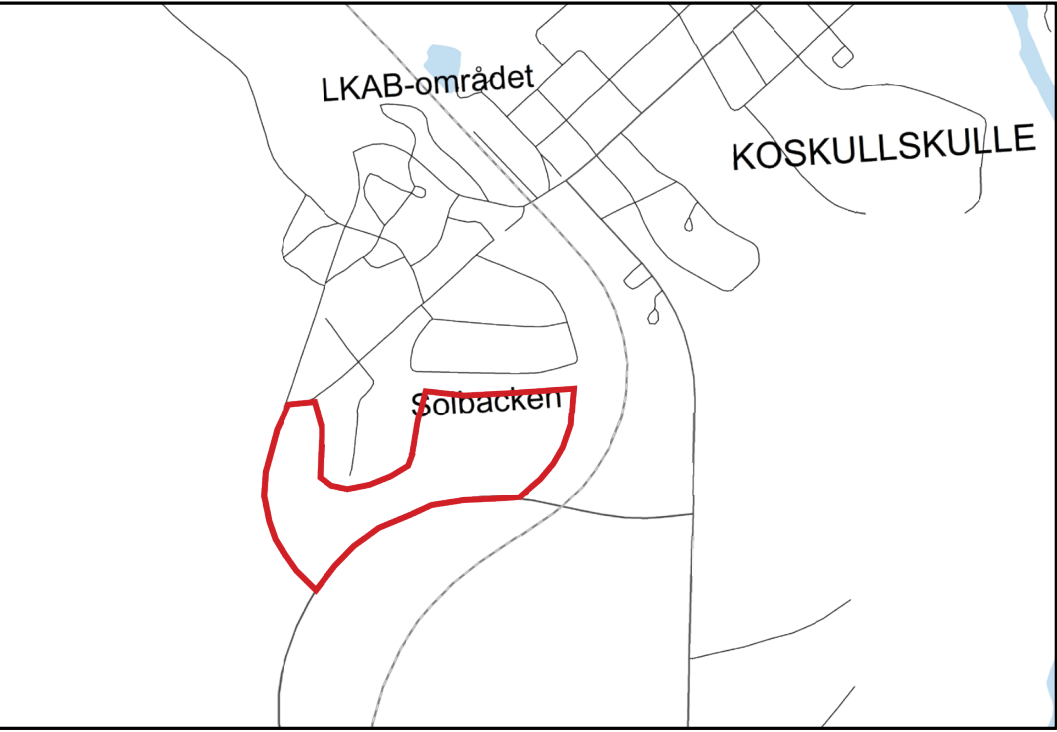




ÖVERSIKTSKARTA



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän platsmark. (PBL 4 kap 7 §)
Genomförandetid är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft (PBL 4 kap 21 §)
Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd (PBL 4 kap 14 §)
a₂ Marklov samt bygglov får ej beviljas innan skyddsåtgärd avseende bullerplank samt räcke längs Kullevägen anlagts (PBL 4 kap 14 §)
a₃ Bygglov får inte medges förrän markförorening har schaktats bort eller avhjälpas på annat erforderligt sätt (PBL 4 kap 14 §)

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar (PBL 4 kap 6 §)
z Område som ska vara tillgänglig för allmännyttig skotertrafik och allmännyttig gångstig. (PBL 4 kap 6 §)

UPPLYSNING

Ytterligare information och förtydligande av syftet med bestämmelserna finns i planbeskrivningen. Till stöd och tolkning av bestämmelserna vid bygglovsgivning och marklov hänvisas till Kulturmiljöanalys, 2016-04-25.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns
Administrativ gräns
Administrativ- och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP (PBL 4 KAP 5 § PUNKT 2)

NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK (PBL 4 KAP 5 § PUNKT 3)

B **Bostäder.** Maximal tillåten byggnadsarea är 7500 kvm för huvudbyggnader. Maximal tillåten byggnadsarea är 2200 kvm för komplementbyggnader. Komplementbyggnader avseer tvättstugor, soprum, teknikrum, förråd, garage och carports, samt värmepanna.

E₁ Teknisk anläggning, nätstation

E₂ Dagvattenmagasin

Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

skoter Skoterled (PBL 4 kap 5 § pkt 2, 8 och 30 §§)

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- 0,0 Högsta nockhöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
+ + + + Korsmark - på marken får endast komplementbyggnad placeras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
Prickmark - marken får inte föras med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras gruppvis efter karaktär så att den unika strukturen i olika grupper kan förstås. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p₂ Komplementbyggnad ska placeras med tydlig tillhörighet till huvudbyggnaden. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
p₃ Entréer på huvudbyggnader ska vara placerade i enlighet med den tidstypiska orienteringen med hänsyn till väderstreck och vägstruktur. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Utformning

- f₁ Ny huvudbyggnad ska efterlikna den på platsen ersatta byggnaden i volym, takform, fasadmaterial, färgsättning, fönsterform och fönstersättning, samt farstukvistar. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
f₂ Komplementbyggnader ska anpassas efter den tidstypiska strukturen i volym och färgsättning. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Som alléträd ska björk användas. Placeras på båda sidor om huvudväg med ett jämnt inbördes avstånd inom intervallet 5-12 meter. (PBL 4 kap 10 § och 13 §)

Skydd mot störningar

- m₁ Bullerplank får anordnas till en höjd om två meter. (PBL 4 kap 12 § och 14 § punkt 4-5)

Stängsel och utfart

- Utfartsförbud (PBL 4 kap 9 §)

Till planen hör:
Planbeskrivning 2016-04-27
Illustrationskarta 2016-04-25
Oversiktskarta
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse, 2016-03-21
Granskningsutlåtande, 2016-04-27
Kulturmiljöanalys, 2016-04-25
Bullerutredning, 2016-03-21
Riskanalys, 2016-03-21
Rapport Deponi, 2016-04-19

Detaljplan för del av Malmberget 8:17 mfl

Kulturhistorisk värdefull bebyggelse

Gällivare Kommun	Norrbottens län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen		Antagande 2016-05-23 §121 Laga kraft 2016-06-21	KF
Upprättad 2016-04-27			
Lennart Johansson Chef samhällsbyggnadsförvaltningen	Sandra Viklund Ansvarig planarkitekt, Ramböll		

Plankarta ritad av:
Anneli Jonsson
Planarkitekt, Ramböll

Grundkarta till detaljplan över Malmberget 8:17

Upprättad 2016-01-18 av:

Anders Wennström
Länsmästare

UPPRINGNING: FRAMSTÄLLNINGSDOKUMENT

PLANSYSTEM: HÖJDSYSTEM: RH2000: ARENDENUMMER: SWEREF 962015

0 20 40 60 80 100 120 m

SKALA: 1:2 000

Teckenförklaring

- Brandpost
- Dagvattenbrunn
- Spillvattenbrunn
- Höjdkurva 1m
- Tele
- Fjärrvärme
- Dagvattenledning
- Spillvattenledning
- Vattenservisledning

- Vattenledning
- Ospecifierad
- Fastighetsgräns, gällande
- Traktgräns, gällande
- 1:2, 1:2 Fastighetsbeteckning, gällande
- Användningsgräns
- Ledningsrätt
- Ledningsrätt
- Elanordning, Belysningsstolpe
- Ellledning, 1 luft

- Markhöjd
- Slänt
- Släntbeteckning
- Bro
- Bostad
- Samhällsfunktion
- Komplementbyggnad
- Altan
- Skärmtak
- Trappa

- Övrigt
- Byggnad, beteckning
- Byggnadstillbehör, beteckning
- Häck, mittlinje
- Staket
- Stödmur
- Trappa
- Övrig stolpe
- Jämväg
- Vägräcke

- Vägrumma
- Körbana, ej kantsten
- Körbana på tomt
- Refug
- Gångbana
- Stig
- Elljusspår
- Barrskog
- Blockterräng
- Kärr

- Lövskog
- Transportområde
- Övrig mark
- Anläggningsområde
- Dike

UPPLYSNING GRUNDKARTA
Markhöjder inom planområdet saknas